



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 845	344 400
Annen driftsinntekt		1 709 202	1 481 730
Sum inntekter		2 045 047	1 826 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		414 000	1 242 188
Varekostnad			69 763
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 029	131 383
Annen driftskostnad	6	221 099	185 559
Sum kostnader		795 128	1 628 892
Driftsresultat		1 249 919	197 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		120 046	205 430
Sum finanskostnader		120 046	205 430
Netto finans		-120 046	-205 422
Ordinært resultat før skattekostnad		1 129 873	-8 185
Skattekostnad på ordinært resultat	9	216 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 517	-8 185
Årsresultat		913 517	-8 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 268	-8 185
Annen egenkapital		775 249	
Sum overføringer og disponeringer		913 517	-8 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 487 219	4 313 045
Sum varige driftsmidler		2 487 219	4 313 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-100 000	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		-100 000	-100 000
Sum anleggsmidler		2 387 219	4 213 045
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			414 000
Sum varer			414 000
Fordringer			
Andre fordringer		5 395	
Sum fordringer		5 395	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	441 403	381 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 403	381 888
Sum omløpsmidler		446 797	795 888
SUM EIENDELER		2 834 016	5 008 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	1, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	775 249	
Udekket tap	8		138 268
Sum opptjent egenkapital		775 249	-138 268
Sum egenkapital	8	975 249	61 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	216 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		216 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 641 797	4 819 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 797	4 819 465
Sum langsiktig gjeld		1 858 153	4 819 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 479
Annen kortsiktig gjeld		613	116 257
Sum kortsiktig gjeld		613	127 736
Sum gjeld		1 858 767	4 947 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 016	5 008 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 939305

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 377 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKROLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikrolvegen 83
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Ekroll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 845	344 400
Annen driftsinntekt		1 709 202	1 481 730
Sum inntekter		2 045 047	1 826 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		414 000	1 242 188
Varekostnad			69 763
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 029	131 383
Annen driftskostnad	6	221 099	185 559
Sum kostnader		795 128	1 628 892
Driftsresultat		1 249 919	197 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		120 046	205 430
Sum finanskostnader		120 046	205 430
Netto finans		-120 046	-205 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 129 873	-8 185
Skattekostnad på ordinært resultat	9	216 356	
Ordinært resultat etter skattekostnad		913 517	-8 185
Årsresultat		913 517	-8 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 268	-8 185
Annen egenkapital		775 249	
Sum overføringer og disponeringer		913 517	-8 185



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 487 219

4 313 045

Sum varige driftsmidler

2 487 219

4 313 045

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

-100 000

-100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

-100 000

-100 000

Sum anleggsmidler

2 387 219

4 213 045

Omløpsmidler

Varer

Varer

414 000

Sum varer

414 000

Fordringer

Andre fordringer

5 395

Sum fordringer

5 395

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

441 403

381 888

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

441 403

381 888

Sum omløpsmidler

446 797

795 888

SUM EIENDELER

2 834 016

5 008 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 000,00)

1, 8

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

775 249



Udekket tap	8		138 268
Sum opptjent egenkapital		775 249	-138 268
Sum egenkapital	8	975 249	61 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	216 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		216 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 641 797	4 819 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 641 797	4 819 465
Sum langsiktig gjeld		1 858 153	4 819 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 479
Annen kortsiktig gjeld		613	116 257
Sum kortsiktig gjeld		613	127 736
Sum gjeld		1 858 767	4 947 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 834 016	5 008 933



Organisasjonsnr: 916 377 126
EKROLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Noter 2021 Ekroll Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Blista Eiendom AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 444 428
Tilgang i året	0
Avgang i året	(1 774 772)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 669 656
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(131 383)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(182 437)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 487 219
Årets avskrivninger	(160 029)
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 %

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 641 797	4 819 465
Sum	1 641 797	4 819 465
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 487 219	5 969 231
Sum	2 487 219	5 969 231

Av langsiktig gjeld på kr 1 641 797,- forfaller kr 1 051 203 om mer enn 5 år.

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		(138 268)	61 732
Årets resultat		775 249	138 268	913 517
Egenkapital 31.12.2021	200 000	775 249	0	975 249

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 129 873	(8 185)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(729 912)	(66 698)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(399 961)	
Årets skattegrunnlag	0	(74 883)
+/- Endring i utsatt skatt	216 356	
Skattekostnad i resultatregnskapet	216 356	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	393 754	70 016	323 739
Gevinst- og tapskonto	0	1 053 651	(1 053 651)
Skattemessig fremførbart underskudd	(540 190)	(140 229)	(399 961)
Netto forskjeller	(146 436)	983 438	(1 129 873)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	146 436	0	146 436
Sum midlertidige forskjeller	0	983 438	(983 438)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	216 356	(216 356)