



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 068 384	996 792
Annen driftsinntekt	3	35 490	5 920
Sum inntekter		1 103 874	1 002 712
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 091	58 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 016	6 016
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	755 648	3 500 877
Sum kostnader		828 755	3 565 313
Driftsresultat		275 119	-2 562 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 981	17 252
Sum finansinntekter		19 981	17 252
Annen rentekostnad		187 781	82 819
Sum finanskostnader		187 781	82 819
Netto finans		-167 800	-65 566
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 318	-2 628 167
Totalresultat		107 318	-2 628 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 318	-2 628 167
Sum overføringer og disponeringer		107 318	-2 628 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 526	15 542
Sum varige driftsmidler		3 369 763	3 375 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 369 763	3 375 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 082	100 907
Sum fordringer		107 082	100 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 354	807 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 354	807 484
Sum omløpsmidler		528 437	908 392
SUM EIENDELER		3 898 200	4 284 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 030 611	1 137 929
Sum opptjent egenkapital		-1 030 611	-1 137 929
Sum egenkapital		-1 028 211	-1 135 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 337 020	4 637 214
Øvrig langsiktig gjeld	12	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 000	5 063 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 035	242 385
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 809
Annen kortsiktig gjeld		62 326	108 312
Sum kortsiktig gjeld		163 411	356 506
Sum gjeld		4 926 411	5 419 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 200	4 284 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471593

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 469 643
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 068 384	996 792
Annen driftsinntekt	3	35 490	5 920
Sum inntekter		1 103 874	1 002 712
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	67 091	58 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 016	6 016
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10	755 648	3 500 877
Sum kostnader		828 755	3 565 313
Driftsresultat		275 119	-2 562 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 981	17 252
Sum finansinntekter		19 981	17 252
Annen rentekostnad		187 781	82 819
Sum finanskostnader		187 781	82 819
Netto finans		-167 800	-65 566
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 318	-2 628 167
Totalresultat		107 318	-2 628 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 318	-2 628 167
Sum overføringer og disponeringer		107 318	-2 628 167



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	3 360 237	3 360 237
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	9 526	15 542
Sum varige driftsmidler		3 369 763	3 375 779
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 369 763	3 375 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		107 082	100 907
Sum fordringer		107 082	100 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 354	807 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 354	807 484
Sum omløpsmidler		528 437	908 392
SUM EIENDELER		3 898 200	4 284 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 030 611	1 137 929
Sum opptjent egenkapital		-1 030 611	-1 137 929
Sum egenkapital		-1 028 211	-1 135 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	4 337 020	4 637 214
Øvrig langsiktig gjeld	12	425 980	425 980
Sum annen langsiktig gjeld		4 763 000	5 063 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 035	242 385
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 809
Annen kortsiktig gjeld		62 326	108 312
Sum kortsiktig gjeld		163 411	356 506
Sum gjeld		4 926 411	5 419 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 200	4 284 171



Organisasjonsnr: 961 469 643
AL LANDÅSSVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**AI Landåssvingen Borettslag
2023**

AI Landåssvingen Borettslag Org.nr. 961469643

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

AI Landåssvingen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 068 384	996 792	1 043 000	1 090 000
Andre inntekter	3	35 490	5 920	4 500	4 500
Sum inntekter		1 103 874	1 002 712	1 047 500	1 094 500
Driftskostnader					
Dugnad		0	0	5 000	5 000
Styrehonorar	4, 5	58 800	51 200	41 500	31 500
Arbeidsgiveravgift	4	8 291	7 219	6 000	4 500
Avskrivninger	6	6 016	6 016	6 000	6 000
Felles strøm og varme		7 636	8 123	8 000	8 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		334 353	313 007	339 000	344 000
Andre driftskostnader	7	209 799	171 304	170 500	171 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	1 289	0	0
Vedlikehold	9	72 939	66 884	135 000	135 000
Rehabilitering	10	0	2 809 619	0	0
Forretningsførsel		32 715	28 944	31 000	32 000
Revisjonshonorar		11 250	11 250	11 000	12 000
Andre konsulenthonorarer		12 482	25 719	0	0
Forsikring		74 473	64 738	75 000	78 500
Sum driftskostnader		828 755	3 565 313	828 000	828 000
Driftsresultat		275 119	-2 562 601	219 500	266 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		16 219	13 681	1 000	1 000
Andre renteinntekter		85	0	0	0
Andre finansinntekter		3 677	3 571	0	0
Sum finansinntekter		19 981	17 252	1 000	1 000
Rentekostnader lån		187 781	82 819	159 000	195 500
Sum finanskostnader		187 781	82 819	159 000	195 500
Resultat av finansposter		-167 800	-65 566	-158 000	-194 500
Resultat		107 318	-2 628 167	61 500	72 000
Til/fra annen EK		0	-1 490 238	0	0
Til/fra udekket tap		107 318	-1 137 929	0	0
Sum disponeringer		107 318	-2 628 167	0	0

