



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM AS  
Forretningsadresse: Teigvegen 10  
2618 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 452	271 490
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>105 452</b>	<b>271 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	21 518	22 500
Annen driftskostnad	4	309 197	455 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 715</b>	<b>478 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 262</b>	<b>-206 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370 359	424 685
Annen finansinntekt	3	26 685	49 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	696 564	130 632
Annen rentekostnad		183 472	191 106
Annen finanskostnad	3	9 405	22 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	1	<b>-492 397</b>	<b>129 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 659</b>	<b>-77 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 954	-19 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-737 613	-57 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 821	42 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 042 821</b>	<b>5 042 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	301 592	300 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>301 592</b>	<b>300 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 344 413</b>	<b>5 343 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	54 439	118 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 439</b>	<b>118 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	248 794	414 867
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 466 647	6 096 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 715 441</b>	<b>6 511 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 769 880</b>	<b>6 629 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>11 114 293</b>	<b>11 973 498</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 403 866	7 141 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 403 866</b>	<b>7 141 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 553 866</b>	<b>7 291 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		37 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 235 000	4 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 235 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 607	160 726
Betalbar skatt	7	57 263	49 238
Skyldige offentlige avgifter	9	3 764	3 750
Annen kortsiktig gjeld	5	87 793	150 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 427</b>	<b>364 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 560 427</b>	<b>4 682 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>11 114 293</b>	<b>11 973 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSEM AS  
Forretningsadresse: Teigvegen 10  
2618 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Melgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 970 976 361  
ESSEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 452	271 490
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>105 452</b>	<b>271 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	21 518	22 500
Annen driftskostnad	4	309 197	455 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>330 715</b>	<b>478 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 262</b>	<b>-206 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370 359	424 685
Annen finansinntekt	3	26 685	49 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	3	696 564	130 632
Annen rentekostnad		183 472	191 106
Annen finanskostnad	3	9 405	22 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>-492 397</b>	<b>129 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	19 954	-19 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-737 613	-57 985
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>



Organisasjonsnr: 970 976 361  
ESSEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 821	42 821
Sum varige driftsmidler	2	5 042 821	5 042 821
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	301 592	300 940
Sum finansielle anleggsmidler	5	301 592	300 940
Sum anleggsmidler		5 344 413	5 343 761
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	54 439	118 377
Sum fordringer		54 439	118 377
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	248 794	414 867
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 466 647	6 096 494
Sum investeringer		5 715 441	6 511 361
Sum omløpsmidler		5 769 880	6 629 738
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>11 114 293</b>	<b>11 973 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 403 866	7 141 479



Sum opptjent egenkapital		6 403 866	7 141 479
Sum egenkapital	8	6 553 866	7 291 479
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		37 309
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	37 309
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 235 000	4 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 235 000	4 280 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 607	160 726
Betalbar skatt	7	57 263	49 238
Skyldige offentlige avgifter	9	3 764	3 750
Annen kortsiktig gjeld	5	87 793	150 997
Sum kortsiktig gjeld		325 427	364 711
Sum gjeld		4 560 427	4 682 020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	11 114 293	11 973 498



Organisasjonsnr: 970 976 361  
ESSEM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150.00	1000.00	150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Melgaard	150.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21518.00	22500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21518.00	22500.00

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			155832.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			282641.00



<b>Essem AS</b>
<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>

	Note	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom		105 453	271 490
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>105 453</b>	<b>271 490</b>
Lønnskostnad	4	21 518	22 500
Annen driftskostnad	4	309 197	455 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 715</b>	<b>478 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-225 262</b>	<b>-206 740</b>
Annen renteinntekt		370 359	424 685
Annen finansinntekt	3	26 685	49 467
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	3	696 564	130 632
Annen rentekostnad		183 472	191 106
Annen finanskostnad	3	9 405	22 766
<b>Sum finansposter</b>	<b>1</b>	<b>-492 397</b>	<b>129 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 659</b>	<b>-77 091</b>
Skattekostnad	7	19 954	-19 106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til(+)/ fra (-) annen egenkapital		-737 613	-57 985
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>-737 613</b>	<b>-57 985</b>

Essem AS 970976361
--------------------



<b>Essem AS</b>
<b>Balance pr. 31.12.</b>

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 000 000	5 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktyø.o.l.		42 821	42 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 042 821</b>	<b>5 042 821</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	301 592	300 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>301 592</b>	<b>300 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 344 413</b>	<b>5 343 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	54 439	118 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 439</b>	<b>118 377</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer / aksjefond	3	248 794	414 867
Markedsbaserte obligasjoner	3	5 466 647	6 096 494
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 715 441</b>	<b>6 511 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 769 880</b>	<b>6 629 738</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>11 114 293</b>	<b>11 973 498</b>

Essem AS 970976361
--------------------



<b>Essem AS</b>
<b>Balance pr. 31.12.</b>

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,8	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 403 866	7 141 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 403 866</b>	<b>7 141 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>6 553 866</u></b>	<b><u>7 291 479</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	37 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>37 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 235 000	4 280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 235 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		176 607	160 726
Betalbar skatt	7	57 263	49 238
Skyldige offentlige avgifter	9	3 764	3 750
Gjeld til aksjonær	5	71 971	132 129
Annen kortsiktig gjeld		15 822	18 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 427</b>	<b>364 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 560 427</u></b>	<b><u>4 682 020</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b><u>11 114 293</u></b>	<b><u>11 973 498</u></b>

Essem AS 970976361
--------------------



**Essem AS**

Note

2020

2019

Lillehammer, 31.12.2020 / 10.08.2021  
Styret for Essem AS



Svein Melgaard  
Styretleder/daglig leder

Karin-Synnøve Melgaard  
Styremedlem

Essem AS 970976361



## Essem AS

### Noter til regnskapet per 31.12.2020

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Særreglene for små foretak er anvendt.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter beste skjønn.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer anses som omløpsmidler når de skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Porteføljevurdering er ikke benyttet for aksjer klassifisert som omløpsmidler.

