



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 665 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAMYRA AS  
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS  
Knud Holms gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Brun Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 424 389	1 441 995
Annen driftsinntekt		144 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 639</b>	<b>1 441 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 800	617 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 262 076	495 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 876</b>	<b>1 113 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 237</b>	<b>328 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 945	4 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945</b>	<b>4 611</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 223
Annen rentekostnad		2 519 082	1 747 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 519 082</b>	<b>1 748 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 513 137</b>	<b>-1 744 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 819 374	-1 415 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 876 020	24 428 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 876 020</b>	<b>24 428 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	73 334	73 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 334</b>	<b>73 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 949 354</b>	<b>24 501 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		142 455
Andre kortsiktige fordringer		974 648	627 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 648</b>	<b>770 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			84 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>84 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 648</b>	<b>854 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 770 022	16 950 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 770 022</b>	<b>-16 950 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 220 022</b>	<b>-14 400 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 300 000	35 301 892
Øvrig langsiktig gjeld		3 802 220	2 272 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>39 102 220</b>	<b>37 574 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 102 220</b>	<b>37 574 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 155 153	446 945
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		105 388	100 929
Annen kortsiktig gjeld		1 781 263	1 634 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 041 804</b>	<b>2 182 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 144 024</b>	<b>39 756 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 665 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIAMYRA AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 16A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Brun Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 665 505  
HEIAMYRA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 424 389	1 441 995
Annen driftsinntekt		144 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 639</b>	<b>1 441 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 800	617 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 262 076	495 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 874 876</b>	<b>1 113 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 237</b>	<b>328 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 945	4 611
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 945</b>	<b>4 611</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			1 223
Annen rentekostnad		2 519 082	1 747 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 519 082</b>	<b>1 748 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 513 137</b>	<b>-1 744 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 819 374	-1 415 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>





Organisasjonsnr: 992 665 505  
HEIAMYRA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 876 020	24 428 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 876 020</b>	<b>24 428 220</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	73 334	73 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 334</b>	<b>73 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 949 354</b>	<b>24 501 554</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		142 455
Andre kortsiktige fordringer		974 648	627 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 648</b>	<b>770 134</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			84 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>84 179</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 648</b>	<b>854 313</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 550 000	2 550 000
Beholdning av egne aksjer	6		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 770 022	16 950 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 770 022</b>	<b>-16 950 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-17 220 022</b>	<b>-14 400 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	35 300 000	35 301 892
Øvrig langsiktig gjeld		3 802 220	2 272 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>39 102 220</b>	<b>37 574 112</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 102 220</b>	<b>37 574 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 155 153	446 945
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		105 388	100 929
Annen kortsiktig gjeld		1 781 263	1 634 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 041 804</b>	<b>2 182 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 144 024</b>	<b>39 756 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>



Organisasjonsnr: 992 665 505  
HEIAMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Heiamyra AS**

Org.nr 992 665 505

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VTD-PQB8-HGXUf-GQX7O-WZ5DY-G7D32



## Heiamyra AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 424 389	1 441 995
Annen driftsinntekt		144 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 568 639</b>	<b>1 441 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	612 800	617 700
Annen driftskostnad		1 262 076	495 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 874 876</b>	<b>1 113 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 237</b>	<b>328 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 945	4 611
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	1 223
Annen rentekostnad		2 519 082	1 747 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 513 137</b>	<b>-1 744 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 819 374	-1 415 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 819 374</b>	<b>-1 415 616</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VTD-PQB8-HGXUf-GQX7O-WZ5DY-G7D32



## Heiamyra AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 876 020	24 428 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 876 020</b>	<b>24 428 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	73 334	73 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 334</b>	<b>73 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 949 354</b>	<b>24 501 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	142 455
Andre kortsiktige fordringer		974 648	627 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>974 648</b>	<b>770 134</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	84 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 648</b>	<b>854 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YVTD-PQBj8-HGXUf-GQX7O-WZSDY-G7D32



