



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 971	67 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 971</b>	<b>67 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 971</b>	<b>-67 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 356 438	1 408 945
Annen finansinntekt		838	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 357 276</b>	<b>2 309 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 247 002	543 962
Annen finanskostnad	6	3 431 322	2 254 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 678 324</b>	<b>2 798 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 321 048</b>	<b>-489 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 392 019</b>	<b>-556 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-526 244	-122 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 865 775	-434 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	39 403 752	41 382 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 129 821</b>	<b>75 108 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 129 821</b>	<b>75 108 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 392 019	1 456 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 019</b>	<b>1 456 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 439</b>	<b>871 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 458</b>	<b>2 328 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 325 279</b>	<b>77 437 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 300 125	434 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 125</b>	<b>464 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 484 495	-618 720



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 484 495</b>	<b>-618 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 370</b>	<b>-154 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 435 344	55 378 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 249 875	21 340 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 685 219</b>	<b>76 718 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 685 219</b>	<b>76 718 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 214	389
Annen kortsiktig gjeld		792 216	872 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 430</b>	<b>872 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 479 649</b>	<b>77 591 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 325 279</b>	<b>77 437 131</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5  
1487 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 926 309 366  
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 971	67 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 971</b>	<b>67 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 971</b>	<b>-67 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 356 438	1 408 945
Annen finansinntekt		838	355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 357 276</b>	<b>2 309 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 247 002	543 962
Annen finanskostnad	6	3 431 322	2 254 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 678 324</b>	<b>2 798 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 321 048</b>	<b>-489 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 392 019</b>	<b>-556 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-526 244	-122 509
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 865 775	-434 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 865 775</b>	<b>-434 350</b>



Organisasjonsnr: 926 309 366  
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	39 403 752	41 382 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 129 821</b>	<b>75 108 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 129 821</b>	<b>75 108 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	2 392 019	1 456 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 019</b>	<b>1 456 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 439</b>	<b>871 747</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 439</b>	<b>871 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 458</b>	<b>2 328 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 325 279</b>	<b>77 437 131</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 300 125	434 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 330 125</b>	<b>464 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 484 495	-618 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 484 495</b>	<b>-618 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-154 370</b>	<b>-154 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 435 344	55 378 448



Øvrig langsiktig gjeld	5	22 249 875	21 340 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 685 219</b>	<b>76 718 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 685 219</b>	<b>76 718 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 214	389
Annen kortsiktig gjeld		792 216	872 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 430</b>	<b>872 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 479 649</b>	<b>77 591 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 325 279</b>	<b>77 437 131</b>



Organisasjonsnr: 926 309 366  
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blåswixvegen 1 AS	100.00%	100.00%	590228.00	121750.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld      Startdato      Sluttdato      Endring



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	121 750	590 228	33 726 069

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Blåswixvegen 1 AS	39 403 752	41 382 456
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra AP Holding AS	22 249 875	21 340 233
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	0	900 000
Krav på konsernbidrag fra morselskap	2 392 019	556 859
Sum	<u>2 392 019</u>	<u>1 456 859</u>

#### Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	53 435 344	55 378 448
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-526 244	-122 509
Årets totale skattekostnad	-526 244	-122 509

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 392 019	-556 859
Resultatført konsernbidrag	0	-900 000
Alminnelig inntekt	-2 392 019	-1 456 859
Mottatt konsernbidrag	2 392 019	1 456 859
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	434 350	-618 720	-154 370
Årsresultat	0	0	-1 865 775	-1 865 775
Mottatt konsernbidrag	0	1 865 775	0	1 865 775
Egenkapital 31.12.	30 000	2 300 125	-2 484 495	-154 370

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.



**Ole Tom Lie statsautorisert revisor**   
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i  
**Blåwixvegen Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Konklusjon

Vi har revidert **Blåwixvegen Invest AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 865 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal  
Telefon; + 47 48 00 29 67  
E-post; [ole.tom@lierevisjon.no](mailto:ole.tom@lierevisjon.no)  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: 5861B-KMCEL-E4GPD-L14/Q-VN77A-D4BEW



## Ole Tom Lie statsautorisert revisor

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 30. april 2024

Ole Tom Lie  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 58G1B-KMCEL-E4GPD-L14IQ-VN77A-D4BEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:21:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58G1B-KMCEL-E4GPD-L14JQ-VN77A-D4BEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Blåswixvegen Invest AS**  
Org.nr: 926 309 366

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-ZS34Y-Q8GVO-CUY6F-JO41H-DY0EN



### Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	70 971	67 298
Driftsresultat		<u>-70 971</u>	<u>-67 298</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 356 438	1 408 945
Annen finansinntekt		838	355
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 247 002	543 962
Annen finanskostnad	6	<u>3 431 322</u>	<u>2 254 899</u>
Netto finansposter		<u>-2 321 048</u>	<u>-489 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 392 019</u>	<u>-556 859</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-526 244</u>	<u>-122 509</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 865 775</u>	<u>-434 350</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-1 865 775	-434 350

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-ZS34Y-Q8GVO-CUY6F-JO41H-DY0EN



### Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	39 403 752	41 382 456
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 129 821</u>	<u>75 108 525</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 129 821</u>	<u>75 108 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 392 019	1 456 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>803 439</u>	<u>871 747</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 195 458</u>	<u>2 328 606</u>
Sum eiendeler		<u>76 325 279</u>	<u>77 437 131</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-Z534Y-Q8GV0-CUY6F-J041H-DY0EN



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 300 125	434 350
Sum innskutt egenkapital		<u>2 330 125</u>	<u>464 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 484 495	-618 720
Sum egenkapital		<u>-154 370</u>	<u>-154 370</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 435 344	55 378 448
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 249 875	21 340 233
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 685 219</u>	<u>76 718 681</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 214	389
Annen kortsiktig gjeld		792 216	872 431
Sum kortsiktig gjeld		<u>794 430</u>	<u>872 820</u>
Sum gjeld		<u>76 479 649</u>	<u>77 591 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>76 325 279</u>	<u>77 437 131</u>

31. desember 2023  
Hakadal, 30. april 2024

**Bernt Fredriksen**  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-ZS3AY-Q8GV0-CUY6F-JO41H-DY0EN



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	121 750	590 228	33 726 069

#### Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Blåswixvegen 1 AS	39 403 752	41 382 456
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra AP Holding AS	22 249 875	21 340 233
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	0	900 000
Krav på konsernbidrag fra morselskap	2 392 019	556 859
Sum	<u>2 392 019</u>	<u>1 456 859</u>

#### Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	53 435 344	55 378 448
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-ZS3AY-Q8GV0-OUY6F-JO41H-DY0EN



### Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-526 244	-122 509
Årets totale skattekostnad	-526 244	-122 509

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 392 019	-556 859
Resultatført konsernbidrag	0	-900 000
Alminnelig inntekt	-2 392 019	-1 456 859
Mottatt konsernbidrag	2 392 019	1 456 859
Årets skattegrunnlag	0	0

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	434 350	-618 720	-154 370
Årsresultat	0	0	-1 865 775	-1 865 775
Mottatt konsernbidrag	0	1 865 775	0	1 865 775
Egenkapital 31.12.	30 000	2 300 125	-2 484 495	-154 370

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-Z534Y-Q86V0-OUY6F-JO41H-DY0EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-04-30 08:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AILLA-ZS34Y-Q8GV0-CUY6F-JO4TH-DY0EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>