##### Tilsvarende vurderinger for gjeldsposter:

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig.

##### Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostandsføres løpende. Påkostninger og forbedringer tilleggs driftsmiddelets kostpris og avskrives over gjenværende levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer/obligasjoner/andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

2. VARIGE DRIFTSMIDLER	Hytte for utleie	Utstyr, inventar kunst	Totalt
Tekst			
+ Anskaffelseskost	5 000 000	42 821	5 042 821
+ Tilgang			0
- Avgang til kostpris			0
- Samlede avskrivninger 31.12			0
= Bokført verdi per 31.12.	0	42 821	5 042 821
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
%-sats ordinære avskrivninger	0 %	0 %	

**Essem AS****Noter til regnskapet per 31.12.2020****3. VERDIPAPIR**

Selskap	Antall aksjer/ eierandel	Samlet kostpris	Markeds- verdi 31.12.	Urealisert gevinst/tap
Havila Shipping ASA	355 896	85 728	11 564	-74 164
Havila Shipping ASA tegningsretter	526 316	249 000	0	-249 000
Sp.b. 1 Østlandet egenkapitalbevis	2 050	162 570	199 363	36 793
Seadrill	1 273	78 247	3 093	-75 154
DOF ASA	500 000	500 000	34 775	-465 225
<b>Sum aksjer omløpsmidler</b>		<b>1 075 545</b>	<b>248 795</b>	<b>-826 750</b>
Obligasjoner		6 703 215	5 466 647	-1 236 568
<b>Sum obligasjoner omløpsmidler</b>		<b>6 703 215</b>	<b>5 466 647</b>	<b>-1 236 568</b>
<b>Sum verdipapir</b>		<b>7 778 760</b>	<b>5 715 442</b>	<b>-2 063 318</b>

**4. ANSATTE, GODTGJØRELSE**

Lønnskostnader består av følgende poster	2020	2019	
Lønn og feriepenger	0	0	
Folketrygdavgift	21 518	22 500	
Styrehonorar	0	0	
Obligatorisk tjenestepensjon		0	
Andre ytelser	0	0	
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>21 518</b>	<b>22 500</b>	
Antall årsverk	<u>0</u>	<u>0</u>	
Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.			
Godtgjørelser	Daglig leder	Styrets leder	Styremedlem
Lønn og feriepenger	0	0	0
Styrehonorar	0	0	0
Andre godtgjørelser, fordel fri bil og telefon	155 832	0	4 392
<b>Revisor</b>	Selskapet har fravalgt revisor.		

**5. FORDRINGER / GJELD****Fordringer**

Selskapets kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet innen 12 måneder etter regnskapsårets avslutning.

Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 4.010.000.

Bokført verdi av eiendel stilt som sikkerhet utgjør kr. 5.000.000.

**Mellomværende med ansatte, aksjonær og nærstående**

Type	Beløp	Kommentar
Kortsiktig gjeld til aksjonær	71 971	
Langsiktig fordring på aksjonærs nærstående	282 641	Ikke stilt sikkerhet, renter for år 2020 kr. 6 124.

**Essem AS****Noter til regnskapet per 31.12.2020****6. AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

<u>Aksjekapitalen består av:</u>	<u>Type/Andel</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Svein Melgaard	Ordinære - 100%	150	1 000	150 000

**7. SKATTEKOSTNAD**

<u>Årets skattekostnad består av:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	57 263	49 238
For mye avsatt utsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-37 309	-68 344
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>19 954</b>	<b>-19 106</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Regnskapsmessig resultat før skatt ( - underskudd / + overskudd )	-717 659	-77 091
Permanente forskjeller	359	-9 755
Netto regnskapsmessig verdiendring obligasjoner/aksjer, utbytte	670 320	130 632
Endring i midlertidige forskjeller	307 266	384 084
<b>Skattemessig overskudd</b>	<b>260 286</b>	<b>427 870</b>

<u>Utsatt skattefordel</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Positive midlertidige forskjeller:	1 229 066	1 536 332	307 266
Negative midlertidige forskjeller	2 063 319	1 366 755	-696 564
<b>Netto avregnet grunnlag skatt</b>	<b>-834 253</b>	<b>169 577</b>	<b>1 003 830</b>
Anvendt skattesats	22%	22%	
<b>Beregnet netto utsatt skatt</b>	<b>-183 536</b>	<b>37 307</b>	<b>-220 843</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

<b>8. EGENKAPITAL</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Før årets egenkapitalbevegelse	150 000	7 141 479	7 291 479
Årets resultat		-737 613	-737 613
Tilleggsutbytte fjorår		0	0
Foreslått utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>6 403 866</b>	<b>6 553 866</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**9. BUNDNE MIDLER**

Det foreligger ikke forskuddstrekk eller andre trekk som krever avsetning på egen bundet bankkonto.