## Heiamyra AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 550 000	2 550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 770 022	-16 950 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 770 022</b>	<b>-16 950 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-17 220 022</b>	<b>-14 400 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	35 300 000	35 301 892
Øvrig langsiktig gjeld		3 802 220	2 272 220
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>39 102 220</b>	<b>37 574 112</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 155 153	446 945
Skyldige offentlige avgifter		105 388	100 929
Annen kortsiktig gjeld		1 781 263	1 634 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 041 804</b>	<b>2 182 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 144 024</b>	<b>39 756 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 924 002</b>	<b>25 355 867</b>

Stavanger, 15.03.2024

Glenn Brun Henriksen  
Styremedlem/daglig leder

Rune Olav Farstad  
styremedlem

Magnus Asp  
styreleder

Julian Andre Lian Hoff  
styremedlem

Heiamyra AS, org.nr. 992 665 505

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: YVTD-PQBj8-HGXUf-GQX7O-WZSDY-G7D32



## Heiamyra AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Finansielle instrumenter

Renter i forbindelse med selskapets rentebytteavtale kostnadsføres når de er påløpt og/eller inntektsføres når de er innvunnet. Urealisert tap eller gevinst i forbindelse med rentebytteavtale regnskapsføres ikke, da selskapets rentebytteavtale anses å være sikring. Rentebytteavtale med fastrente benyttes som sikringsinstrument i forbindelse med selskapets gjeld med flytende rente.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VTD-PQBj8-HGXUf-GQX7O-WZSDY-G7D32



## Heiamyra AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 062 560	19 505 994	62 200	34 630 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		60 600		60 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 062 560</b>	<b>19 566 594</b>	<b>62 200</b>	<b>34 691 354</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 753 134	62 200	10 815 334
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 062 560</b>	<b>8 813 460</b>	<b>0</b>	<b>23 876 020</b>
Årets ordinære avskrivninger		612 800		612 800
Økonomisk levetid		25 år		
Avskrivningsplan		saldo 4-20%	saldo 20%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 819 374	-1 415 616
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	242 624	172 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 576 750</b>	<b>-1 242 935</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 601 687	2 844 311	242 624
<b>Sum</b>	<b>2 601 687</b>	<b>2 844 311</b>	<b>242 624</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 087 131	-17 510 381	2 576 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 485 444	14 666 068	-2 819 376
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Heiamyra AS

### Note 4 Pantstillelser

	2023	2022
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	35 301 892
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygg og fast eiendom	23 876 020	24 428 220
Kundefordringer	0	142 455
<b>Sum</b>	<b>23 876 020</b>	<b>24 570 675</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	23.100.000
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Heiamyra AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 550	1 000,0	2 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 550</b>		<b>2 550 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Golf Planet Holding AS	2 550	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2023	2 550 000	-16 950 649	-14 400 649
Årets resultat	0	-2 819 374	-2 819 374
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 550 000</b>	<b>-19 770 022</b>	<b>-17 220 022</b>



## **Heiamyra AS**

### **Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### **Lån**

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VTD-PQB8-HGXUf-GQX7O-WZ5DY-G7D32



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Glenn Brun Henriksen

Daglig leder

På vegne av: Heiamyra AS

Serienummer: 9578-5997-4-253739

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:02 UTC



### Glenn Brun Henriksen

Styremedlem

På vegne av: Heiamyra AS

Serienummer: 9578-5997-4-253739

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:02 UTC



### Magnus Asp

Styreleder

På vegne av: Heiamyra AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-702218

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-15 14:09:53 UTC



### Rune Olav Farstad

Styremedlem

På vegne av: Heiamyra AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1355717

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-03-18 18:15:03 UTC



### Julian Andre Lian Hoff

Styremedlem

På vegne av: Heiamyra AS

Serienummer: julian@aspeidom.no

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-03-19 14:32:09 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: Y7VTD-PQBj8-HGXUj-GQX7O-WZ5DY-G7D32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Heiamyra AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heiamyra AS som viser et underskudd på NOK 2 819 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: BSN7L-HX403-0QJBC-PEKH6-8DZ3P-OQA1D



Revisors beretning 2023 for Heiamyra AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. mars 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 08:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSN7L-HX403-0QJBC-PEKH6-8DZ3P-OQA1D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>