



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 171 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kaafjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 11 | 196 482 185 | 214 935 233 |
| Annen driftsinntekt | | 52 449 | 80 000 |
| Sum inntekter | | 196 534 634 | 215 015 233 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 259 137 | 132 184 211 |
| Lønnskostnad | 1 | 65 704 238 | 63 545 268 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 817 698 | 664 293 |
| Annen driftskostnad | 1,5 | 12 386 135 | 12 968 254 |
| Sum kostnader | | 186 167 208 | 209 362 027 |
| Driftsresultat | | 10 367 426 | 5 653 206 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 454 718 | 3 865 688 |
| Sum finansinntekter | | 2 454 718 | 3 865 688 |
| Annen rentekostnad | | 1 117 641 | 1 492 711 |
| Annen finanskostnad | | 2 900 | |
| Sum finanskostnader | | 1 120 542 | 1 492 711 |
| Netto finans | | 1 334 176 | 2 372 978 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 701 602 | 8 026 184 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 605 597 | 1 785 932 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 096 005 | 6 240 252 |
| Årsresultat | | 9 096 005 | 6 240 252 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 096 005 | 6 240 252 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | 8 380 967 | 6 306 584 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 715 038 | -66 332 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 096 005 | 6 240 252 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 354 459 | 203 044 |
| Driftsløsøre | 2,6 | 1 341 959 | 1 411 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 696 418 | 1 614 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 66 286 675 | 58 010 093 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 38 500 | 38 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 4 483 000 | 4 483 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 825 175 | 62 548 593 |
| Sum anleggsmidler | | 72 521 593 | 64 163 588 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Prosjekter under utførelse | 6,9 | 1 763 000 | 6 300 000 |
| Sum varer | | 1 763 000 | 6 300 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,9 | 33 326 682 | 57 439 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 631 | 85 206 |
| Sum fordringer | | 33 394 313 | 57 525 139 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 8 148 966 | 3 597 519 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 148 966 | 3 597 519 |
| Sum omløpsmidler | | 43 306 279 | 67 422 658 |
| SUM EIENDELER | | 115 827 872 | 131 586 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 10 550 000 | 10 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 550 000 | 10 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 22 401 826 | 21 686 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 401 826 | 21 686 787 |
| Sum egenkapital | | 32 951 826 | 32 236 787 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 774 853 | 2 588 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 774 853 | 2 588 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 30 774 853 | 32 588 305 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 151 175 | 32 182 771 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 055 187 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 8 382 840 | 8 827 715 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 10 744 829 | 6 675 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 10 767 162 | 19 075 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 52 101 193 | 66 761 154 |
| Sum gjeld | | 82 876 046 | 99 349 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 827 872 | 131 586 246 |



**Årsregnskap 2020
for
PK Entreprenør AS**

Organisasjonsnr. 932171295



PK ENTREPRENØR AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og nedslagsfelt

Selskapet utfører del- og hovedentrepriser, betongarbeid, murerarbeid, tømmerarbeid, vedlikehold samt rehabilitering av eksisterende bygg. Selskapets virksomhet foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Søgne, og naturlig markedsområde er Agder-fylkene, men utfører også oppdrag andre steder i landet.

Hovedtrekk 2020

Samlet omsetning i 2020 endte på NOK 196,5 millioner sammenlignet med NOK 215,0 millioner i 2019, tilsvarende en nedgang på 9%. Resultat før skatt ble NOK 11,7 millioner (resultatmargin 6,0%), mot NOK 8,0 millioner (3,7%) i 2019. 2020 var preget av et forholdsvis høyt aktivitetsnivå i deler av året, og i all hovedsak god drift på prosjektene.

Selskapets totalkapital ved årsskiftet var NOK 115,8 millioner sammenlignet med NOK 131,6 millioner ved tilsvarende tidspunkt i 2019. Selskapets egenkapital er NOK 33,0 millioner tilsvarende 28,5%. Den finansielle stillingen vurderes som god, og gir et godt grunnlag for selskapets videre utvikling. Selskapet har i 2020 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Selskapets styre er tilfreds med de oppnådde resultatene og selskapets utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for dette ligger de oppnådde resultatene i 2020 samt selskapets prognoser fremover. Selskapets ordreservere vurderes som god, og aktivitetsnivået i 2021 forventes å bli noe høyere sammenlignet med 2020. Selskapets finansielle stilling og underliggende ordreservere bygger etter styrets mening opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Håndtering av korona-pandemien

