



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSELSESKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 688	51 830
Sum finansinntekter		51 688	51 830
Netto finans		51 688	51 830
Ordinært resultat før skattekostnad		46 688	45 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 688	45 955
Årsresultat		46 688	45 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 688	45 955
Totalresultat		46 688	45 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	46 688	45 955
Sum overføringer og disponeringer		46 688	45 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 412 171	2 365 483
Sum fordringer		2 412 171	2 365 483
Sum omløpsmidler		2 412 171	2 365 483
SUM EIENDELER		2 412 171	2 365 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 412 171	2 365 483
Sum opptjent egenkapital		2 412 171	2 365 483
Sum egenkapital		2 412 171	2 365 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 171	2 365 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488753

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 496 101
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: OSLO HJEMMELSSELSKAP DA
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 688	51 830
Sum finansinntekter		51 688	51 830
Netto finans		51 688	51 830
Ordinært resultat før skattekostnad		46 688	45 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 688	45 955
Årsresultat		46 688	45 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 688	45 955
Totalresultat		46 688	45 955
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	46 688	45 955
Sum overføringer og disponeringer		46 688	45 955



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 412 171	2 365 483
Sum fordringer		2 412 171	2 365 483
Sum omløpsmidler		2 412 171	2 365 483
SUM EIENDELER		2 412 171	2 365 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 412 171	2 365 483
Sum opptjent egenkapital		2 412 171	2 365 483
Sum egenkapital		2 412 171	2 365 483
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 412 171	2 365 483



Organisasjonsnr: 977 496 101
OSLO HJEMMELSELSESKAP DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

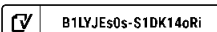


Årsregnskap

2022

Oslo Hjemmelsselskap DA

Org.nr.:977 496 101






Resultatregnskap			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-5 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>51 688</u>	<u>51 830</u>
Resultat av finansposter		<u>51 688</u>	<u>51 830</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>46 688</u>	<u>45 955</u>
Resultat		<u>46 688</u>	<u>45 955</u>
Årsresultat		<u>46 688</u>	<u>45 955</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	5	<u>46 688</u>	<u>45 955</u>
Sum overføringer		<u>46 688</u>	<u>45 955</u>


Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49

Side 2

 B1LYJEs0s-S1DK14oRi



Balanse			
Oslo Hjemmelsselskap DA			
EIENDELER	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	2 412 171	2 365 483
Sum fordringer		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
SUM EIENDELER		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	2 412 171	2 365 483
Sum opptjent egenkapital		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
Sum egenkapital		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 412 171</u>	<u>2 365 483</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Oslo Hjemmelsselskap DA			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Oslo Hjemmelsselskap DA, orgnr. 977 49		Side 3	

 B1LYJES0s-S1DK14oRi



Noter 2022

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standard skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av





Noter 2022

Oslo Hjemmelsselskap DA

Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 688	45 955
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	59 148	73 936
Skattepliktig inntekt	105 836	119 891

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	236 592	295 740	59 148
Sum	236 592	295 740	59 148
Grunnlag for utsatt skatt	236 592	295 740	59 148
Utsatt skatt (22 %)	52 050	65 063	13 013

Note 7 - Hjemmel

Selskapet har hjemmel til:

- 46 seksjoner i gnr 208 bnr 318 i Oslo
- 28 seksjoner i gnr 227 bnr 248 i Oslo
- 9 seksjoner i gnr 227 bnr 340 i Oslo
- 8 seksjoner i gnr 228 bnr 222 i Oslo
- 10 seksjoner i gnr 230 bnr 10 i Oslo





Noter 2022

Oslo Hjemmelsselskap DA

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt fra revisor.

Note 5 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 365 483	2 365 483
+/- Årets resultat	46 688	46 688
Egenkapital 31.12.	2 412 171	2 412 171

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring	2 412 171	2 365 483
Sum fordringer	2 412 171	2 365 483

Note 7 Deltakere

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 16:27

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:
S1DK14oRi

ENVELOPE ID:
B1LYJES0s-S1DK14oRi

DOCUMENT NAME:
Oslo Hjemmelselskap DA.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Oslo Hjemmelselskap DA.pdf-pAdES-SkgTkJ0s.pdf
Oslo Hjemmelselskap DA.pdf-pAdES-SkYhy4jRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:22 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 16:27 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed