



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 679 305 | 10 366 928 |
| Annen driftsinntekt | | 3 092 145 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 771 450 | 10 366 928 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -730 228 | 330 918 |
| Varekostnad | | 3 470 900 | 3 079 919 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 671 710 | 2 470 945 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 642 892 | 681 085 |
| Annen driftskostnad | | 2 296 223 | 2 455 960 |
| Sum kostnader | | 8 351 497 | 9 018 827 |
| Driftsresultat | | 1 419 952 | 1 348 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 388 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 155 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 543 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 856 | 1 115 024 |
| Annen finanskostnad | | 1 546 | 3 191 |
| Sum finanskostnader | | 1 157 402 | 1 118 215 |
| Netto finans | | -1 150 859 | -1 118 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 269 094 | 229 941 |
| Skattekostnad | | 60 563 | 52 941 |
| Årsresultat | | 208 531 | 177 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 208 531 | 177 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 531 | 177 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 298 223 | 15 504 607 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 389 690 | 529 924 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 423 564 | 515 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 111 477 | 16 549 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 505 861 | 280 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 400 | 11 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 517 261 | 2 291 400 |
| Sum anleggsmidler | | 17 628 738 | 18 841 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 2 008 399 | 851 249 |
| Sum varer | | 2 008 399 | 851 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 268 906 | 632 446 |
| Andre fordringer | | 60 069 | 51 260 |
| Sum fordringer | | 328 975 | 683 706 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 561 | 3 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 163 561 | 3 326 |
| Sum omløpsmidler | | 2 500 935 | 1 538 281 |
| SUM EIENDELER | | 20 129 672 | 20 379 664 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 998 000 | 998 000 |
| Overkurs | | 460 000 | 460 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 458 000 | 1 458 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 674 033 | 2 465 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 674 033 | 2 465 503 |
| Sum egenkapital | | 4 132 033 | 3 923 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 206 169 | 145 606 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 206 169 | 145 606 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 11 397 512 | 13 011 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 397 512 | 13 011 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 603 681 | 13 157 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | -218 584 | 218 367 |
| Leverandørgjeld | | 1 220 851 | 1 661 043 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 598 569 | 217 571 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 793 123 | 1 201 580 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 393 959 | 3 298 561 |
| Sum gjeld | | 15 997 639 | 16 456 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 129 672 | 20 379 664 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739101

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS
Forretningsadresse: Industriveien 34
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 679 305 | 10 366 928 |
| Annen driftsinntekt | | 3 092 145 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 771 450 | 10 366 928 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -730 228 | 330 918 |
| Varekostnad | | 3 470 900 | 3 079 919 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 2 671 710 | 2 470 945 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 642 892 | 681 085 |
| Annen driftskostnad | | 2 296 223 | 2 455 960 |
| Sum kostnader | | 8 351 497 | 9 018 827 |
| Driftsresultat | | 1 419 952 | 1 348 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 388 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 155 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 6 543 | 55 |
| Annen rentekostnad | | 1 155 856 | 1 115 024 |
| Annen finanskostnad | | 1 546 | 3 191 |
| Sum finanskostnader | | 1 157 402 | 1 118 215 |
| Netto finans | | -1 150 859 | -1 118 160 |
| Resultat før skattekostnad | | 269 094 | 229 941 |
| Skattekostnad | | 60 563 | 52 941 |
| Årsresultat | | 208 531 | 177 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 208 531 | 177 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 208 531 | 177 000 |



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 14 298 223 | 15 504 607 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 389 690 | 529 924 |
| Skip, rigger, fly og lignende | | | |
| | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 3 | 423 564 | 515 452 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 15 111 477 | 16 549 983 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | | 505 861 | 280 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| | | 11 400 | 11 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 2 517 261 | 2 291 400 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 17 628 738 | 18 841 383 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | |
| | | 2 008 399 | 851 249 |
| Sum varer | | | |
| | | 2 008 399 | 851 249 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 268 906 | 632 446 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 60 069 | 51 260 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 328 975 | 683 706 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 163 561 | 3 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 163 561 | 3 326 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 2 500 935 | 1 538 281 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 20 129 672 | 20 379 664 |



Organisasjonsnr: 981 902 149
SYLTERN BYGG OG REHABILITERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------|------------|------------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 2442964.00 | 2186947.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 154127.00 | 116899.00 |
| Pensjonskostnader | Årets | Fjorårets |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 9113.00 | 112804.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 65507.00 | 54295.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2671710.00 | 2470945.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16549982.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -795614.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15754368.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 642892.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 15111476.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 642892.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7553593.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11178928.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18558381.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Syltern Bygg og Rehabilitering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syltern Bygg og Rehabilitering AS som viser et overskudd på NOK 208 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. juli 2025

ES Revisjon AS

Sture Hansén

Statsautorisert revisor