



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		279 564	257 564
Annen driftsinntekt		38 055	
Sum inntekter		317 619	257 564
Kostnader			
Lønnskostnad		50 211	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	60 000	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		376 957	152 667
Sum kostnader		487 168	212 667
Driftsresultat		-169 549	44 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	12
Sum finansinntekter		58	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142 347	53 452
Annen rentekostnad		279	75
Sum finanskostnader		142 627	53 527
Netto finans		-142 569	-53 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 118	-8 618
Skattekostnad på resultat	3	-68 666	-1 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 452	-6 722
Årsresultat		-243 452	-6 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 452	-6 722
Totalresultat		-243 452	-6 722
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-243 452	-6 722
Sum overføringer og disponeringer		-243 452	-6 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 659	10 062
Sum immaterielle eiendeler		2 659	10 062
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 2	2 032 039	1 615 000
Driftsløsøre mv	1, 2	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		2 047 039	1 633 000
Sum anleggsmidler		2 049 698	1 643 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		360 763	1 042
Sum fordringer		368 263	1 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		97 654	49 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 654	49 984
Sum omløpsmidler		465 916	51 025
SUM EIENDELER		2 515 614	1 694 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 011	479 763
Sum opptjent egenkapital		506 011	479 763
Sum egenkapital		536 011	509 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 158	30 146
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 878 408	1 154 142
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		1 979 603	1 184 324
Sum gjeld		1 979 603	1 184 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 614	1 694 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685358

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 531 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLØDEKJØRVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		279 564	257 564
Annen driftsinntekt		38 055	
Sum inntekter		317 619	257 564
Kostnader			
Lønnskostnad		50 211	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	60 000	55 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		376 957	152 667
Sum kostnader		487 168	212 667
Driftsresultat		-169 549	44 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	12
Sum finansinntekter		58	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142 347	53 452
Annen rentekostnad		279	75
Sum finanskostnader		142 627	53 527
Netto finans		-142 569	-53 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-68 666	-1 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-243 452	-6 722
Årsresultat		-243 452	-6 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-243 452	-6 722
Totalresultat		-243 452	-6 722
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-243 452	-6 722



Sum overføringer og
disponeringer

-243 452

-6 722



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 158	30 146
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 878 408	1 154 142
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		1 979 603	1 184 324
Sum gjeld		1 979 603	1 184 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 515 614	1 694 087



Organisasjonsnr: 912 531 082
BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Blødekjærveien 18 AS

Org.nr.: 912 531 082



RESULTATREGNSKAP

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		279 564	257 564
Annen driftsinntekt		38 055	0
Sum driftsinntekter		317 619	257 564
Lønnskostnad		50 211	5 000
Avskrivning varige driftsmidler	1	60 000	55 000
Annen driftskostnad		376 957	152 667
Sum driftskostnader		487 168	212 667
Driftsresultat		-169 549	44 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		58	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	142 347	53 452
Annen rentekostnad		279	75
Resultat av finansposter		-142 569	-53 515
Resultat før skattekostnad		-312 118	-8 618
Skattekostnad på resultat	3	-68 666	-1 896
Årsresultat		-243 452	-6 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-243 452	-6 722
Sum overføringer		-243 452	-6 722



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 659	10 062
Sum immaterielle eiendeler		2 659	10 062
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 2	2 032 039	1 615 000
Driftsløsøre mv	1, 2	15 000	18 000
Sum varige driftsmidler		2 047 039	1 633 000
Sum anleggsmidler		2 049 698	1 643 062
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		360 763	1 042
Sum fordringer		368 263	1 042
Bankinnskudd		97 654	49 984
Sum omløpsmidler		465 916	51 025
Sum eiendeler		2 515 614	1 694 087



BALANSE

BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	506 011	479 763
Sum opptjent egenkapital		506 011	479 763
Sum egenkapital		536 011	509 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		101 158	30 146
Konserngjeld	2	1 878 408	1 154 142
Annen kortsiktig gjeld		36	36
Sum kortsiktig gjeld		1 979 603	1 184 324
Sum gjeld		1 979 603	1 184 324
Sum egenkapital og gjeld		2 515 614	1 694 087

Arendal, 28.06.2024
Styret i Blødekjærveien 18 AS

Bjørn Olaf Halvorsen
styreleder



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BLØDEKJÆRVEIEN 18 AS

912 531 082

Note 1 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2 652 238	200 000	21 500	2 873 738
Tilgang 2023	474 039			474 039
Avgang 2023				
Samlede avskrivninger 31.12.23	-1 294 238		-6 500	-1 300 738
Bokført verdi 31.12.23	1 832 039	200 000	15 000	2 047 039
Årets avskrivning	57 000		3 000	60 000
Avskrivningstid	50 år		7 år	

Note 2 Konsern

Gjeld til morselskap er renteberegnet. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelda. Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner. Gjelda var kr 70 000 000 per 31.12.23.

Note 3 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2023	2022
Endring utsatt skattefordel	-68 666	-1 896
Sum	-68 666	-1 896
<u>Beregning av utsatt skattefordel:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	-12 086	-29 990
Utsatt skattefordel 22%	2 659	10 062

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 345 769. Skatteeffekten av dette er kr 76 069 og er ført til fradrag i utsatt skattefordel i balansen.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 30 000. Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av ABC Halvorsen eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Blødekjærveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blødekjærveien 18 AS som viser et underskudd på kr 243 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. Juli 2024
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International