PK Entreprenør følger utviklingen av covid-19-pandemien nøye, og følger alle anbefalinger og restriksjoner fra helsemyndighetene. Dette gjør vi for å ivareta helsen til våre ansatte, samarbeidspartnere, leverandører og kunder, og for å opprettholde produksjonen på våre prosjekter. Så langt har utbruddet hatt en begrenset effekt på fremdriften på våre prosjekter. Vi har en stor andel av fast ansatte, og vi har så langt ikke merket særlig effekt av innreiseforbudet til landet. Dersom leveranser forsinkes, bemanning mangler, eller kritisk personell blir syke, vil det kunne påvirke fremdriften i selskapets prosjekter. Pandemien har etter styrets vurdering ikke forårsaket nedskrivningsbehov av selskapets verdier, og finansieringssituasjonen er heller ikke påvirket av dette. Pandemiens videre forløp og varighet vil kunne påvirke fremtidig aktivitetsnivå. Videre vurderer styret at det så langt ikke er grunnlag for å si at det har fått konsekvenser for selskapets lønnsomhet.



Ansatte og arbeidsmiljø

Ved årets utgang hadde selskapet 98 ansatte, sammenlignet med 97 året før. Det er 3 kvinner ansatt i selskapet. Styret består av 5 menn.

Selskapet har et aktivt tillitsmannsapparat, og samarbeidet vurderes som meget godt. Det totale sykefraværet i 2020 utgjorde 10 % mot 5,3% i 2019. Av det totale sykefraværet relateres 2,6 % til korttidssykefravær og 7,5% til langtidssykefravær. Det er iverksatt flere konkrete tiltak for å få redusert denne negative utviklingen i 2021. Langtidssykemeldingene består i hovedsak av annen ikke arbeidsrelatert sykdom og muskel- og skjelett plager. Selskapet har de siste årene hatt relativt lavt antall skader med fravær, og målsetningen er å ha skadefri produksjon. I 2020 hadde selskapet totalt tre skader, herav en fraværsskade. PK Entreprenør AS sin ambisjon er å være ledende innen HMS-området, og være kjennetegnet ved godt HMS-arbeid. PK Entreprenør deltar aktivt i bransjesamarbeid med fokus på erfaringsdeling og kompetanseheving. Målet med samarbeidet er å redusere personskader og alvorlige hendelser i Bygg og Anlegg. Selskapet har også fokus på rekruttering til bransjen, er godkjent lærebedrift i totalt 5 fag og har en godt etablert lærlingeordning. Det er satt sammen et eget team med fagansvarlige som, i samarbeid med instruktører og opplæringskontoret, følger opp lærlingene.

Diskrimineringsloven

Selskapet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor sin virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering mv.

Ytre miljø

PK Entreprenør AS har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for bransjen.

Markedsutsikter

Det er mange aktører og sterk konkurranse innen bygg og øvrige entreprenørtjenester i Agder. Det totale entreprenørmarkedet i Agder forventes å bli relativt stabilt de kommende år. Det var noe nedgang i etterspørsel og oppstart av nye prosjekter i 2020, men dette tok seg opp igjen mot slutten av året og inn i 2021. Den generelle aktiviteten ventes å ta seg noe opp i 2021 som følge av massevaksinering, lavere smittespredning og normalisering av samfunnet. Styret ser positivt på utviklingen for selskapet fremover, og at eksisterende ordresreserve og styring og kontroll på prosjektene i sum gjør at selskapet når de økonomiske målene også de kommende år.

Likviditetsrisiko

Likviditetsstyring er et prioritert fokusområde. Selskapets likviditet har utviklet seg som forventet, som følge av underliggende god lønnsomhet og likviditetsstyring. Likviditetsrisikoen er i hovedsak knyttet opp mot prosjektenes lønnsomhet og betalingsplaner, og risikoen vurderes som moderat.

Finansiell risiko

Styret mener selskapet har en kapitalstruktur som er tilpasset risikoen og omfanget av virksomheten, og at selskapets soliditet er god. Den finansielle risikoen vurderes som lav.



PK Entreprenør AS

Årsberetning 2019

Kredittrisiko

Tap på fordringer har historisk vært små. Risiko for at selskapets debitorer ikke evner å gjøre opp sine forpliktelser vurderes å være lav. Selskapet vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse.

Valutarisiko

Selskapet handler lite i utenlandsk valuta og har dermed begrenset valutarisiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for renterisiko ved at den rentebærende gjelden har flytende rentebetingelser som innebærer at selskapet er påvirket av endringer i rentenivået.

Disponering av resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av PK Entreprenør AS' eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret kjenner ikke til at det er inntruffet forhold etter 31.12.20 som ikke fremgår av årsregnskapet og som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet pr. 31.12.20. I henhold til regnskapslovens paragraf 3-3 bekrefter styret at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2020 er utarbeidet i samsvar med dette. Selskapets egenkapital pr. 31.12.20 er NOK 33,0 millioner.

Styret foreslår at årsresultatet på 9.096 tnok anvendes slik:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Avgitt konsernbidrag | 8.381 |
| Overført til annen egenkapital | <u>715</u> |
| Sum anvendelse | <u>9.096</u> |

Søgne, 20. mai 2021
I styret for PK Entreprenør AS

Ralf Georg Oisen
Styreleder/daglig leder

Åge Hausvik
Styremedlem

Mikael Diser
Ansattvalgt styremedlem

Odd Bremseth
Styremedlem

Espen Tvedt
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 11 | 196 482 185 | 214 935 233 |
| Annen driftsinntekt | | 52 449 | 80 000 |
| Sum driftsinntekter | | 196 534 634 | 215 015 233 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 107 259 137 | 132 184 211 |
| Lønnskostnad | 1 | 65 704 238 | 63 545 268 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 817 698 | 664 293 |
| Annen driftskostnad | 1,5 | 12 386 135 | 12 968 254 |
| Sum driftskostnader | | 186 167 208 | 209 362 027 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 367 426 | 5 653 206 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 454 718 | 3 865 688 |
| Sum finansinntekter | | 2 454 718 | 3 865 688 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 117 641 | 1 492 711 |
| Annen finanskostnad | | 2 901 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 120 542 | 1 492 711 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 334 176 | 2 372 978 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 11 701 602 | 8 026 184 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 605 597 | 1 785 932 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 9 096 005 | 6 240 252 |
| ARSRESULTAT | | 9 096 005 | 6 240 252 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | 8 380 967 | 6 306 584 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 715 038 | (66 332) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 9 096 005 | 6 240 252 |



PK Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 2,6 | 354 459 | 203 044 |
| Driftsløsøre | 2,6 | 1 341 959 | 1 411 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 696 418 | 1 614 995 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 66 286 675 | 58 010 093 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 38 500 | 38 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 7 | 17 000 | 17 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 4 483 000 | 4 483 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 825 175 | 62 548 593 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 72 521 593 | 64 163 588 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter under utførelse | 6,9 | 1 763 000 | 6 300 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6,9 | 33 326 682 | 57 439 934 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 67 631 | 85 206 |
| Sum fordringer | | 33 394 313 | 57 525 139 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 8 148 966 | 3 597 519 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 43 306 279 | 67 422 658 |
| SUM EIENDELER | | 115 827 872 | 131 586 246 |



PK Entreprenør AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 10 550 000 | 10 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 550 000 | 10 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 22 401 826 | 21 686 787 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 401 826 | 21 686 787 |
| SUM EGENKAPITAL | | 32 951 826 | 32 236 787 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 774 853 | 2 588 305 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 774 853 | 2 588 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 30 000 000 | 30 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 30 000 000 | 30 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 30 774 853 | 32 588 305 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 151 175 | 32 182 771 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 055 187 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 | 8 382 840 | 8 827 715 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 10 744 829 | 6 675 108 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 10 767 162 | 19 075 561 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 52 101 193 | 66 761 154 |
| SUM GJELD | | 82 876 046 | 99 349 459 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 115 827 872 | 131 586 246 |

Søgne, 20.05.2021

Ralf Georg Olsen
Styreleder/daglig lederAge Hausvik
StyremedlemMikael Diser
Ansattvalgt styremedlemO. Bremseth
Odd Bremseth
StyremedlemEspen Tvedt
Ansattvalgt styremedlem



