



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 207	1 617 639
Sum inntekter		1 651 207	1 617 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	143 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	521 667	781 495
Sum kostnader		665 167	924 995
Driftsresultat		986 040	692 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	
Annen finansinntekt		12 209	11 258
Sum finansinntekter		13 385	11 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 362	30 514
Annen rentekostnad		1 068 709	530 443
Sum finanskostnader		1 130 071	560 957
Netto finans		-1 116 686	-549 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 646	142 945
Skattekostnad på resultat	4	-28 742	31 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 904	111 497
Årsresultat	5	-101 904	111 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 904	111 497
Totalresultat		-101 904	111 497
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			223 080
Overført fra annen egenkapital		-101 904	-111 583
Sum overføringer og disponeringer		-101 904	111 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 822	126 252
Sum immaterielle eiendeler		157 822	126 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 407 571	18 551 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 407 571	18 551 071
Sum anleggsmidler		18 565 393	18 677 323
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		946 202	
Fordringer			
Kundefordringer		73 558	
Andre kortsiktige fordringer		28 764	6 249
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		102 322	6 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 164	1 096 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	1 096 092
Sum omløpsmidler		1 063 688	1 102 340
SUM EIENDELER		19 629 080	19 779 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 269	319 173
Sum opptjent egenkapital		217 269	319 173
Sum egenkapital	5	366 748	468 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	17 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	127 190	196 390
Betalbar skatt	4	2 828	98
Skyldige offentlige avgifter			54 475
Kortsiktig konserngjeld	6	1 421 426	1 537 087
Annen kortsiktig gjeld		260 889	72 961
Sum kortsiktig gjeld		1 812 333	1 861 011
Sum gjeld		19 262 333	19 311 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 629 080	19 779 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674618

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 4 AS
Forretningsadresse: Minde allé 4
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 651 207	1 617 639
Sum inntekter		1 651 207	1 617 639
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	143 500	143 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	521 667	781 495
Sum kostnader		665 167	924 995
Driftsresultat		986 040	692 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	
Annen finansinntekt		12 209	11 258
Sum finansinntekter		13 385	11 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 362	30 514
Annen rentekostnad		1 068 709	530 443
Sum finanskostnader		1 130 071	560 957
Netto finans		-1 116 686	-549 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-28 742	31 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 904	111 497
Årsresultat	5	-101 904	111 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 904	111 497
Totalresultat		-101 904	111 497
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			223 080
Overført fra annen egenkapital		-101 904	-111 583



Sum overføringer og
disponeringer

-101 904

111 497



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	157 822	126 252
Sum immaterielle eiendeler		157 822	126 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 407 571	18 551 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	18 407 571	18 551 071

Sum anleggsmidler		18 565 393	18 677 323
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		946 202	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		73 558	
Andre kortsiktige fordringer		28 764	6 249
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		102 322	6 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 164	1 096 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 164	1 096 092

Sum omløpsmidler		1 063 688	1 102 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 629 080	19 779 663
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		119 479	119 479
Sum innskutt egenkapital		149 479	149 479



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 269	319 173
Sum opptjent egenkapital		217 269	319 173
Sum egenkapital	5	366 748	468 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 8		
Obligasjonslån	6, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	17 450 000	17 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Sum langsiktig gjeld		17 450 000	17 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	127 190	196 390
Betalbar skatt	4	2 828	98
Skyldige offentlige avgifter			54 475
Kortsiktig konserngjeld	6	1 421 426	1 537 087
Annen kortsiktig gjeld		260 889	72 961
Sum kortsiktig gjeld		1 812 333	1 861 011
Sum gjeld		19 262 333	19 311 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 629 080	19 779 663



Organisasjonsnr: 914 235 723
MINDE ALLÉ 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Minde Allé 4 AS

Org.nr.: 914 235 723



Minde Allé 4 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 651 207	1 617 639
	Sum driftsinntekter	<u>1 651 207</u>	<u>1 617 639</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	143 500	143 500
2	Annen driftskostnad	521 667	781 495
	Sum driftskostnader	<u>665 167</u>	<u>924 995</u>
	Driftsresultat	<u>986 040</u>	<u>692 644</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 176	0
	Annen finansinntekt	12 209	11 258
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	61 362	30 514
	Annen rentekostnad	1 068 709	530 443
	Resultat av finansposter	<u>-1 116 686</u>	<u>-549 699</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-130 646</u>	<u>142 945</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>-28 742</u>	<u>31 448</u>
5	Årsresultat	<u>-101 904</u>	<u>111 497</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	101 904	111 583
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	223 080
	Sum overføringer	<u>-101 904</u>	<u>111 497</u>



Minde Allé 4 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	157 822	126 252
	Sum immaterielle eiendeler	<u>157 822</u>	<u>126 252</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 407 571	18 551 071
3	Sum varige driftsmidler	<u>18 407 571</u>	<u>18 551 071</u>
	Sum anleggsmidler	<u>18 565 393</u>	<u>18 677 323</u>
	Omløpsmidler		
	Varer	<u>946 202</u>	<u>0</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	73 558	0
	Andre kortsiktige fordringer	28 764	6 249
	Sum fordringer	<u>102 322</u>	<u>6 249</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>15 164</u>	<u>1 096 092</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 063 688</u>	<u>1 102 340</u>
	SUM EIENDELER	<u>19 629 080</u>	<u>19 779 663</u>



Minde Allé 4 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	119 479	119 479
	Sum innskutt egenkapital	<u>149 479</u>	<u>149 479</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	217 269	319 173
	Sum opptjent egenkapital	<u>217 269</u>	<u>319 173</u>
5	Sum egenkapital	<u>366 748</u>	<u>468 652</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	17 450 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 450 000</u>	<u>17 450 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	127 190	196 390
4	Betalbar skatt	2 828	98
	Skyldige offentlige avgifter	0	54 475
6	Gjeld til konsernselskaper	1 421 426	1 537 087
	Annen kortsiktig gjeld	260 889	72 961
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 812 333</u>	<u>1 861 011</u>
	Sum gjeld	<u>19 262 333</u>	<u>19 311 011</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 629 080</u>	<u>19 779 663</u>

Bergen, 25. juni 2024

Ole Jan Strønen
styrets leder



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 714 043	410 901	19 124 944
Anskaffelseskost 31.12.23	18 714 043	410 901	19 124 944
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	717 373		717 373
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	717 373	0	717 373
Bokført verdi 31.12.23	17 996 670	410 901	18 407 571
Årets ordinære avskrivninger	143 500		143 500
Avskrivningsplan	0% - 3%	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 828	98
Endring i utsatt skatt	-31 570	31 350
Skattekostnad ordinært resultat	-28 742	31 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-130 646	142 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 500	143 500
Avgitt konsernbidrag	0	-286 000
Skattepliktig inntekt	12 854	445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 828	63 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-62 920
Sum betalbar skatt i balansen	2 828	98

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-717 373	-573 873	143 500
Sum	-717 373	-573 873	143 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-717 373	-573 873	143 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 822	-126 252	31 570



Minde Allé 4 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	119 479	319 173	468 652
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			-101 904	-101 904
EK pr 31.12.2023	30 000	119 479	217 269	366 748

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer til konsernselskaper	2023	2022
Sum	0	0
Gjeld til konsernselskaper	2023	2022
Konsernbidrag og utbytte	0	286 000
Annen gjeld	1 421 426	1 251 087
Leverandørgjeld	64 967	0
Sum	1 486 393	1 537 087

Annen kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet 4,7

Gjeld til nærstående	2023	2022
Leverandørgjeld	0	125 000
Sum	0	125 000



Minde Allé 4 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Minde Allé 4 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17 450 000	17 450 000
Sum	17 450 000	17 450 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	8 628 901	8 714 901
Sum	8 628 901	8 714 901

Fana Sparebank har pant pålydende kr 8 250 000 i eiendom Minde Allé 6 (gnr.15/bnr.364), kr 10 000 000 i eiendom Minde Allé 4 (gnr. 15/bnr. 163) og gnr 15/bnr. 346, kr 6 000 000 i eiendom Eikeveien 5 (gnr 15/bnr.214) og kr 2 500 000 i eiendom Minde Allé 2 (gnr. 13/ bnr. 642).

I tillegg kausjonerer morselskap AS Ole Jan Strønen for lån tatt opp i Minde Allé 4 AS. Sikkerhet for lånet er stilt i form av pant i eiendom (gnr. 15/bnr. 214) pålydende kr 3 500 000.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år:

Selskapets langsiktig gjeld forfaller innen 5 år. Selskapet har som praksis å jevnlig reforhandle lånene sine.