



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 502 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 27  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS  
v/ Advokat Christen Røer  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		917 713	899 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 713</b>	<b>899 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		774 439	879 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 439</b>	<b>879 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 274</b>	<b>19 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		38 479	52 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 479</b>	<b>52 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 380</b>	<b>-52 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 894	-33 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 112	61 868
Sum fordringer		57 112	61 868
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 658	365 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 658	365 350
Sum omløpsmidler		403 770	427 218
SUM EIENDELER		403 770	427 218
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-546 529	-651 423
Sum innskutt egenkapital		-546 529	-651 423
Sum egenkapital		-546 529	-651 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		875 062	1 015 319
Sum annen langsiktig gjeld		875 062	1 015 319



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 062</b>	<b>1 015 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 237	63 322
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 237</b>	<b>63 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 299</b>	<b>1 078 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 770</b>	<b>427 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 502 279  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 27  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Rør ANS  
v/ Advokat Christen Rør  
Frognerveien 10  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Rør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 975 502 279  
SAMEIET SORGENFRIGATEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		917 713	899 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 713</b>	<b>899 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		774 439	879 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>774 439</b>	<b>879 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 274</b>	<b>19 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>293</b>
Annen rentekostnad		38 479	52 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 479</b>	<b>52 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 380</b>	<b>-52 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 894	-33 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>



Organisasjonsnr: 975 502 279  
SAMEIET SORGENFRIGATEN 27

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 112	61 868
Sum fordringer		57 112	61 868
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 658	365 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 658	365 350
Sum omløpsmidler		403 770	427 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 770</b>	<b>427 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-546 529	-651 423
Sum innskutt egenkapital		-546 529	-651 423
Sum egenkapital		-546 529	-651 423
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		875 062	1 015 319
Sum annen langsiktig gjeld		875 062	1 015 319
Sum langsiktig gjeld		875 062	1 015 319
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		75 237	63 322
Sum kortsiktig gjeld		75 237	63 322
Sum gjeld		950 299	1 078 641



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

403 770

427 218



Organisasjonsnr: 975 502 279  
SAMEIET SORGENFRIGATEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## SAMEIET SORGENFRIGATEN 27

### ÅRSRAPPORT 2020

På det ordinære sameiermøtet avholdt 25. mai 2020 ble følgende styre valgt:

Til styreleder ble valgt:	Jens Håkon Hauge
Til styremedlem ble valgt:	Sissel Marie Halden
	Patricia Marie Clayford
Til varamedlem ble valgt:	Kjetil Wilhelmsen
	Henrik Rådal

Jens Håkon Hauge har solgt sin seksjon og flyttet fra Sorgenfrigaten 27. Varamedlemmet Henrik Rådal trådte da inn i styret. Patricia Marie Clayford har fungert som styreleder.

Sameiets forretningsfører er Advokatfirmaet Røer ANS v/advokat Christen Røer. Advokatfirmaet Røer ANS er også sameiets autoriserte regnskapsfører. Sameiets revisor er Statsautorisert revisor Helene Sundelin Johansen. Fra januar 2013 er Kim Jessen engasjert som vaktmester. Sameiet har ingen ansatte. Kvinneandelen i styret er 1/3 og 2/5 om varamedlemmet tas med. Sameiet Sorgenfrigaten 27 er registrert i Enhetsregisteret med org.nr. 975502279. Eiendommen har matrikelnummer gnr 215 bnr 341 og det er 19 seksjoner.

#### 1. Regnskap 2020

Resultatregnskapet for 2020 viser et årsoverskudd på kr. 104.894. Styret foreslår at overskuddet føres til egenkapitalen. Egenkapitalen vil etter overføringen være negativ med kr. 546 529 den 31. desember 2020. Regnskapet er basert på forutsetningen om fortsatt drift. De ordinære innbetalingene fra seksjonseierne utgjorde kr. 700 021. Fellesinnbetalingene ble økt med 2 % fra 1.juli 2020.

