



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	197 255
Sum inntekter		192 000	197 255
Kostnader			
Varekostnad			5 255
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	21 497	36 613
Sum kostnader		89 497	109 868
Driftsresultat		102 503	87 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		149 189	158 384
Sum finanskostnader		149 189	158 384
Netto finans		-149 189	-158 372
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-46 686	-70 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 686	-70 985
Årsresultat		-46 686	-70 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-46 686	-70 985
Sum overføringer og disponeringer		-46 686	-70 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	546 000	614 000
Sum varige driftsmidler		546 000	614 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	4	586 558	778 653
Sum finansielle anleggsmidler		586 558	778 653
Sum anleggsmidler		1 132 558	1 392 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 342	1
Sum omløpsmidler		11 342	1
SUM EIENDELER		1 143 900	1 392 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 223 376	-1 176 690
Sum opptjent egenkapital		-1 223 376	-1 176 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-1 023 376	-976 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 489	2 297 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 489	2 297 278
Sum langsiktig gjeld		2 130 489	2 297 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			52
Leverandørgjeld		15 127	23 854
Skyldige offentlige avgifter		21 660	24 611
Annen kortsiktig gjeld			23 550
Sum kortsiktig gjeld		36 787	72 066
Sum gjeld		2 167 276	2 369 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 900	1 392 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694498

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	197 255
Sum inntekter		192 000	197 255
Kostnader			
Varekostnad			5 255
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	21 497	36 613
Sum kostnader		89 497	109 868
Driftsresultat		102 503	87 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen finanskostnad		149 189	158 384
Sum finanskostnader		149 189	158 384
Netto finans		-149 189	-158 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-46 686	-70 985
Årsresultat		-46 686	-70 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-46 686	-70 985
Sum overføringer og disponeringer		-46 686	-70 985



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	546 000	614 000
Sum varige driftsmidler		546 000	614 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	4	586 558	778 653
Sum finansielle anleggsmidler		586 558	778 653
Sum anleggsmidler		1 132 558	1 392 653
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 342	1
Sum omløpsmidler		11 342	1
SUM EIENDELER		1 143 900	1 392 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 223 376	-1 176 690
Sum opptjent egenkapital		-1 223 376	-1 176 690
Sum egenkapital	9	-1 023 376	-976 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 489	2 297 278



Sum annen langsiktig gjeld	2 130 489	2 297 278
Sum langsiktig gjeld	2 130 489	2 297 278
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		52
Leverandørgjeld	15 127	23 854
Skyldige offentlige avgifter	21 660	24 611
Annen kortsiktig gjeld		23 550
Sum kortsiktig gjeld	36 787	72 066
Sum gjeld	2 167 276	2 369 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 143 900	1 392 655



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgen Arne	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Notodden Glass & Aluminium AS	100.00%	100.00%	-255561.00	-141719.00

Selskapet har ervervet 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-, investeringen ble i 2017 nedskrevet til kr.0,-. Fordring på datterselskap utgjør kr. 586.558,-
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Ae Eiendom AS	Sagafossveien 32 3675 NOTODDEN 0807 Notodden

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Ae Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ae Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>192 000</u>	<u>197 255</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 255
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	<u>21 497</u>	<u>36 613</u>
Sum driftskostnader		<u>89 497</u>	<u>109 868</u>
Driftsresultat		<u>102 503</u>	<u>87 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	12
Annen finanskostnad		<u>149 189</u>	<u>158 384</u>
Netto finansposter		<u>-149 189</u>	<u>-158 372</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>-46 686</u>	<u>-70 985</u>
Årsresultat		<u>-46 686</u>	<u>-70 985</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-46 686</u>	<u>-70 985</u>



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	546 000	614 000
Sum varige driftsmidler		546 000	614 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	586 558	778 653
Sum finansielle anleggsmidler		586 558	778 653
Sum anleggsmidler		1 132 558	1 392 653
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 342	1
Sum omløpsmidler		11 342	1
Sum eiendeler		1 143 900	1 392 655



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 223 376	-1 176 690
Sum opptjent egenkapital		-1 223 376	-1 176 690
Sum egenkapital	9	-1 023 376	-976 690
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 130 489	2 297 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 130 489	2 297 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	52
Leverandørgjeld		15 127	23 854
Skyldige offentlige avgifter		21 660	24 611
Annen kortsiktig gjeld		0	23 550
Sum kortsiktig gjeld		36 787	72 066
Sum gjeld		2 167 276	2 369 344
Sum egenkapital og gjeld		1 143 900	1 392 655

31. desember 2020
Notodden, 24. august 2021


Arne Elgen
styretsleder



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon bygninger	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 01.01.	-628 900	-105 102	0	-199 440	-933 442
Balanseført pr. 31.12.	142 000	20 000	110 000	274 000	546 000
Årets avskrivninger	31 000	13 000	0	24 000	68 000
Økonomisk levetid	25	10		20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	-141 719	-255 561

Selskapet har ervervet 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-, investeringen ble i 2017 nedskrevet til kr.0,-.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 586.558,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 029 288	1 242 900
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Tomter , bygninger	546 000	614 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2020	2019
Hjartdal og gransherad Sparebank	2 130 489	2 297 278

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 686	-70 985
Permanente forskjeller	0	548
Endring i midlertidige forskjeller	33 448	31 149
Årets skattegrunnlag	<u>-13 238</u>	<u>-39 288</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-207 728	-174 280
Sum	<u>-207 728</u>	<u>-174 280</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-96 974	-83 736
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-304 702</u>	<u>-258 016</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -67 034 -56 764

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	560
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-12
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>548</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	33 448	31 149
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>33 448</u>	<u>31 149</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 176 690	-976 690
Årsresultat	0	-46 686	-46 686
Egenkapital 31.12.	200 000	-1 223 376	-1 023 376

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt.

Det er av styrets oppfatning antatt at det finnes merverdier i eiendom som overstiger bokført egenkapital og låneforpliktelse.

Videre arbeides det med tiltak som vil gi tilstrekkelig kontantstrøm til å dekke selskapets løpende forpliktelser.