



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 873 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATA 20  
Forretningsadresse: c/o Skippergaten 18 Holding AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 242</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 348	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 348</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 894</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 893</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		9 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 894</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 893</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 893</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 761 434	46 761 434
Sum varige driftsmidler		46 761 434	46 761 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 761 434	46 761 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 002	90 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 976	
Sum fordringer		64 978	90 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 388	
Sum omløpsmidler		418 365	90 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 179 799</b>	<b>46 851 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		46 761 434	46 761 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 851 434</b>	<b>46 851 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	272 893	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 893</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 124 327</b>	<b>46 851 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 935	
Annen kortsiktig gjeld		2 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 179 799</b>	<b>46 851 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 873 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKIPPERGATA 20  
Forretningsadresse: c/o Skippergaten 18 Holding AS  
Selma Ellefsens vei 6  
0581 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025



Organisasjonsnr: 932 873 443  
BORETTSLAGET SKIPPERGATA 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		333 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 242</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		84 348	
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 348</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 894</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 893	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 893</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad		9 890	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 894</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>242 893</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		242 893	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 893</b>	



Organisasjonsnr: 932 873 443  
BORETTSLAGET SKIPPERGATA 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	46 761 434	46 761 434
Sum varige driftsmidler		46 761 434	46 761 434
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		46 761 434	46 761 434
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 002	90 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		23 976	
Sum fordringer		64 978	90 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 388	
Sum omløpsmidler		418 365	90 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 179 799</b>	<b>46 851 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		46 761 434	46 761 434
Sum innskutt egenkapital		46 851 434	46 851 434



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	272 893	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>272 893</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 124 327</b>	<b>46 851 434</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 935	
Annen kortsiktig gjeld		2 538	
Sum kortsiktig gjeld		55 473	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 473</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 179 799</b>	<b>46 851 434</b>



Organisasjonsnr: 932 873 443  
BORETTSLAGET SKIPPERGATA 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





Til generalforsamlingen i Borettslaget Skippergata 20

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skippergata 20 om består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lysaker, 13. november 2025  
**Ihs Revisjon AS**

Mats Fredriksen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

IHS Revisjon AS  
Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker  
Telefon 67 150 600

E-post: [post@ihsrevisjon.no](mailto:post@ihsrevisjon.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)

Org. nr. 920 206 611 MVA  
Bank: 1506 01 00737



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Fredriksen, Mats Andre**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

13.11.2025 16:54:28

*Signaturmetode*

BankID (NO)



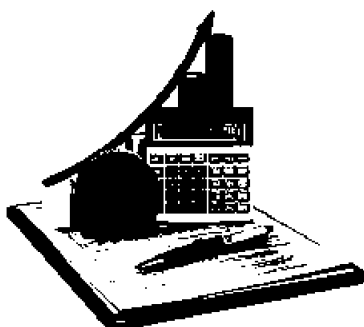
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 518 - Årsregnskap 2024 for Borettslaget Skippergata 20

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



## ÅRSREGNSKAP 2024

**807 - Borettslaget Skippergata 20**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge



## Resultatregnskap

	Note	26.10.2023 - 31.12.2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	333 242	0	0
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>333 242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Renhold		23 610	0	0
Energi og brensel	2	29 800	0	0
Andre driftskostnader	3	3 698	0	0
Forretningsførerhonorar		7 584	0	0
Konsulenthonorar		9 344	0	0
Kommunale avgifter		10 313	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>248 894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter		3 893	0	0
Finanskostnader		9 894	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		242 893	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>242 893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annet	4	46 761 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 761 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 761 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		41 002
Andre kortsiktige fordringer		23 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 978</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	353 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 179 799</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>	<b>6,7</b>	
Andelskapital		90 000
Annen egenkapital		47 034 327
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 124 327</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		52 935
Annen kortsiktig gjeld		2 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 179 799</b>



## Balanse pr. 31.12.2024

Oslo, 05.11.2025  
807 - Borettslaget Skippergata 20

Vedran Velimir  
Styrets leder

Hanne Flatøy  
Styremedlem

Tommy Payne  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Om perioden

Regnskapet gjelder fra og med borettslagets stiftelse 26.10.2023 til og med 31.12.2024.



### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	<b>2024</b>
Andel felleskostnader	202 940
Andre inntekter	130 302
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>333 242</b>

### Note 2 Energi og brensel

	<b>2024</b>
Elektrisk energi	29 800
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>29 800</b>

### Note 3 Andre driftskostnader

	<b>2024</b>
Øreavrunding	10
Bankgebyrer	996
Andre kostnader	2 692
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>3 698</b>

### Note 4 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2024</b>
Bygninger	46 761 434
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>46 761 434</b>

Skippergata 20, gnr. 207, bnr. 275 i Oslo kommune

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>2024</b>
Driftskonto	353 388
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>353 388</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	90 000	46 761 434	0	46 851 434
Årets resultat	0	0	242 893	242 893
Aksjekapital Skippergata 20 AS	0	0	30 000	30 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>46 761 434</b>	<b>272 893</b>	<b>47 124 327</b>



### Note 7 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	242 893	0
Andelskapital	0	90 000
Innbetalt aksjekapital fra Skippergata 20 AS	30 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>242 893</b>	<b>90 000</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>362 893</b>	<b>90 000</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	418 365	90 000
Kortsiktig gjeld	55 473	0
<b>Disponible midler</b>	<b>362 893</b>	<b>90 000</b>



IHS Revisjon AS  
Lysaker torg 2  
1366 Lysaker

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Skippergata 20 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Skippergata 20, 5.november.2025

Borettslaget Skippergata 20

Vedran Velimir  
styrets leder

(elektronisk signert)



ÅR	BESKRIVELSE	BELØP	PÅVIRKNING	VIRKNING	KLASSIFISERING	OMRÅDE	KORRIGERT	
2024	Uforklarte kredittsaldo kunde Resirk	-167 180	Sum kredittposter i kunderskonto	Resultat-/egenkapitalfeil	Faktisk feil	Regnskapsrapportering	Nei	⚙
2024	Tapsrisiko kunder ikke dekke inn	85 000	For høye eiendeler/kundefordringer	Resultat-/egenkapitalfeil	Mulig feil	Ikke oppgitt	Nei	⚙