



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 299
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 755	72 802
Sum kostnader		39 755	72 802
Driftsresultat		-39 755	-72 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 498
Sum finansinntekter		0	2 498
Annen rentekostnad			70 696
Sum finanskostnader		0	70 696
Netto finans		0	-68 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 755	-141 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 653	-141 000
Årsresultat		24 653	-141 000
Totalresultat		24 653	-141 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 653	-141 000
Sum overføringer og disponeringer		24 653	-141 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 408	
Sum immaterielle eiendeler		64 408	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 698 580
Sum varige driftsmidler		0	4 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 408	4 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 663 331	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 000	
Sum fordringer		5 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 879	494 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 879	494 002
Sum omløpsmidler		8 692 210	494 002
SUM EIENDELER		8 756 618	5 192 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-9 070	-9 070
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-219 288	-243 941
Sum opptjent egenkapital		-219 288	-243 941
Sum egenkapital		-198 358	-223 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 189 017	1 189 017
Øvrig langsiktig gjeld		1 189 016	1 189 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 033	5 378 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 634 149	
Leverandørgjeld		834 167	38 498
Annen kortsiktig gjeld		8 628	-938
Sum kortsiktig gjeld		4 476 944	37 560
Sum gjeld		8 954 976	5 415 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 756 618	5 192 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611488

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 424 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV VIGELANDTUNET AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 331
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søgne Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 755	72 802
Sum kostnader		39 755	72 802
Driftsresultat		-39 755	-72 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 498
Sum finansinntekter		0	2 498
Annen rentekostnad			70 696
Sum finanskostnader		0	70 696
Netto finans		0	-68 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 755	-141 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 408	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 653	-141 000
Årsresultat		24 653	-141 000
Totalresultat		24 653	-141 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 653	-141 000
Sum overføringer og disponeringer		24 653	-141 000



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 408	
Sum immaterielle eiendeler		64 408	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			4 698 580
Sum varige driftsmidler		0	4 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		64 408	4 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 663 331	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 000	
Sum fordringer		5 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 879	494 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 879	494 002
Sum omløpsmidler		8 692 210	494 002
SUM EIENDELER		8 756 618	5 192 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-9 070	-9 070
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-219 288	-243 941
Sum opptjent egenkapital		-219 288	-243 941
Sum egenkapital		-198 358	-223 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 100 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld		1 189 017	1 189 017
Øvrig langsiktig gjeld		1 189 016	1 189 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 033	5 378 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 634 149	
Leverandørgjeld		834 167	38 498
Annen kortsiktig gjeld		8 628	-938
Sum kortsiktig gjeld		4 476 944	37 560
Sum gjeld		8 954 976	5 415 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 756 618	5 192 582



Organisasjonsnr: 922 424 438
GUSTAV VIGELANDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se vedlagte noter.



Årsoppgjør rapport

Gustav Vigelandtunet AS
2022

Gustav Vigelandtunet AS Org.nr. 922424438



Resultatregnskap

Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 755	72 802
Sum driftskostnad		39 755	72 802
Driftsresultat		-39 755	-72 802
Annen renteinntekt		0	2 498
Sum finansinntekter		0	2 498
Annen rentekostnad		0	70 696
Sum finanskostnader		0	70 696
Sum netto finansposter		0	-68 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 755	-141 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 408	0
Ordinært resultat		24 653	-141 000
Årsresultat		24 653	-141 000
Overført til udekket tap	4	24 653	-141 000
Sum disponert		24 653	-141 000



Balanse

Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 408	0
Sum immaterielle eiendeler		64 408	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 698 580
Sum varige driftsmidler		0	4 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 408	4 698 580
Omløpsmidler			
Varer		8 663 331	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 879	494 002
Sum omløpsmidler		8 692 210	494 002
Sum eiendeler		8 756 618	5 192 582



Balanse

Gustav Vigelandtunet AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-219 288	-243 941
Sum opptjent egenkapital		-219 288	-243 941
Sum egenkapital		-198 358	-223 011
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 100 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 189 017	1 189 017
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 189 016	1 189 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 478 033	5 378 033
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 634 149	0
Leverandørgjeld		834 167	38 498
Annen kortsiktig gjeld		8 628	-938
Sum kortsiktig gjeld		4 476 944	37 560
Sum gjeld		8 954 976	5 415 593
Sum egenkapital og gjeld		8 756 618	5 192 582

Kristiansand, 23.03.2023
Gustav Vigelandtunet AS

Arne Fardal
Styrets leder

Steffen Lossius Fardal
Styremedlem

Erik Solli
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-64 408	0
Årets skattekostnad	-64 408	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-39 755	-141 000
Endringer midlertidige forskjeller	-235 023	0
Årets skattegrunnlag	-274 778	-141 000
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Varelager	235 023	0	235 023
Fremførbart underskudd	-527 789	-253 011	-274 778
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	253 011	-253 011
Sum	-292 766	0	-292 766
Utsatt skatt	-64 408	0	-64 408

Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-9 070	-243 941	-223 011
Årets resultat	0	0	24 653	24 653
Egenkapital 31.12.	30 000	-9 070	-219 288	-198 358



Note 5 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	102	294	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arne Fardal	51	50%	50%
Fs Eiendom Sør AS	51	50%	50%
Totalt antall aksjer	102	100%	100%

Note 7 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 tilsammen kr 5 734 149.

Mer om gjeld

Det er stillet sikkerhet i eiendommene gnr. 356 bnr. 168-172 i Lindesnes kommune.



Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	1 189 017	1 189 017
Personlig aksjonær	1 189 016	1 189 016

Note 9 Fortsatt drift

Styret er kjent med at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet er et utviklingsselskap og styret følger utviklingen nøye. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.