Resultatregnskapet viser at sameiets driftskostnader i 2020 utgjorde kr. 774 439. Forretningsførsel utgjorde kr. 62 688 inkl. mva., forsikring kr. 131 203 og kommunale avgifter kr. 173 998. Det er kostnadsført i alt kr. 69 538 til vaktmestertjenester, og kr197 588 til vedlikehold.

#### 2. Vedlikehold og arbeider i 2020.

Året ble preget av vedlikehold:

Vedlikeholdsarbeid av tette takrenner utført av Takrenneservice AS. Vann fosset ut av takrenner i front og bakgården.

Beskjæring og trimming av trærne ut mot Sorgenfri gaten og Hammerstads gaten utført av Tommy's trepleie. Det ble også rettet en henvendelse til Sorgenfrigaten 25 om pleie av trær som skygger i vår bakgård. Fikk ingen respons. Reparasjon og støpning av portrommet utført av Petter Kise.

Utskiftning/oppsigelse av vaktmester Kim 1/12-20. Ansettelse av Vaktmester Andersen 1/3-21.

Reparasjon av grunnmuren på fasaden utført av Wettegren Fasade AS. Reparasjon av gårdens fasade gjenstår.

Vi har skiftet kollektivt TV-leverandør til Telia fra 1/1-2021.



**3. Budsjett 2021.**

Styrets forslag til budsjett for 2021 bygger på fortsatt drift. Det foreslås at fellesutgiftene øker med 2 % fra 1. juli 2021. . Samlede ordinære innbetalinger forventes da å utgjøre kr. 714 034 og samlede inntekter er forventet å utgjøre kr.938 173. Trappevask innkreves av seksjonseierne i tillegg til ” de ordinære fellesutgifter” fordelt likt pr. seksjon.

Samlede utgifter er stipulert til kr 938 150. Faste kostnader er beregnet til kr. 361 600. Kommunale avgifter er beregnet til kr. 189 500. Administrasjonskostnader forventes å utgjøre kr.146 250. Til vedlikehold er det avsatt kr. 125.000. Det er vedtatt eiendomsskatt i Oslo. Eiendomsskatten skrives ut og utlignes på den enkelte seksjon og seksjonseieren er ansvarlig for betalingen av eiendomsskatten.

**4. Forsikring.**

Fra 10. februar 2014 er forsikringen over til If. Premien for perioden 10. februar 2021 til 10. februar 2022 er kr. 137 450. Fullverdigrunnlaget er fastsatt til kr. 89 343 518.

**5. Seksjonene – ansvarsforhold.**


Det er seksjonseierens ansvar at alle arbeider i seksjonen utføres av fagfolk og at arbeidene er forskriftsmessig utført. For våtrom og kjøkken gjelder i tillegg at arbeidene må være i samsvar med gjeldende våtromsnorm. Det er også seksjonseierens ansvar at seksjonen holdes forsvarlig vedlike. Dette omfatter også sluk og avløp; hvilket innebærer at eksempelvis sluk regelmessig må renses.

Det er også seksjonseierens plikt og ansvar å sørge for at brannvarslingsanlegget i seksjonen er i orden og fungerer.

**6 Elektrisk anlegg.**

Etter Produkt- og elektrisitetstilsynets oppfatning er det for borettslag og sameiers vedkommende naturlig å skille mellom privat område og fellesarealer. Dette betyr at styret har plikt til å arbeide systematisk med helse, miljø og sikkerhet på fellesarealer. For fellesarealenes vedkommende har styret ansvaret for det elektriske anlegget. Det er den enkelte seksjonseier som har ansvaret for det elektriske anlegg inne i den enkelte leilighet / seksjon. For leiligheten har seksjonseier det samme ansvar som en eier av enebolig. Styret har imidlertid et ansvar for å gjøre seksjonseieren oppmerksom på dennes ansvar, og dette gjøres på denne måten.

