



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Petra Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 568	413 463
Sum inntekter		416 568	413 463
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	210 014	187 354
Sum kostnader		210 014	187 355
Driftsresultat		206 554	226 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		225	421
Sum finanskostnader		49 637	62 012
Netto finans		49 412	61 590
Ordinært resultat før skattekostnad		206 554	226 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 554	226 109
Årsresultat	4	157 141	164 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	746 633	746 633
Sum varige driftsmidler		746 633	746 633
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 390	72 953
Sum fordringer		35 390	72 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 100	207 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 100	207 942
Sum omløpsmidler		366 490	280 895
SUM EIENDELER		1 113 123	1 027 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 806 414	-1 963 555
Sum opptjent egenkapital		-1 806 414	-1 963 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-1 805 614	-1 962 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 813 199	2 892 362
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 877 199	2 956 362
Sum langsiktig gjeld		2 877 199	2 956 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 390	33 383
Annen kortsiktig gjeld		6 147	537
Sum kortsiktig gjeld		41 537	33 920
Sum gjeld		2 918 737	2 990 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 123	1 027 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 382005

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 936 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Petra Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		416 568	413 463
Sum inntekter		416 568	413 463
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	210 014	187 354
Sum kostnader		210 014	187 355
Driftsresultat		206 554	226 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		225	421
Sum finanskostnader		49 637	62 012
Netto finans		49 412	61 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 554	226 109
Årsresultat	4	157 141	164 518



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

746 633

746 633

Sum varige driftsmidler

746 633

746 633

Sum anleggsmidler

746 633

746 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 390

72 953

Sum fordringer

35 390

72 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

331 100

207 942

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

331 100

207 942

Sum omløpsmidler

366 490

280 895

SUM EIENDELER

1 113 123

1 027 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 806 414

-1 963 555

Sum opptjent egenkapital

-1 806 414

-1 963 555

Sum egenkapital

5

-1 805 614

-1 962 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 813 199

2 892 362



Øvrig langsiktig gjeld	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 877 199	2 956 362
Sum langsiktig gjeld	2 877 199	2 956 362
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 390	33 383
Annen kortsiktig gjeld	6 147	537
Sum kortsiktig gjeld	41 537	33 920
Sum gjeld	2 918 737	2 990 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 113 123	1 027 528



Organisasjonsnr: 952 936 859
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		411 168	411 168	423 536
Tillegg felleskostnader		5 400	2 295	5 400
Sum Inntekter		416 568	413 463	428 936
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	500
Forretningsførerhonorar		24 432	23 832	25 100
Revisjonshonorar	2	5 577	4 530	5 000
Drift og vedlikehold	3	2 500	1 097	26 000
TV og/eller internett		35 287	34 696	67 104
Forsikringer		34 552	32 955	36 200
Kommunale avgifter		102 621	84 722	110 500
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		2 645	3 122	3 000
Sum kostnader		210 014	187 355	275 804
Driftsresultat		206 554	226 108	153 132
Finansielle poster				
Renteinntekter		225	421	0
Rentekostnader		49 637	62 012	67 200
Netto finanskostnader		49 412	61 590	67 200
Resultat	4	157 141	164 518	85 932

Årsregnskap



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	16 000	16 000
Bygninger	1	730 633	730 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		746 633	746 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 390	68 670
Andre fordringer		0	4 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 100	207 942
Sum omløpsmidler		366 490	280 895
SUM EIENDELER		1 113 123	1 027 528

Balanse 2021



21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-1 806 414	-1 963 555
Sum egenkapital	5	-1 805 614	-1 962 755
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	2 813 199	2 892 362
Borettsinnskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		2 877 199	2 956 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 390	33 383
Påløpne renter		570	537
Annen kortsiktig gjeld		5 577	0
Sum kortsiktig gjeld		41 537	33 920
Sum gjeld		2 918 737	2 990 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 113 123	1 027 528

Stavanger 31.12.21
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Linn Petra Skåre
Leder

Stine Hemnes Sletten
Styremedlem

Marvin Folgerø Økland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	549 545	16 000	181 088
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	549 545	16 000	181 088
Anskaffelsesår :	1953	1953	2012
Antatt levetid i år :			

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Noter 21 Borettslaget Årrestadstykket VIII

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 500	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 097
Sum	2 500	1 097

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	157 141	164 518
Avdrag på lån	-79 163	-74 986
Endring disponible midler	77 979	89 532
Omløpsmidler	366 490	280 895
Kortsiktig gjeld	41 537	33 920
Disponible midler	324 953	246 974

Noter 21 Borettslaget Årrestadstykket VIII



Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-1 806 414	157 141	-1 963 555
Sum Egenkapital	-1 805 614	157 141	-1 962 755

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138443114
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	ifølge fellesbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 892 362
Avdrag i perioden:	79 163
Lånesaldo 31.12:	2 813 199
Saldo 5 år frem i tid:	2 409 450

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 877 199,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 746 633,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 21 Borettslaget Arrestadstykket VIII



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket VIII

Styreleder	Linn Petra Skåre (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Stine Hemnes Sletten (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Marvin Folgerø Økland (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Årrestadstykket VIIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokument ID: LE2OK-NACCH-T4BIS-L52EI-PWGTQ-EQHD1



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: LE2OK-NACCH-T4BIS-L52E1-PWGTQ-EQHDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 15:06:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: LE2OK-NACCH-T4BIS-L52EI-PWGTQ-EQHDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>