



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	54 700
Annen driftskostnad		71 543	59 657
Sum kostnader		126 243	114 357
Driftsresultat		89 757	101 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	17
Sum finansinntekter		12	17
Annen rentekostnad		76 077	88 169
Sum finanskostnader		76 077	88 169
Netto finans		-76 065	-88 152
Resultat før skattekostnad		13 692	13 491
Skattekostnad på resultat	2	3 012	2 968
Årsresultat		10 680	10 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 680	10 523
Totalresultat		10 680	10 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 680	10 523
Sum overføringer og disponeringer		10 680	10 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 477 070	1 531 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 477 070	1 531 770
Sum anleggsmidler		1 477 070	1 531 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 195	17 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 195	17 703
Sum omløpsmidler		18 195	33 703
SUM EIENDELER		1 495 265	1 565 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 250	16 570
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		27 250	16 570
Sum egenkapital		72 250	61 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 686	4 674
Sum avsetninger for forpliktelser		7 686	4 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 000	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	374 000	398 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 000	1 468 000
Sum langsiktig gjeld		1 391 686	1 472 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 541	3 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 788	27 713
Sum kortsiktig gjeld		31 329	31 229
Sum gjeld		1 423 015	1 503 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 265	1 565 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383658

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		54 700	54 700
Annen driftskostnad		71 543	59 657
Sum kostnader		126 243	114 357
Driftsresultat		89 757	101 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	17
Sum finansinntekter		12	17
Annen rentekostnad		76 077	88 169
Sum finanskostnader		76 077	88 169
Netto finans		-76 065	-88 152
Resultat før skattekostnad		13 692	13 491
Skattekostnad på resultat 2		3 012	2 968
Årsresultat		10 680	10 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 680	10 523
Totalresultat		10 680	10 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	10 680	10 523
Sum overføringer og disponeringer		10 680	10 523



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 477 070 1 531 770

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 477 070 1 531 770

Sum anleggsmidler 1 477 070 1 531 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 16 000

fordringer 16 000

Sum fordringer 16 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 18 195 17 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 18 195 17 703

Sum omløpsmidler 18 195 33 703

SUM EIENDELER 1 495 265 1 565 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 45 000 45 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 45 000 45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 27 250 16 570

Udekket tap 3



Sum opptjent egenkapital		27 250	16 570
Sum egenkapital		72 250	61 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 686	4 674
Sum avsetninger for forpliktelses		7 686	4 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 010 000	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	374 000	398 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 000	1 468 000
Sum langsiktig gjeld		1 391 686	1 472 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 541	3 516
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 788	27 713
Sum kortsiktig gjeld		31 329	31 229
Sum gjeld		1 423 015	1 503 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 265	1 565 473



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for A.C Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ecit** på vegne av A.C Eiendom AS

ecit



Resultatregnskap			
A.C Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000
Avskrivning av driftsmidler	1	54 700	54 700
Annen driftskostnad		71 543	59 657
Sum driftskostnader		126 243	114 357
Driftsresultat		89 757	101 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	17
Annen rentekostnad		76 077	88 169
Resultat av finansposter		-76 065	-88 152
Resultat før skattekostnad		13 692	13 491
Skattekostnad på resultat	2	3 012	2 968
Resultat		10 680	10 523
Årsresultat		10 680	10 523
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	10 680	10 523
Sum overføringer		10 680	10 523



Balanse			
A.C Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 477 070	1 531 770
Sum varige driftsmidler		1 477 070	1 531 770
Sum anleggsmidler		1 477 070	1 531 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	16 000
Sum fordringer		0	16 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 195	17 703
Sum omløpsmidler		18 195	33 703
Sum eiendeler		1 495 265	1 565 473



Balanse			
A.C Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 250	16 570
Sum opptjent egenkapital		27 250	16 570
Sum egenkapital		72 250	61 570
Gjeld			
Utsatt skatt	2	7 686	4 674
Sum avsetning for forpliktelser		7 686	4 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 010 000	1 070 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	374 000	398 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 384 000	1 468 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 541	3 516
Annen kortsiktig gjeld		26 788	27 713
Sum kortsiktig gjeld		31 329	31 229
Sum gjeld		1 423 015	1 503 903
Sum egenkapital og gjeld		1 495 265	1 565 473
Sarpsborg, 14.04.2026 Styret i A.C Eiendom AS			
_____ Kristoffer Andreas Andresen Styreleder		_____ Jørn Erik Christiansen Styremedlem/daglig leder	
A.C Eiendom AS		Side 4	



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av byggmestervirksomhet, kjøp og salg av varer og tjenester i den forbindelse, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapets virksomhet omfatter også investering i aksjer, verdipapirer, fast eiendom og annen virksomhet som naturlig hører herunder og drives i Sarpsborg kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 641 170	1 641 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	164 100	164 100
= Bokført verdi 31.12.25	1 477 070	1 477 070
Årets ordinære avskrivninger	54 700	54 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 012	2 968
Skattekostnad ordinært resultat	3 012	2 968
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 692	13 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 380	-5 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 312	-7 691
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	83 148	79 768	-3 380
Sum	83 148	79 768	-3 380
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 212	-58 524	-10 312
Grunnlag for utsatt skatt	34 936	21 244	-13 692
Utsatt skatt (22 %)	7 686	4 674	-3 012

Utarbeidet av ecif på vegne av A.C Eiendom AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	45 000	16 570	61 570
Årets resultat		10 680	10 680
Pr. 31.12.2025	45 000	27 250	72 250

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A.C Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	30,0	45 000
Sum	1 500		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
A.C Holding AS	1 500	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 010 000 til kredittinstitusjoner.

Lån på Kr 1 010 000 er tatt opp i 2022 og løper over 20 år. (serielån). Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 710 000.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 477 070.

Selskapet hadde også en langsiktig gjeld til søsterselskapet A.C Bygg AS pr 31.12 på kr 374 000. Andel som forfaller senere enn 5 år frem i tid er estimert til kr 254 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	374 000	398 000
Sum	374 000	398 000



Note 7 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2025.