



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 578 812	9 674 088
Sum inntekter		8 578 812	9 674 088
Kostnader			
Varekostnad		19 949	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 146 169	2 162 413
Annen driftskostnad	2,3	2 562 177	4 108 318
Sum kostnader		4 728 295	6 270 731
Driftsresultat		3 850 517	3 403 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 801 682	430 152
Annen renteinntekt		-2 466	3 169
Annen finansinntekt		5 183	5 101
Sum finansinntekter		1 804 399	438 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	541 548	350 756
Annen rentekostnad		1 165 126	873 218
Annen finanskostnad		8 257	1 261
Sum finanskostnader		1 714 932	1 225 235
Netto finans		89 468	-786 812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 939 985	2 616 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	866 796	575 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 073 188	2 040 905
Årsresultat		3 073 188	2 040 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 073 188	2 040 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 066 381	1 888 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	6 808	151 969
Sum overføringer og disponeringer		3 073 188	2 040 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 462 337	41 070 337
Maskiner og anlegg	1	31 300	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	542 900	767 400
Sum varige driftsmidler		40 036 537	41 882 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 552 468	
Sum finansielle anleggsmidler		37 552 468	
Sum anleggsmidler		77 589 006	41 882 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 842	1 280 581
Andre kortsiktige fordringer		643 399	102 533
Konsernfordringer	3	5 693 952	6 600 432
Sum fordringer		6 342 193	7 983 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 302	21 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 302	21 713
Sum omløpsmidler		7 454 495	8 005 259
SUM EIENDELER		85 043 501	49 887 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 264 466	3 257 658
Sum opptjent egenkapital		3 264 466	3 257 658
Sum egenkapital		16 294 466	16 287 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 199	379 279
Sum avsetninger for forpliktelser		381 199	379 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	24 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	24 440 000
Sum langsiktig gjeld		60 381 199	24 819 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 875	320 682
Skyldig offentlige avgifter		7 940	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 963 890	8 175 982
Annen kortsiktig gjeld		1 151 131	284 095
Sum kortsiktig gjeld		8 367 836	8 780 759
Sum gjeld		68 749 035	33 600 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 043 501	49 887 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758828

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 578 812	9 674 088
Sum inntekter		8 578 812	9 674 088
Kostnader			
Varekostnad		19 949	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 146 169	2 162 413
Annen driftskostnad	2,3	2 562 177	4 108 318
Sum kostnader		4 728 295	6 270 731
Driftsresultat		3 850 517	3 403 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 801 682	430 152
Annen renteinntekt		-2 466	3 169
Annen finansinntekt		5 183	5 101
Sum finansinntekter		1 804 399	438 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	541 548	350 756
Annen rentekostnad		1 165 126	873 218
Annen finanskostnad		8 257	1 261
Sum finanskostnader		1 714 932	1 225 235
Netto finans		89 468	-786 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 939 985	2 616 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	866 796	575 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 073 188	2 040 905
Årsresultat		3 073 188	2 040 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 073 188	2 040 905
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 066 381	1 888 936
Overføringer annen egenkapital	5	6 808	151 969
Sum overføringer og disponeringer		3 073 188	2 040 905





Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 462 337	41 070 337
Maskiner og anlegg	1	31 300	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	542 900	767 400
Sum varige driftsmidler		40 036 537	41 882 437

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	37 552 468	
Sum finansielle anleggsmidler		37 552 468	
Sum anleggsmidler		77 589 006	41 882 437

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 842	1 280 581
Andre kortsiktige fordringer		643 399	102 533
Konsernfordringer	3	5 693 952	6 600 432
Sum fordringer		6 342 193	7 983 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 302	21 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 302	21 713

Sum omløpsmidler		7 454 495	8 005 259
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 043 501	49 887 696
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000



Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 264 466	3 257 658
Sum opptjent egenkapital		3 264 466	3 257 658
Sum egenkapital		16 294 466	16 287 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	381 199	379 279
Sum avsetninger for forpliktelses		381 199	379 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	24 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	24 440 000
Sum langsiktig gjeld		60 381 199	24 819 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 875	320 682
Skyldig offentlige avgifter		7 940	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 963 890	8 175 982
Annen kortsiktig gjeld		1 151 131	284 095
Sum kortsiktig gjeld		8 367 836	8 780 759
Sum gjeld		68 749 035	33 600 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 043 501	49 887 696



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	290000.00	10.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TN Storåkeren 11 Holding AS	290000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	290000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i

TN Storåkeren 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TN Storåkeren 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 073 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 21. mai 2021

Revigo Harstad AS


Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 41, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no


