



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 529 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING KS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 082 795	15 541 788
Leieinntekter		12 000	
Sum inntekter		5 094 795	15 541 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Prosjektkostnader		3 902 061	12 548 889
Administrasjonskostnader	2, 3	732 355	695 157
Sum kostnader		4 634 416	13 244 046
Driftsresultat		460 379	2 297 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	43 866	
Annen renteinntekt		119 122	102 494
Sum finansinntekter		162 989	102 494
Annen finanskostnad			40 184
Sum finanskostnader			40 184
Netto finans		162 989	62 311
Ordinært resultat før skattekostnad		623 368	2 360 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 368	2 360 052
Årsresultat		623 368	2 360 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 368	2 360 052
Totalresultat		623 368	2 360 052
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	623 368	2 360 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		623 368	2 360 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 602 639	6 973 823
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 602 639	6 973 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 170	897 304
Investeringer i deltakerliknet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 029	958 163
Sum anleggsmidler		8 604 668	7 931 986
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		19 065 045	
Sum varer		19 065 045	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 300 000
Sum fordringer			1 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 160 886	36 212 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 160 886	36 212 809
Sum omløpsmidler		46 225 931	37 512 809
SUM EIENDELER		54 830 599	45 444 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum opptjent egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum egenkapital	6	37 759 405	37 136 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 423	
Sum annen langsiktig gjeld		243 423	
Sum langsiktig gjeld		243 423	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 631	408 037
Annen kortsiktig gjeld		16 203 140	7 900 721
Sum kortsiktig gjeld		16 827 771	8 308 758
Sum gjeld		17 071 194	8 308 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 830 599	45 444 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616790

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 529 402
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: MARTODDEN UTBYGGING KS
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		5 082 795	15 541 788
Leieinntekter		12 000	
Sum inntekter		5 094 795	15 541 788
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Prosjektkostnader		3 902 061	12 548 889
Administrasjonskostnader	2, 3	732 355	695 157
Sum kostnader		4 634 416	13 244 046
Driftsresultat		460 379	2 297 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	43 866	
Annen renteinntekt		119 122	102 494
Sum finansinntekter		162 989	102 494
Annen finanskostnad			40 184
Sum finanskostnader			40 184
Netto finans		162 989	62 311
Ordinært resultat før skattekostnad		623 368	2 360 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 368	2 360 052
Årsresultat		623 368	2 360 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 368	2 360 052
Totalresultat		623 368	2 360 052
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	623 368	2 360 052
Sum overføringer og disponeringer		623 368	2 360 052





Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	7 602 639	6 973 823
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		7 602 639	6 973 823
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 859	60 859
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	941 170	897 304
Investeringer i			
deltakerliknet selskap	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 002 029	958 163
Sum anleggsmidler		8 604 668	7 931 986
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		19 065 045	
Sum varer		19 065 045	
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 300 000
Sum fordringer			1 300 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		27 160 886	36 212 809
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		27 160 886	36 212 809
Sum omløpsmidler		46 225 931	37 512 809
SUM EIENDELER		54 830 599	45 444 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum opptjent egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum egenkapital	6	37 759 405	37 136 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 423	
Sum annen langsiktig gjeld		243 423	
Sum langsiktig gjeld		243 423	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 631	408 037
Annen kortsiktig gjeld		16 203 140	7 900 721
Sum kortsiktig gjeld		16 827 771	8 308 758
Sum gjeld		17 071 194	8 308 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 830 599	45 444 795



Organisasjonsnr: 890 529 402
MARTODDEN UTBYGGING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020

Martodden Utbygging KS

Org.nr.: 890 529 402

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Martodden Utbygging KS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		5 082 795	15 541 788
Leieinntekter		12 000	0
Sum driftsinntekter		5 094 795	15 541 788
Prosjektkostnader		3 902 061	12 548 889
Administrasjonskostnader	2, 3	732 355	695 157
Sum driftskostnader		4 634 416	13 244 046
Driftsresultat		460 379	2 297 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	43 866	0
Annen renteinntekt		119 122	102 494
Sum finansinntekter		162 989	102 494
Annen finanskostnad		0	40 184
Sum finanskostnader		0	40 184
Resultat av finansposter		162 989	62 311
Årsresultat		623 368	2 360 052
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	623 368	2 360 052
Sum overføringer		623 368	2 360 052



