



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Landåsveien 11  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	97 400	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		139 236	147 215
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>236 636</b>	<b>244 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>487 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		5 638	4 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 706</b>	<b>4 101</b>
Annen rentekostnad		399 868	291 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 868</b>	<b>291 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 162</b>	<b>-287 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 202</b>	<b>200 096</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 449	44 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 753	156 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 913 400	4 010 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		13 720	11 271
Konsernfordringer	5	3 292 976	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 306 696</b>	<b>3 272 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 196	139 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 196</b>	<b>139 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352 892</b>	<b>3 411 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		469 213	343 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 213</b>	<b>343 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 213</b>	<b>447 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	171 621	174 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>171 621</b>	<b>174 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 856 338	6 136 334
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	450 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 586 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 477 980</b>	<b>6 760 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 252	28 558
Betalbar skatt	3	38 343	45 717
Skyldig offentlige avgifter		138 548	123 361
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 956	16 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 099</b>	<b>214 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 079</b>	<b>6 975 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 647 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDÅSVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Landåsveien 11  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Fanebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		792 000	732 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		97 400	97 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1	139 236	147 215
Annen driftskostnad 2	2	236 636	244 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 272</b>	<b>489 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>487 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	
Annen finansinntekt		5 638	4 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 706</b>	<b>4 101</b>
Annen rentekostnad		399 868	291 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399 868</b>	<b>291 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 162</b>	<b>-287 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3	3	35 449	44 048
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 753	156 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 913 400	4 010 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		13 720	11 271
Konsernfordringer	5	3 292 976	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 306 696</b>	<b>3 272 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 196	139 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 196</b>	<b>139 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352 892</b>	<b>3 411 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	469 213	343 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>469 213</b>	<b>343 460</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>573 213</b>	<b>447 460</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	171 621	174 515
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>171 621</b>	<b>174 515</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 856 338	6 136 334
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	450 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 586 355</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 477 980</b>	<b>6 760 870</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		19 252	28 558
Betalbar skatt	3	38 343	45 717
Skyldig offentlige avgifter		138 548	123 361
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		18 956	16 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 099</b>	<b>214 137</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 079</b>	<b>6 975 007</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 987 647 175  
LANDÅSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Landåsveien 11 AS

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KYKKD-6VVC5

---

Organisasjonsnr: 987 647 175



## Resultatregnskap

### Landåsveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		792 000	732 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>792 000</b>	<b>732 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	97 400	97 400
Annen driftskostnad		139 236	147 215
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>236 636</b>	<b>244 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>555 364</b>	<b>487 385</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	0
Annen finansinntekt		5 638	4 101
Annen rentekostnad		399 868	291 389
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 162</b>	<b>-287 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 202</b>	<b>200 096</b>
Skattekostnad på resultat	3	35 449	44 048
<b>Årsresultat</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		125 753	156 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>125 753</b>	<b>156 048</b>

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KYKKD-6VVC5



**Balanse**  
Landåsveien 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 913 400	4 010 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 913 400</b>	<b>4 010 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		13 720	11 271
Konsernfordringer	5	3 292 976	3 260 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 306 696</b>	<b>3 272 060</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 196	139 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>46 196</b>	<b>139 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 352 892</b>	<b>3 411 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KVKKD-6VVC5



### Balanse

#### Landåsveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		469 213	343 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>469 213</b>	<b>343 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>573 213</b>	<b>447 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	171 621	174 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>171 621</b>	<b>174 515</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	450 021	450 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 856 338	6 136 334
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 306 359</b>	<b>6 586 355</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 252	28 558
Betalbar skatt	3	38 343	45 717
Skyldig offentlige avgifter		138 548	123 361
Annen kortsiktig gjeld		18 956	16 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 099</b>	<b>214 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 693 079</b>	<b>6 975 007</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 266 292</b>	<b>7 422 467</b>

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KYKKD-6VVC5



## Balanse

### Landåsveien 11 AS

Bergen,  
Styret i Landåsveien 11 AS

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Fanebust  
daglig leder/ styrets leder

\_\_\_\_\_  
Brit Margun Sture-Fromreide Fanebust  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Stian Fanebust  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Katrine Fanebust  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Fanebust  
styremedlem

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KYKKD-6VVC5



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Konsernet består av morselskapet Rørkompaniet Holding AS og datterselskapene Rørkompaniet AS og Landåsveien 11 AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Fast eiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 874 397	700 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 874 397</b>	<b>700 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	1 660 997	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 213 400</b>	<b>700 000</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	97 400	0
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 343	45 717
Endring i utsatt skatt	-2 894	-1 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 449</b>	<b>44 048</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 202	200 096
Permanente forskjeller	-68	121
Endring i midlertidige forskjeller	13 151	7 589
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 285</b>	<b>207 806</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 343	45 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 343</b>	<b>45 717</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	780 097	793 248	13 151
<b>Sum</b>	<b>780 097</b>	<b>793 248</b>	<b>13 151</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>780 097</b>	<b>793 248</b>	<b>13 151</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>171 621</b>	<b>174 515</b>	<b>2 893</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 621 338	5 901 334
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 856 338	6 136 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 913 400	4 010 800

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer	3 292 976	3 260 789
Langsiktig gjeld	-450 021	-450 021

Penneo document key: FMD0Q-IJIE-ODK&Z-XV6T2-KVKKD-6VVC5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Fanebust

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-922181

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-08 11:38:39 UTC



### Dagfinn Fanebust

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2592328

IP: 195.204.xxx.xxx

2024-04-08 11:47:34 UTC



### Silje Katrine Fanebust

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2599517

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:03 UTC



### Brit M Sture-F Fanebust

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-824647

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-04-08 12:24:00 UTC



### Kjetil Fanebust

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-801656

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-04-08 15:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMD0Q-HIJIE-ODK8Z-XV6T2-KVKKD-6WVC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landåsveien 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landåsveien 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Charlotte Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GWYKS-ZGZM6-216UL-HADBI-1DMGF-T37V3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Charlotte

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 14:12:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GWYKS-ZGZM6-2I6UL-HADBI-1DMGF-T37V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>