



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 848 389	19 401 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 848 389</b>	<b>19 401 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 187 379	-20 069 994
Varekostnad		2 171 843	34 425 782
Lønnskostnad	1	2 948 424	2 980 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 200	45 204
Annen driftskostnad	1	623 534	350 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 976 380</b>	<b>17 731 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 991</b>	<b>1 670 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			769
Annen finansinntekt		231 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 915</b>	<b>769</b>
Annen rentekostnad		971 150	599 712
Annen finanskostnad		3	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 153</b>	<b>600 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 238</b>	<b>-599 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 229</b>	<b>1 070 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 051	226 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			843 762
Overført fra annen egenkapital		-1 178 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		311 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>311 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	90 436	135 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>90 436</b>	<b>135 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 436</b>	<b>446 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 444 155</b>	<b>8 202 291</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 100 000
Andre kortsiktige fordringer		14 780	17 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 780</b>	<b>5 117 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	474 586	749 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 586</b>	<b>749 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 933 521</b>	<b>14 068 404</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 364 343	2 542 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 343</b>	<b>2 542 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 394 343</b>	<b>2 572 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 240 000	6 905 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 524	71 004
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		672 647	716 507
Annen kortsiktig gjeld		4 264 444	4 249 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 389 615</b>	<b>5 037 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 629 615</b>	<b>11 942 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 675807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ballerud alle 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 848 389	19 401 858
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 848 389</b>	<b>19 401 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		9 187 379	-20 069 994
Varekostnad		2 171 843	34 425 782
Lønnskostnad	1	2 948 424	2 980 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 200	45 204
Annen driftskostnad	1	623 534	350 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 976 380</b>	<b>17 731 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 991</b>	<b>1 670 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			769
Annen finansinntekt		231 915	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 915</b>	<b>769</b>
Annen rentekostnad		971 150	599 712
Annen finanskostnad		3	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>971 153</b>	<b>600 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 238</b>	<b>-599 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-867 229</b>	<b>1 070 474</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 051	226 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			843 762



Overført fra annen egenkapital	-1 178 280	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		311 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>311 051</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6	90 436	135 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>90 436</b>	<b>135 636</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 436</b>	<b>446 687</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>16 444 155</b>	<b>8 202 291</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer

			5 100 000
--	--	--	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		14 780	17 068
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 780</b>	<b>5 117 068</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	2	474 586	749 046
----	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 586</b>	<b>749 046</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 933 521</b>	<b>14 068 404</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 364 343	2 542 623
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 343</b>	<b>2 542 623</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 394 343</b>	<b>2 572 623</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 240 000	6 905 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	452 524	71 004
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	672 647	716 507
Annen kortsiktig gjeld	4 264 444	4 249 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 389 615</b>	<b>5 037 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 629 615</b>	<b>11 942 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 914 302 684  
ASKER OG BÆRUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

#### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 914 302 684



## Resultatregnskap

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 848 389	19 401 858
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 848 389</b>	<b>19 401 858</b>
Varekostnad		2 171 843	34 425 782
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		9 187 379	-20 069 994
Lønnskostnad	1	2 948 424	2 980 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	45 200	45 204
Annen driftskostnad	1	623 534	350 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 976 380</b>	<b>17 731 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 991</b>	<b>1 670 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	769
Annen finansinntekt		231 915	0
Annen rentekostnad		971 150	599 712
Annen finanskostnad		3	660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-739 238</b>	<b>-599 603</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-867 229	1 070 474
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 051	226 712
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	843 762
Overført fra annen egenkapital		1 178 280	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 178 280</b>	<b>843 762</b>



## Balanse

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	311 051
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>311 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	90 436	135 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>90 436</b>	<b>135 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 436</b>	<b>446 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 444 155	8 202 291
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 100 000
Andre kortsiktige fordringer		14 780	17 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 780</b>	<b>5 117 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	474 586	749 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 933 521</b>	<b>14 068 404</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>



## Balanse

### Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 364 343	2 542 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 364 343</b>	<b>2 542 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 394 343</b>	<b>2 572 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 240 000	6 905 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		452 524	71 004
Skyldig offentlige avgifter		672 647	716 507
Annen kortsiktig gjeld		4 264 444	4 249 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 389 615</b>	<b>5 037 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 629 615</b>	<b>11 942 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 023 957</b>	<b>14 515 091</b>

Høvik, 27.06.2022

Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

William Ragheb Shahin  
styreleder

Jan Fredrik Norland  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost, og gjelder tilvirkning av bygg i egenregi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 538 766	2 585 561
Arbeidsgiveravgift	363 159	358 494
Pensjonskostnader	16 982	13 594
Andre ytelser	29 518	22 442
<b>Sum</b>	<b>2 948 424</b>	<b>2 980 090</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Lønnskostnad påløpt for utvikling av eiendom er balanseført med 1 133 491



### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 763 600	1 763 600
Annen godtgjørelse	8 794	8 794
<b>Sum</b>	<b>1 772 394</b>	<b>1 772 394</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 172 116.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JFN HOLDING AS	150	50,0	50,0
WRS HOLDING AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	2 542 623	2 572 623
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 542 623</b>	<b>2 572 623</b>
Årets resultat				-1 178 280	-1 178 280
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 364 343</b>	<b>1 394 343</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	311 051	226 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 051</b>	<b>226 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-867 229	1 070 474
Permanente forskjeller	5 791	-39 964
Endring i midlertidige forskjeller	20 797	13 094
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 043 605
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-840 642</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 159	33 955	20 797
<b>Sum</b>	<b>13 159</b>	<b>33 955</b>	<b>20 797</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 288 465	-1 447 823	840 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 275 306	0	-2 275 306
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 413 868</b>	<b>-1 413 868</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-311 051</b>	<b>-311 051</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	180 840
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>180 840</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 200
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>45 200</b>
Bokført verdi 01.01.2021	135 636
Årets avskrivning og nedskrivning	45 200
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>90 436</b>
Økonomisk levetid	0-5 år



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 240 000	6 905 250
<b>Sum</b>	<b>14 240 000</b>	<b>6 905 250</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	16 163 141	8 337 927
<b>Sum</b>	<b>16 163 141</b>	<b>8 337 927</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS har en positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til Generalforsamlingen i Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Asker og Bærum Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30 juni 2022  
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen  
statsautorisert revisor