Martodden Utbygging KS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 602 639	6 973 823
Sum varige driftsmidler		7 602 639	6 973 823
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 859	60 859
Investeringer i tilknyttet selskap	5	941 170	897 304
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 029	958 163
Sum anleggsmidler		8 604 668	7 931 986
Omløpsmidler			
Beholdninger			
Prosjekter i arbeid		19 065 045	0
Sum beholdninger		19 065 045	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 300 000
Sum fordringer		0	1 300 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		27 160 886	36 212 809
Sum bankinnskudd o.l.		27 160 886	36 212 809
Sum omløpsmidler		46 225 931	37 512 809
Sum eiendeler		54 830 599	45 444 795



Martodden Utbygging KS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 900 000	8 900 000
Sum innskutt egenkapital		8 900 000	8 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum opptjent egenkapital		28 859 405	28 236 037
Sum egenkapital	6	37 759 405	37 136 037
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	243 423	0
Sum annen langsiktig gjeld		243 423	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 631	408 037
Annen kortsiktig gjeld		16 203 140	7 900 721
Sum kortsiktig gjeld		16 827 771	8 308 758
Sum gjeld		17 071 194	8 308 758
Sum egenkapital og gjeld		54 830 599	45 444 795

10.02.2021
Styret i Martodden Utbygging KS

Christian Johan Anker-Rasch
Styreleder

Arno Berg
Styremedlem

Dag Bjørn Dyvik
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Byggeprosjekter

Igangsatte egenregiprojekter for salg, regnskapsføres som anleggskontrakt etter løpende avregningsmetode med inntektsføring av fortjeneste i takt med fullføringsgraden for den relative andelen av prosjektet som er solgt. Fullføringsgrad berregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Inntekter og kostnader avregnes for den andel av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad.) For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet.

Investeringer i aksjer/andeler

Investeringer i andeler i deltakerlignende selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden. Investeringer i aksjer er bokført etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Beskatning av deltakerlignet selskap

Selskapet er et deltakerlignet selskap, noe som innebærer at selskapet ikke er eget skattesubjekt. Selskapet har følgelig ikke skattekostnad. Selskapets eiere skattelegges for selskapets netto skattemessige resultat.



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført styrehonorar i 2020 utgjør kr 125 510 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51 875 inkl. mva.

Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	534 218	525 778
Revisjon	51 875	34 375
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	125 510	125 510
Andre kostnader	20 753	9 494
Sum	732 355	695 157

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 973 823
Tilgang driftsmidler	9 303 465
Avgang driftsmidler	-8 674 649
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 602 639
Akk. avskrivinger 31.12.2020	0
Bokført verdi per 31.12.2020	7 602 639
Avskrivinger i perioden	0
Avskrivingsrate	0 %

Eiendommen ble kjøpt fra Arcus Eiendom Hamar AS i 2006. Tomten er på ca. 63 000 kvm med tillegg av et næringsbygg og en administrasjonsbolig. Tomten ble i januar 2011 regulert til utbygging av ca 25 750 kvm bolig/næring. Grunnbokshjemmel til eiendommen tilligger Hjemmel Hamar AS. Selskapet eies 100% av Martodden Utbygging KS.



Martodden Utbygging KS

Noter

Selskapet solgte i 2009 administrasjonsbolig for NOK 5 mill, hvorav 1 mill ble innbetalt som et engangsbeløp til dekning av infrastrukturkostnader etc. I 2011 ble barnehagetomten makeskiftet med kommunen mot deler av område B8. Hele B8 området ble i tillegg solgt til Martodden Utbygging 2 KS. Område Lek 4 ble solgt til kommunen i 2012 som en del av utbyggingsavtalen for området.

I 2014 ble hele område B6 solgt til Martodden Utbygging 2 KS. Næringsbygget ble solgt med overtakelse 1. kvartal 2015. Videre er det i 2018 inngått avtale om salg av spritlageret med overtakelse når fradeling av eiendommen er gjennomført.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Hjemmel Hamar AS*	Oslo	100%	60 859	61 682	164
Martodden Utbygging 2 AS	Oslo	50%	55 000	155 103	-2 955
Martodden Utbygging 2 KS**	Oslo	45%	886 170	886 171	43 866
Sum			1 002 029		

*Selskapet eier datterselskapet Hjemmel Hamar AS med en eierandel på 100%. I henhold til regnskapsloven § 3-8 er det ikke foretatt konsolidering, da datterselskapet anses å ha uvesentlig betydning for konsernet.

**Investering i Martodden Utbygging 2 KS er bokført etter egenkapitalmetoden:

Anskaffelseskost	3 670 875
Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet	3 670 875

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2020

Inngående balanse 01.01.2020	842 304
Årets resultatandel	43 866
Tilbakebetalt kapital	0
Utgående balanse 31.12.2020	886 170



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 6 Egenkapital

	2020	2019
Avtalt selskapskapital	8 900 000	8 900 000
Innkalt per 31.12.	8 900 000	8 900 000
Uinnkalt	0	0
Sum selskapskapital	8 900 000	8 900 000
Bunden selskapskapital	3 560 000	3 560 000
Innbetalt selskapskapital utover bunden kapital	5 340 000	5 340 000
Utdeling	0	-10 000 000
Akkumulert resultat per 01.01.	28 236 037	35 875 985
Årets resultat	623 368	2 360 052
Sum fri egenkapital	34 199 405	33 576 037
Sum egenkapital	37 759 405	37 136 037

Andeler eiet / kontrollert av styremedlemmer *)

Navn	Verv	Eierandel
Christian Johan Anker-Rasch	Styreleder	9,00 %
Arno Berg	Styremedlem	4,50 %

Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50% eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en byggelånsramme på kr 120 000 000 (transje Komb5 BC) inkludert forskuddsgarantier. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor pluss margin. Marginen på lånet er 1,90 % p.a. I tillegg belastes det bevilgningsprovisjon pr kvartal av ordinær bevilgning på 0,15 %. Lånet løper inntil ferdigstillelse og overtagelse av boligene, dog endelig forfall senest 15.09.2022.



Martodden Utbygging KS

Noter

Note 8 Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Årets resultat	623 368	2 360 052
Permanente forskjeller	-43 866	40 184
Endring i midlertidige forskjeller	-2 465 347	23 832 420
Årets skattegrunnlag	-1 885 846	26 232 657

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Driftsmidler			
Regnskapsmessig verdi	7 602 639	6 973 823	628 816
Skattemessig verdi	7 602 639	6 973 823	628 816
Midlertidige forskjeller driftsmidler	0	0	0
Netto verdi aktiverte prosjektkostnader			
Regnskapsmessig verdi	19 065 045	0	19 065 044
Skattemessig verdi	17 048 666	0	17 048 666
Midlertidige forskjeller prosjektkostnader	2 016 378	0	-2 016 378
Avsetning for forpliktelser	-4 456 267	-5 322 374	-866 107
Gevinst- og tapskonto	1 668 551	2 085 689	417 138
Sum midlertidige forskjeller	-771 338	-3 236 685	-2 465 347
Resultatforskjeller investeringer	-527 101	-570 967	-43 866
Sum	-1 298 439	-3 807 652	-2 509 213

Note 9 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for selskapets engasjement i banken har DNB Bank ASA panterrett pålydende kr 180 000 000, med 1. prioritets pant i eiendommen.

Videre er det stilt en selvskyldnerkausjon på kr 3 250 000 ovenfor Martodden Utbygging 2 KS.

Samlede ikke regnskapsførte garantiforpliktelser utgjør kr 27 919 750 pr. 31.12.2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Martodden Utbygging KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martodden Utbygging KS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 623 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 757QC-SZTFF-XSU3P-W1V0B-NWMMQK-EDAB7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Martodden Utbygging KS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 757QC-SZTFF-XSU3P-W1V0B-NWMMQK-EDAB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-02-18 12:43:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 757QC-SZTFF-XSUSP-W1Y0B-NWMMQK-EDAB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>