Oslo, den 7/3 2021

  
Patricia Marie Clayford

   
Sissel Marie Halden                      Henrik Rådal

  
Christen Røer



Balanse

Sameiet Sorgenfrigaten 27

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		57 112	61 868
Bankinnskudd		346 658	365 350
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>403 770</b>	<b>427 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 770</b>	<b>427 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Udekket tap- IB		-651 423	-618 041
Årets resultat: overskudd + underskudd-		104 894	-33 382
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-546 529</b>	<b>-651 423</b>
Lån DnB Bank asa	6	342 357	447 771
Lån DnB Bank asa	7	532 704	567 547
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>875 062</b>	<b>1 015 319</b>
Leverandørgjeld		24 883	9 012
Påløpt rente		5 084	7 559
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 140	1 143
Forskuddsfakt. rente/avdrag INL-lån		37 811	30 059
Annen kortsiktig gjeld		6 319	15 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 237</b>	<b>63 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/GJELD</b>		<b>403 770</b>	<b>427 217</b>

Oslo, den 9/3 2021

Patricia Marie Clayford  
Styreleder

Henrik Rådal  
Styremedlem

Sissel Marie Halden  
Styremedlem

Christen Røer  
Forretningsfører

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



**Resultatregnskap**  
**Sameiet Sorgenfrigaten 27**

	NOTE	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameierne innbetalt		700 021	679 724
Trappevask		36 480	36 480
Renter og avdrag INL-lån 1		122 754	122 811
Renter og avdrag INL-lån 2		58 458	59 999
Nedbetaling av INL- til lån II		0	0
<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>917 713</b>	<b>899 014</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kommunale avgifter		173 998	161 126
Strøm		31 500	34 154
Renhold		34 960	34 342
Vaktmestertjenester		69 538	68 535
Kabel-TV / Get as		56 156	55 146
Honorar forretningsfører	2	66 468	67 880
Honorar revisor		9 375	9 375
Vedlikehold	3	197 588	327 199
Forsikring		131 203	118 467
Andre driftskostnader	4	3 654	3 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>774 439</b>	<b>879 717</b>
<b>DRIFTSRESULTAT - OVERSKUDD</b>		<b>143 274</b>	<b>19 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG- KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		99	293
Renteutgifter		38 479	52 972
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>38 380</b>	<b>52 679</b>
<b>ÅRETS OVERSKUDD+/UNDERSKUDD-</b>		<b>104 894</b>	<b>-33 382</b>

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



## Noter til regnskap 2020 Sameiet Sorgenfrigaten 27

**Note 1** Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Sameiet har ingen ansatte. Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

	2020	2019
<b>Note 2 Honorar Forretningsførsel</b>		
Honorar Forretningsførsel	62 688	62 750
Honorar Likningsoppgaver	3 780	3 780
Honorar Husleiegjoroer	0	1 350
<b>Sum</b>	<b>66 468</b>	<b>67 880</b>

<b>Note 3 Vedlikehold</b>		
Utsifting vinduer	0	290 153
Wettergren Fasade+Mur&Flis	84 361	0
Humlekjær... ,takrenneservice	35 333	0
Vedlikehold uteareal	44 770	9 438
Elotec	20 964	36 487
Lyspærer	1 333	0
Lås og dørtelefon	0	7 281
Tomwill	0	4 509
Egenandel skade	0	14 000
Diverse	10 827	15 330
Tilbakeføring tilbakeholdt beløp	0	-50 000
<b>Sum</b>	<b>197 588</b>	<b>327 199</b>

<b>Note 4 Andre driftskostnader</b>		
Bankgebyrer	2 164	2 505
Andre kostnader	1 490	990
<b>Sum</b>	<b>3 654</b>	<b>3 495</b>

<b>Note 5 Disponible midler</b>		
Disponible midler 31.12.2019		363 896
Årets resultat, overskudd	107 718	
Betaling avdrag lån	-140 257	
Opptak nytt lån		-32 539
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>		<b>331 357</b>

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

**Note 6 Lån 1212.55.03673 i DnB**  
Utbetalingsdato 8/11-2013 til finansiering av oppussing fasade og oppganger.  
Det er mulighet for individuell nedbetaling.  
Pr. 31.12.2020 har 13 eiere dette individuelle lånet.  
Nominell rente er 3,65 %  
Annuitetslån.  
Innfrielsesdato 8/11-2023.

**Note 7 Lån 1213.57.93025 i DnB**  
Utbetalingsdato 19/12-2017 til sanering og oppussing etter hussoppangrep.  
Det er mulighet for individuell nedbetaling.  
Pr. 31.12.2020 har 13 eiere dette individuelle lånet.  
Nominell rente er 3,65 %  
Annuitetslån.  
Innfrielsesdato 1/11-2032  
Lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsavslutning er kr 333.417

ADVOKATFIRMAET RØER ANS



## SAMEIET SORGENFRIGT. 27

	2021	2020	2020	2019
	BUDSJETT	BUDSJETT	REGNSKAP	REGNSKAP
<b>INNETEKTER:</b>				
Innbetaling samei 0101-3006	353 482	346 483		
Innbetaling samei 0107-3112 +2 %	360 552	346 483	700 021	679 724
Seksjonseierne til trappevask	35 000	35 000	36 480	36 480
Seksjonseiere til renter/avdrag lån fra 2013	124 996	124 996	122 754	122 811
Seksjonseiere nedbetalt lån				
Ekstarordinar innbetaling INL Lån II				
Seksjonseiere til renter/avdrag lån fra 2017	63 968	63 968	58 458	59 999
Renteinntekter	175	175	99	293
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>938 173</b>	<b>917 105</b>	<b>917 812</b>	<b>899 307</b>
<b>UTGIFTER:</b>				
<b>Faste kostnader</b>				
Forsikring	137 450	131 300	131 203	118 467
Oslo kommune, avgifter	189 500	173 700	173 998	161 126
Strøm	34 650	39 000	31 500	34 154
	<b>361 600</b>	<b>344 000</b>	<b>336 701</b>	<b>313 747</b>
<b>Administrasjon</b>				
Forretningsførsel inkl mva	62 750	62 750	62 688	62 750
Revisjon	9 500	9 600	9 375	9 375
Andre honorarer	0	0	0	0
Vaktmestertjeneste	74 000	71 000	69 538	68 535
Styrehonorar	0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0
	<b>146 250</b>	<b>143 350</b>	<b>141 601</b>	<b>140 660</b>
Vedlikehold	125 000	125 000	197 588	327 199
Containerleie	5 000	5 000	0	0
Andre driftsutgifter	8 000	11 000	7 434	8 625
Kabel TV /Get as	79 800	56 800	56 156	55 146
Snemåking	0	6 000	0	0
Rengjøring / Trappevask	34 500	35 000	34 960	34 342
Sum	<b>252 300</b>	<b>238 800</b>	<b>296 138</b>	<b>425 311</b>
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	0		
Renteutgifter			38 479	52 972
Terminbeløp lån fra 2013	121 500	125 000		
Terminbeløp lån fra 2017	56 500	64 000		
<b>SUM UTGIFTER</b>	<b>938 150</b>	<b>915 150</b>	<b>812 919</b>	<b>932 689</b>
<b>Overskudd / Underskudd</b>	<b>23</b>	<b>1 955</b>	<b>104 893</b>	<b>-33 382</b>

Oslo, den

7/3

2021

Patricia Marie Clayford

Henrik Rådal

Sissel Marie Halden

Christen Røer



## Til årsmøtet i Sameiet Sorgenfrigaten 27

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Sorgenfrigaten 27's årsregnskap som viser et overskudd på kr 104.894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Org.nr. 962 326 870  
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS  
Ryensvingen 3  
Postboks 214 Mangierud  
0612 OSLO





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

  
Helene Sundelin Johansen

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor  
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06  
E-post: hesjo@online.no  
Org.nr. 962 326 870  
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS  
Ryensvingen 3  
Postboks 214 Manglerud  
0612 OSLO