Resultatrapport 2023 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Landåssvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 12	3 200 237	3 200 237
Garasjer	11	160 000	160 000
Andre driftsmidler	6	9 526	15 542
Sum varige driftsmidler		3 369 763	3 375 779
Sum anleggsmidler		3 369 763	3 375 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		94 457	93 207
Andre fordringer		12 625	7 700
Sum fordringer		107 082	100 907
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		421 354	807 484
Sum bankinnsk. og kontanter		421 354	807 484
Sum omløpsmidler		528 437	908 392
SUM EIENDELER		3 898 200	4 284 171

Balanserapport 2023 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

AI Landåssvingen Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	-1 030 611	-1 137 929
Sum opptjent egenkapital		-1 030 611	-1 137 929
SUM EGENKAPITAL		-1 028 211	-1 135 529
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 337 020	4 637 214
Borettsinnskudd	12	425 980	425 980
Sum langsiktig gjeld		4 763 000	5 063 194
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 151	12 023
Leverandørgjeld		94 035	242 385
Skyldige off. myndigheter		7 050	5 809
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	41 200
Påløpne renter		1 312	915
Annen kortsiktig gjeld		863	54 174
Sum kortsiktig gjeld		163 411	356 506
SUM GJELD		4 926 411	5 419 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 898 200	4 284 171

Bergen,
Styret for AI Landåssvingen Borettslag

Ivar Wærnhus
Styrets leder

Erik Evja Eikill
Nestleder

Andreas Tveit
Styremedlem

Terje Lennart Nummedal
Styremedlem

Kjersti Tefre Davidsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AI Landåssvingen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 068 384	996 792	1 043 000	1 090 000
Sum felleskostnader	1 068 384	996 792	1 043 000	1 090 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	30 000	0	0	0
3900 Andre driftsinntekter	5 490	5 920	4 500	4 500
Sum andre inntekter	35 490	5 920	4 500	4 500

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	41 200	41 500	31 500
5331 Avsetning styrehonorar	8 800	10 000	0	0
Sum styrehonorar	58 800	51 200	41 500	31 500

Note 6 - Andre eiendeler

	Stillas
Anskaffelseskost pr.01.01	30 082
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	30 082
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 016
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	20 556
Bokført verdi pr.31.12	9 526
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	2 340	1 120	0	0
6326 Snømåking og brøyting	62 598	35 882	33 000	33 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 633	8 743	8 000	8 000
6375 TV/Bredbånd	111 366	103 621	111 000	112 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 712	21 398	18 000	18 000
6940 Porto	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	150	540	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	209 799	171 304	170 500	171 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	299	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	990	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 289	0	0

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	38 752	135 000	135 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	34 285	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 549	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 199	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	38 654	6 290	0	0
6655 Tidlig fase rehabilitering	0	14 094	0	0
Sum vedlikehold	72 939	66 884	135 000	135 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	0	243 288	0	0
9290 Totalentreprise	0	2 566 331	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	0	2 809 619	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01	3 200 237	160 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 200 237	160 000
Bokført verdi pr.31.12	3 200 237	160 000
Anskaffelsesår	1960	2021

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 763 000	5 063 194
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 360 237	3 360 237

Note 13 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-1 030 611	-1 137 929

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

5 000 000

Nedbetalt tidligere

362 786

Nedbetalt i år

300 194

Lånesaldo 31.12

4 337 020

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2052

Sum langsiktig gjeld

4 337 020

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 981 583

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118323353	4	305 461	1 221 844
	14	189 333	2 650 662
	4	116 128	464 512

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	551 885	220 241
Periodens resultat	107 318	-2 628 167
Årets avskrivninger	6 016	6 016
Opptak lån	0	5 000 000
Avdrag lån	-300 194	-2 046 205
Endring i disponible midler	-186 859	331 644
Disponible midler 31.12.	365 026	551 885

Dokumentet er elektronisk signert



12-531 - Årsreg...


Name Date
WÆRNHUS, IVAR 2024-03-06

Identification

 bankID™ WÆRNHUS, IVAR

Name Date
Nummedal, Terje Lennart 2024-03-04

Identification

 bankID™ Nummedal, Terje Lennart

Name Date
EIKILL, ERIK EVJA 2024-03-04

Identification

 bankID™ EIKILL, ERIK EVJA

Name Date
Tveit, Andreas 2024-03-12

Identification

 bankID™ Tveit, Andreas

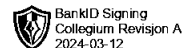
Name Date
Davidsen, Kjersti Tefre 2024-03-11

Identification

 bankID™ Davidsen, Kjersti Tefre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Al Landåssvingen Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Al Landåssvingen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.03.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor