



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 603 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Havneveien 116
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 572	676 819
Sum inntekter		698 572	676 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 235	165 235
Annen driftskostnad	3	26 747	16 843
Sum kostnader		191 983	182 078
Driftsresultat		506 589	494 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		1 763	
Sum finansinntekter		1 763	76
Netto finans		1 763	76
Ordinært resultat før skattekostnad		508 352	494 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 838	108 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 514	385 957
Årsresultat		396 514	385 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 514	385 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		20 162
Overføringer annen egenkapital	5	396 514	365 795
Sum overføringer og disponeringer		396 514	385 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 868	87 577
Sum immaterielle eiendeler		105 868	87 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 184 741	3 349 976
Sum varige driftsmidler		3 184 741	3 349 976
Sum anleggsmidler		3 290 609	3 437 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 769	
Sum fordringer		2 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 799	23 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 799	23 180
Sum omløpsmidler		48 568	23 180
SUM EIENDELER		3 339 177	3 460 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5,7	762 309	365 795
Sum opptjent egenkapital		762 309	365 795
Sum egenkapital		792 309	395 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 081	
Betalbar skatt	4	130 129	110 621
Skyldig offentlige avgifter		11 537	14 196
Kortsiktig konserngjeld	8	2 390 121	2 940 121
Sum kortsiktig gjeld		2 546 868	3 064 938
Sum gjeld		2 546 868	3 064 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 177	3 460 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556888

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 603 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOEN 1 AS
Forretningsadresse: Furumoen 15
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hiltula
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 603 517
FURUMOEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 572	676 819
Sum inntekter		698 572	676 819
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 235	165 235
Annen driftskostnad	3	26 747	16 843
Sum kostnader		191 983	182 078
Driftsresultat		506 589	494 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Annen finansinntekt		1 763	
Sum finansinntekter		1 763	76
Netto finans		1 763	76
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 838	108 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		396 514	385 957
Årsresultat		396 514	385 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		396 514	385 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		20 162
Overføringer annen egenkapital	5	396 514	365 795
Sum overføringer og disponeringer		396 514	385 957



Organisasjonsnr: 921 603 517
FURUMOEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 868	87 577
Sum immaterielle eiendeler		105 868	87 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 184 741	3 349 976
Sum varige driftsmidler		3 184 741	3 349 976
Sum anleggsmidler		3 290 609	3 437 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 769	
Sum fordringer		2 769	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 799	23 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 799	23 180
Sum omløpsmidler		48 568	23 180
SUM EIENDELER		3 339 177	3 460 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	762 309	365 795
Sum opptjent egenkapital		762 309	365 795
Sum egenkapital		792 309	395 795
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 081	
Betalbar skatt	4	130 129	110 621
Skyldig offentlige avgifter		11 537	14 196
Kortsiktig konserngjeld	8	2 390 121	2 940 121
Sum kortsiktig gjeld		2 546 868	3 064 938
Sum gjeld		2 546 868	3 064 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 177	3 460 733



Organisasjonsnr: 921 603 517
FURUMØEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Furumoen 1 AS**

Organisasjonsnr. 921603517



Furumoen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 572	676 819
Sum driftsinntekter		698 572	676 819
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	165 235	165 235
Annen driftskostnad	3	26 747	16 843
Sum driftskostnader		191 983	182 078
DRIFTSRESULTAT		506 589	494 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	76
Annen finansinntekt		1 763	0
Sum finansinntekter		1 763	76
NETTO FINANSPOSTER		1 763	76
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		508 352	494 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 838	108 859
ORDINÆRT RESULTAT		396 514	385 957
ARSRESULTAT		396 514	385 957
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	396 514	365 795
Fremføring av udekket tap	5	0	20 162
SUM OVERF. OG DISP.		396 514	385 957



Furumoen 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	105 868	87 577
Sum immaterielle eiendeler		105 868	87 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 184 741	3 349 976
Sum varige driftsmidler		3 184 741	3 349 976
SUM ANLEGGSMIDLER		3 290 609	3 437 553
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 769	0
Sum fordringer		2 769	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 799	23 180
SUM OMLØPSMIDLER		48 568	23 180
SUM EIENDELER		3 339 177	3 460 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,7	762 309	365 795
Sum opptjent egenkapital		762 309	365 795
SUM EGENKAPITAL		792 309	395 795
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 081	0
Betalbar skatt	4	130 129	110 621
Skyldig offentlige avgifter		11 537	14 196
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 390 121	2 940 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 546 868	3 064 938
SUM GJELD		2 546 868	3 064 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 339 177	3 460 733

Orkanger 25.05.2022

Nina Hiltula

Nina Hiltula
Styrets lederOsmo Hiltula
StyremedlemAnne Hiltula
StyremedlemJanniche Hiltula
Styremedlem



Furumoen 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Furumoen 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekt

Inntekt er husleie fra Slettås Vann og Avløpsteknikk AS.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 338 003
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 338 003
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 988 028
+ Ordinære avskrivninger	165 235
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 153 263
Balanseført verdi pr 31/12	3 184 740
Prosentstatts for ord. avskr.	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor og derav ingen revisjonshonorar. Selskapet har heller ingen ansatte og det er i inntektsåret ikke ytet honorar til styret.



Furumoen 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	508 352
Endring i midlertidige forskjeller	83 142
Inntekt	591 494

	2021	2020
Betalbar skatt	130 129	110 621
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 291	-1 762
Samlede ordinære skattekostnader	111 838	108 859

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-481 220	-398 078
Sum negative skatteøkende forskjeller	481 220	398 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-481 220	-398 078
Balanseført utsatt skattefordel	105 868	87 577



Furumoen 1 AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	365 795	395 795
+Fra årets resultat			396 514	396 514
Pr 31.12.	30 000	0	762 309	792 309

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hiltula Eiendom AS	30

Note 7 - Annen egenkapital

Covid 19 - Selskapet er ikke i særlig grad berørt av Covid19. Styret gjør løpende vurderinger, men det vurderes ikke å være risiko knyttet til fortsatt drift.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Hiltula Eiendom AS på kr 2.390.121,-