PK Entreprenør AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Kontantstrømoppstilling aksjeselskaper | | | |
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 11 701 602 | 8 026 184 |
| - Periodens betalte skatt | | 0 | 912 395 |
| + Tap / -Vinning ved salg av anleggsmidler | | | (80 000) |
| + Ordinære avskrivninger | | 817 698 | 664 293 |
| +/- Prosjekter i arbeid | | | |
| Prosjekter i arbeid IB | | 6 300 000 | 61 581 507 |
| - Prosjekter i arbeid UB | | 1 763 000 | 6 300 000 |
| Sum +/- Prosjekter i arbeid | | 4 537 000 | 55 281 507 |
| +/- Endring i kundefordringer | | | |
| Kundefordringer IB | | 57 439 934 | 32 966 592 |
| - Kundefordringer UB | | 33 326 682 | 57 439 934 |
| Sum +/- Endring i kundefordringer | | 24 113 252 | (24 473 342) |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | | |
| - Leverandørgjeld IB | | 32 182 771 | 18 502 689 |
| + Leverandører UB | | 20 151 175 | 32 182 771 |
| Sum +/- Endring i leverandørgjeld | | (12 031 596) | 13 680 081 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | (8 735 699) | 11 148 141 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 20 402 257 | 63 334 469 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | | |
| - Andre varige driftsmidler IB | | 1 614 995 | 1 800 633 |
| + Andre varige driftsmidler UB | | 1 696 418 | 1 614 995 |
| - Vinning ved avgang | | | 80 000 |
| + Av- og nedskrivninger | | 817 698 | 664 293 |
| Sum - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 899 121 | 398 655 |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | | 0 | 10 000 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | | 8 276 582 | 57 527 155 |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | (9 175 703) | (57 935 810) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | (1 500 000) |
| +/- Netto endring i kassekreditt | | 0 | (2 424 310) |
| - Utbetalinger av utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| +/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag | | (6 675 108) | 0 |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | (6 675 108) | (3 924 310) |
| = Netto endring i kontanter mv | | 4 551 447 | 1 474 350 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | | 3 597 519 | 2 123 169 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | | 8 148 966 | 3 597 519 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | | 8 148 965 | 3 597 518 |
| + Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12. | | 1 | 1 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | | 8 148 966 | 3 597 519 |

Kontantstrømoppstilling for PK Entreprenør AS

Organisasjonsnr. 932171295



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Salgsinntekter

PK Entreprenør er lokalisert i Søgne, og inntektene stammer i all hovedsak fra prosjekter i Agder-fylkene. Det er for 2020 inntektsført 4.377.000 som salg av fast eiendom, dette gjelder salg av leiligheter i bygg som er oppført i egenregi. Ellers gjelder inntektene prosjekter hvor vi er innleid som entreprenør.

Inntektsføringstidspunkt / prosjekter i arbeid

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Langsiktige byggeprosjekter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Prosjekteiendommer anskaffet med formål for videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet er aktivert.

Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden. Dersom innbetalinger overstiger fremdrift, føres overskytende del som forskudd fra kunde (kortsiktig gjeld).

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall og garantier, samt faktiske mottatte krav.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Leasing/leieavtaler

Selskapet har kun operasjonelle leieavtaler der leiebeløpet er fordelt over leieperioden.

Varige driftsmidler / avskrivninger

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert til kostpris. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 54 245 169 | 51 256 262 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 734 605 | 7 805 664 |
| Pensjonskostnader | 3 107 854 | 2 504 629 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 616 610 | 1 978 713 |
| Totalt | 65 704 238 | 63 545 268 |

Selskapet har hatt 90 årsverk i regnskapsåret.

| Godtgjørelser (i kroner) leder | Styrets leder /daglig |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Lønn | 1 238 107 |
| Annen godtgjørelse | 45 920 |
| Pensjon | 43 334 |

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|------------------------------------|---------|
| Revisjon | 164 450 |
| Bistand | 32 305 |
| Samlet honorar til revisor eks mva | 196 755 |

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og selskapet har til og med 30.11.20 hatt pensjonsordning gjennom Sparebank. Fra 01.12.20 har selskapet byttet til Storebrand. Tjenstepensjonsordningen gjelder alle ansatte over 20 år som jobber mer enn 20%. Det er i 2020 kostnadsført kr. 1 904 295 i pensjonsforsikring.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 2 - Anleggsmidler

| | Maskiner/ inventar | Transportmidler | Sum |
|--|-----------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1-20 | 11 462 000 | 970 665 | 12 432 665 |
| + Tilgang | 560 250 | 338 871 | 899 121 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12-20 | 12 022 250 | 1 309 536 | 13 331 786 |

| | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Av- og nedskrivninger pr. 1/1-20 | 9 936 208 | 881 466 | 10 817 670 |
| + Ordinære avskrivninger | 693 386 | 124 312 | 817 698 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12-20 | 10 629 594 | 1 005 778 | 11 635 368 |

| | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Balansført verdi pr 31/12-20 | 1 392 656 | 303 758 | 1 696 418 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 5 år | |

Anleggsmidler avskrives lineært over levetiden

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

PK Entreprenør AS har opprettet skattetrekksgaranti fra og med 13.11.2019. Garantien er begrenset til kr. 3 500 000. Pr. 31.12.20 er skyldig skattetrekk kr. 2 459 799.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 4 419 049 |
| = Sum betalbar skatt | 4 419 049 |
| + endring i utsatt skatt | -1 813 452 |
| = Ordinær skattekostnad | 2 605 597 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 4 419 049 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -2 363 862 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 055 187 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -974 115 | -827 944 |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført | 5 307 000 | 13 494 000 |
| + Gevinst- og tapskonto | 39 176 | 48 970 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 850 000 | 950 000 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 5 346 176 | 13 542 970 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 824 115 | 1 777 944 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 3 522 061 | 11 765 026 |
| Balanseført utsatt skatt | 774 853 | 2 588 305 |

Note 5 - Leie

Leie av lokaler er kostnadsført med kr. 983 128 i 2020.
Leieforholdet har en varighet på 5 år, og utløper 31.10.2022, men med rett til fornyelse.

Leasing av biler er i 2020 kostnadsført med kr. 1 357 142.
Av dette er 5 biler personbiler til prosjektledere som leases over 3 år, for så å leveres tilbake.
18 biler er varebiler som leases over 5 år, for så å kjøpes ut etter nærmere avtale.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttede selskaper | 4 483 000 | 4 483 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 66 286 675 | 58 010 093 |
| Totalt | 70 769 675 | 62 493 093 |

Kortsiktig gjeld til konsernselskap:

Årets avsatte konsernbidrag kr. 10 744 829

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

| Balanseført gjeld sikret med pant | 2020 |
|---|-------------|
| Pantelån | 30 000 000 |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 |

Pr. 31.12.20 har PK Entreprenør AS en ubenyttet kassekreditt på kr. 23 000 000, bevilget kreditt er kr. 23.000.000.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: | 2020 |
|--|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 696 418 |
| Prosjekter under utførelse | 463 000 |
| Kundefordringer | 33 326 682 |
| Sum | 35 486 100 |



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskaper og andre aksjer

| Firma | Forretnings- kontor | Eier/stemme andel | Resultat 2020 | EK 31.12.20 |
|-----------------|------------------------|----------------------|---------------|----------------|
| Skogliparken AS | Søgne | 35% | 62 251 | -417 179 |

PK Entreprenør eier 35% av Skogliparken. Investeringen er bokført til kostpris kr. 38 500.
PK Entreprenør eier aksjer i Håndverksmur AS. Bokført verdi er kr. 7000.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 10 550 000 | 21 686 787 | 32 236 787 |
| + Fra årets resultat | | 9 096 005 | 9 096 005 |
| - Avgitt Konsernbidrag | | 8 380 967 | 8 380 967 |
| Pr 31.12. | 10 550 000 | 22 401 826 | 32 951 726 |



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 9 - Prosjekter i arbeid pr. 31.12

| Langsiktige tilvirkningskontrakter pr. 31.12 | 2020 | 2019 |
|--|------------------|-------------------|
| Inntektsført på prosjekter i arbeid | 38 307 000 | 141 405 000 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger | 33 000 000 | 127 911 000 |
| Netto resultatført på prosjekter i arbeid | 5 307 000 | 13 494 000 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Ubebygde tomter | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Opptjente, ikke fakturerte inntekter på igangsatte prosjekter | 13 581 000 | 12 269 000 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Avsatt garantiforpliktelse på prosjekter | 850 000 | 950 000 |
|--|---------|---------|

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Forskuddsfakturert produksjon | 3 491 469 | 12 428 000 |
|-------------------------------|-----------|------------|

Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser pr. 31.12.20 er kr. 16 120 463.



PK Entreprenør AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 2 110 000 aksjer pålydende kr 5 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 10 550 000.

Selskapet har en aksjonær.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|-----------|-----------|
| PK Holding Invest AS | 921 945 779 | 2 110 000 | 100,00 % |

PK Entreprenør AS er et datterselskap av PK Holding Invest AS, som igjen er et datterselskap av Rago Holding AS.

Det utarbeides konsernregnskap i morselskapet Rago Holding AS som har forretningskontor i Birkedalsveien 55 i Søgne.

Note 11 - Transaksjoner med nærstående parter

I 2020 er det fakturert kr. 2.056.996 eks. mva til søsterselskap Trysnes Marina AS. Dette er for arbeid utført ved oppussing/vedlikehold av anlegget.

Fakturert Kongsgård alle 37 AS i 2020 kr. 7.230.650 eks mva.



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PK Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pk Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2021
BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor