



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 285	18 418
Sum inntekter		412 285	18 418
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	139 431	18 435
Sum kostnader		139 430	18 435
Driftsresultat		272 855	-17
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	385
Sum finansinntekter		4 349	385
Annen rentekostnad		239 184	3 990
Sum finanskostnader		239 184	3 990
Netto finans		-234 835	-3 605
Ordinært resultat før skattekostnad		38 019	-3 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 019	-3 622
Årsresultat		38 020	-3 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 714	-3 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 306	0
Sum overføringer og disponeringer		38 020	-3 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 135 411	14 135 411
Sum varige driftsmidler		14 135 411	14 135 411
Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 338	18 718
Sum fordringer		10 338	18 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	43 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	43 487
Sum omløpsmidler		101 166	62 205
SUM EIENDELER		14 236 577	14 197 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 306	0
Udekket tap		0	-3 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		34 306	3 714
Sum egenkapital	4	64 306	26 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 567 480	5 567 480
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 567 931	8 567 931
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Sum langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 797	11 929
Annen kortsiktig gjeld	7	26 063	23 990
Sum kortsiktig gjeld		36 860	35 919
Sum gjeld		14 172 271	14 171 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 577	14 197 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	14 135 411	14 135 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461351

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TKG 50
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 285	18 418
Sum inntekter		412 285	18 418
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	139 431	18 435
Sum kostnader		139 430	18 435
Driftsresultat		272 855	-17
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 349	385
Sum finansinntekter		4 349	385
Annen rentekostnad		239 184	3 990
Sum finanskostnader		239 184	3 990
Netto finans		-234 835	-3 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 019	-3 622
Årsresultat		38 020	-3 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 714	-3 622
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 306	0
Sum overføringer og disponeringer		38 020	-3 622



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 135 411	14 135 411
Sum varige driftsmidler		14 135 411	14 135 411

Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 338	18 718
Sum fordringer		10 338	18 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	43 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 828	43 487

Sum omløpsmidler		101 166	62 205
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		14 236 577	14 197 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 306	0
Udekket tap		0	-3 714
Sum opptjent egenkapital		34 306	3 714

Sum egenkapital	4	64 306	26 286
------------------------	---	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	5 567 480	5 567 480



Øvrig langsiktig gjeld	5	8 567 931	8 567 931
Sum annen langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Sum langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 797	11 929
Annen kortsiktig gjeld	7	26 063	23 990
Sum kortsiktig gjeld		36 860	35 919
Sum gjeld		14 172 271	14 171 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 577	14 197 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	14 135 411	14 135 411



Organisasjonsnr: 921 587 635
BORETTSLAGET TKG 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget TKG 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget TKG 50s årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Årstad	Haugesund	Skien	Tromsø
Bergen	Kristiansund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kragerø	Stavanger	Tynset
Drammen	Kviteseid		Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 16. april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Borettslaget TKG 50

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		173 136	14 428	173 136	173 136
IN andel renter og avdrag		239 149	3 990	242 200	209 914
Sum inntekter		412 285	18 418	415 336	383 050
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	3 000	3 000
Revisjonshonorar	1	5 000	3 990	3 800	5 200
Forretningsførerhonorar		34 226	0	34 600	35 300
Kontingent boligbyggelag		2 400	0	2 400	2 400
Drift/vedlikehold		0	0	11 000	11 000
Kabel-tv/internett		0	0	36 000	36 000
Forsikringer		19 444	0	23 400	20 300
Kommunale avgifter		75 755	11 392	48 600	75 800
Fellesstrøm		0	0	7 200	7 200
Kontorrekvisita, trykksaker		174	46	310	310
Telefon og porto		468	200	1 418	300
Andre driftskostnader	2	1 964	2 807	1 600	1 600
Sum kostnader		139 430	18 435	173 328	198 410
DRIFTSRESULTAT		272 855	-17	242 008	184 640
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		4 349	385	0	0
Rentekostnader		239 184	3 990	242 200	209 914
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-234 835	-3 605	-242 200	-209 914
RESULTAT		38 020	-3 622	-192	-25 274
Overført til egenkapital		34 306	0	0	0
Overført udekket tap		0	-3 622	0	0
Overført til dekning av udekket tap		3 714	0	0	0



Balanse 2020 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	14 135 411	14 135 411
Sum anleggsmidler		14 135 411	14 135 411
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	18 418
Periodisering kostnader		10 338	0
Kundefordringer		0	300
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		90 828	43 487
Sum omløpsmidler		101 166	62 205
SUM EIENDELER		14 236 577	14 197 616



Balanse 2020 Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Oppjent egenkapital		34 306	0
Udekket tap		0	-3 714
Sum egenkapital	4	64 306	26 286
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	8 567 931	8 567 931
Borettsinnskudd	6	5 567 480	5 567 480
Sum langsiktig gjeld		14 135 411	14 135 411
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 219	0
Mellomregning		459	537
Leverandørgjeld		10 338	11 392
Påløpte renter		1 147	3 990
Annen kortsiktig gjeld	7	20 697	20 000
Sum kortsiktig gjeld		36 860	35 919
Sum gjeld		14 172 271	14 171 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 577	14 197 616
Pantstillelser	8	14 135 411	14 135 411

Borettslaget TKG 50

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Odd Petter Leknes
Styreleder

Trond Arne Olderskog
Styremedlem

Anne Berit Tilrem
Styremedlem



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 5.000,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 964	2 807
Sum	1 964	2 807



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 3 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 135 411		14 135 411	2019
Sum bygninger	14 135 411		14 135 411	

Note 4 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 714	-92
Årets resultat	38 020	-3 622
Sum egenkapital pr. 31.12.	64 306	26 286

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Helgeland Sparebank
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45166495923
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 567 931
Lånesaldo 01.01:	8 567 931
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 567 931
Saldo 5 år frem i tid:	8 567 931

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45166495923	1	1 866 525	1 866 525
	1	1 767 473	1 767 473
	1	1 432 750	1 432 750
	1	1 387 442	1 387 442
	1	1 091 171	1 091 171
	1	1 022 570	1 022 570

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 45166495923 har første avdrag 30.06.2030 med kr 167 272	1	1 866 525	6 073
	1	1 767 473	5 751
	1	1 432 750	4 662
	1	1 387 442	4 515
	1	1 091 171	3 550
	1	1 022 570	3 327

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Note 6 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	5 567 480	5 567 480
Sum	5 567 480	5 567 480

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder for mye innbetalt andelskapital.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14.135.411,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 14.135.411,-.



Noter Borettslaget TKG 50 orgnr: 921 587 635

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	26 286	29 908
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 020	-3 622
Påkostninger	0	-14 135 411
Opptak av langsiktig gjeld	0	8 567 931
Innbetalt borettsinnskudd	0	5 567 480
B. Årets endring disponible midler	38 020	-3 622
C. Disponible midler	64 306	26 286
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	101 166	62 205
Kortsiktig gjeld	-36 860	-35 919
Disponible midler	64 306	26 286

191 Borettslaget TKG 50



Resultat og balanse med noter for Borettslaget TKG 50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget TKG 50

Styreleder	Odd Petter Leknes (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Anne Berit Tilrem (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Trond Arne Olderskog (sign.)	12.04.2021