Telefon: 77 00 64 00


post@revigo.no


Autorisert regnskapsførerselskap


Medlem av Den norske Revisorforening



 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

 Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

 Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

 Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
TN Storåkeren 11 AS**

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021





Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 578 812	9 674 088
Sum driftsinntekter		8 578 812	9 674 088
Driftskostnader			
Varekostnad		19 949	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 146 169	2 162 413
Annen driftskostnad	2,3	2 562 177	4 108 318
Sum driftskostnader		4 728 295	6 270 731
DRIFTSRESULTAT		3 850 517	3 403 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 801 682	430 152
Annen renteinntekt		-2 466	3 169
Annen finansinntekt		5 183	5 101
Sum finansinntekter		1 804 399	438 422
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	541 548	350 756
Annen rentekostnad		1 165 126	873 218
Annen finanskostnad		8 257	1 261
Sum finanskostnader		1 714 932	1 225 235
NETTO FINANSPOSTER		89 468	-786 812
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 939 985	2 616 545
Skattekostnad på ordinært resultat	4	866 796	575 640
ORDINÆRT RESULTAT		3 073 188	2 040 905
ÅRSRESULTAT		3 073 188	2 040 905
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 066 381	1 888 936
Overføringer annen egenkapital	5	6 808	151 969
SUM OVERF. OG DISP.		3 073 188	2 040 905



TN Storåkeren 11 AS

 Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021 Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021 Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021 Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 462 337	41 070 337
Maskiner og anlegg	1	31 300	44 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	542 900	767 400
Sum varige driftsmidler		40 036 537	41 882 437
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 552 468	0
Sum finansielle anleggsmidler		37 552 468	0
SUM ANLEGGSMIDLER		77 589 006	41 882 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 842	1 280 581
Fordringer på konsernselskap	3	5 693 952	6 600 432
Andre kortsiktige fordringer		643 399	102 533
Sum fordringer		6 342 193	7 983 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 302	21 713
SUM OMLØPSMIDLER		7 454 495	8 005 259
SUM EIENDELER		85 043 501	49 887 696
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	10 130 000	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		13 030 000	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 264 466	3 257 658
Sum opptjent egenkapital		3 264 466	3 257 658
SUM EGENKAPITAL		16 294 466	16 287 658

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	381 199	379 279
Sum avsetning for forpliktelser		381 199	379 279
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	24 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	24 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		60 381 199	24 819 279
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 875	320 682
Skyldig offentlige avgifter		7 940	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	6 963 890	8 175 982
Annen kortsiktig gjeld		1 151 131	284 095
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 367 836	8 780 759
SUM GJELD		68 749 035	33 600 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 043 501	49 887 696

Harstad 21. mai 2021

Finn Håkon Jørstad
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Nestleder

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem

Dulo Dizdarevic
Daglig leder



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Noter 2020

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Det foreligger ingen kostnader eller forpliktelser knyttet til lønn eller pensjon i selskapets årsregnskap.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 026 099	67 028	1 413 543	48 506 671
+ Tilgang	276 035	0	24 234	300 269
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 302 134	67 028	1 437 777	48 806 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 955 762	22 328	646 143	6 624 233
+ Ordinære avskrivninger	1 884 035	13 400	248 734	2 146 169
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 839 797	35 728	894 877	8 770 402
Balanseført verdi pr 31/12	39 462 337	31 300	542 900	40 036 537
Prosentstans for ord. avskr.	1-20	20-20	20-33	

Tomt er bokført til kr 4 227 956 og avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	27 750	25 800
Andre tjenester	11 600	11 700
Totalt	39 350	37 500

Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	315 965	57 426
Andre kortsiktige fordringer	5 377 987	6 543 006
Andre langsiktige fordringer	37 552 468	0
Sum fordringer	43 246 421	6 600 432
Gjeld		
Leverandørgjeld	1 727 252	1 104 772
Årets avsatte konsernbidrag	3 931 257	0
Annen kortsiktig gjeld	1 305 381	7 071 211
Sum gjeld	6 963 890	8 175 982

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 1 119 971 i 2020 mot kr 1 427 711 i 2019.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2020	2019
Renteinntekter konserninterne fordringer	1 801 682	430 152
Rentekostnad konserninternt lån	541 548	350 756

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 939 985
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 728
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	3 931 257
- Ytet konsernbidrag	3 931 257
= Inntekt	0

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Noter 2020

Legally signed by
Jan Morten Særgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Særgård
26.05.2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	864 876
= Sum betalbar skatt	864 876
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 920
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	866 796
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	864 876
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-864 876
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 732 724	1 723 996
= Grunnlag utsatt skatt	1 732 724	1 723 996
Utsatt skatt	381 199	379 279

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	10 130 000	3 257 658	16 287 658
+Fra årets resultat			6 808	6 808
Pr 31.12.	2 900 000	10 130 000	3 264 466	16 294 466

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 290 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TN Storåkeren Holding AS	990 982 228	290 000	100,00 %

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Legally signed by
Finn Håkon Jørstad
21.05.2021

Legally signed by
Jan Morten Sørgård
22.05.2021

Legally signed by
Dulo Dizdarevic
23.05.2021

Legally signed by
Mona Thrane Sørgård
26.05.2021

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 50 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 19 240 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	60 000 000	24 440 000
Pantsatte eiendeler:	60 000 000	24 440 000
Bokført Tomt og bygninger	39 462 337	41 070 337
Sum pantsatte eiendeler	40 036 537	41 070 337

Långiver har pant i fast eiendom for 70 mill.
Det er ingen øvrige garantiansvar eller forpliktelser.