



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 929 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GIPLING BYGGINVEST AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 951	18 275
Sum kostnader		19 951	18 275
Driftsresultat		-19 951	-18 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 881	158 320
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		237 881	158 421
Netto finans		-237 701	-158 421
Resultat før skattekostnad		-257 652	-176 695
Skattekostnad på resultat	4	-56 723	-38 851
Årsresultat		-200 929	-137 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 929	-137 844
Totalresultat		-200 929	-137 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-200 929	-137 844
Sum overføringer og disponeringer		-200 929	-137 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 723	
Sum immaterielle eiendeler		56 723	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	28 007 578	28 007 578
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		28 007 578	28 007 578
Sum anleggsmidler		28 064 301	28 007 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 738	3 319
Konsernfordringer	3		176 594
Sum fordringer	3	3 738	179 913
Sum omløpsmidler		3 738	179 913
SUM EIENDELER		28 068 038	28 187 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	820 136	820 136
Sum innskutt egenkapital		1 020 136	1 020 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 246 035	24 446 964
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 246 035	24 446 964
Sum egenkapital	5	25 266 171	25 467 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 801 867	2 720 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 801 867	2 720 390
Sum langsiktig gjeld		2 801 867	2 720 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		2 801 867	2 720 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 068 038	28 187 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677806

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 929 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIPLING BYGGINVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 976 929 071
GIPLING BYGGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 951	18 275
Sum kostnader		19 951	18 275
Driftsresultat		-19 951	-18 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 881	158 320
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		237 881	158 421
Netto finans		-237 701	-158 421
Resultat før skattekostnad		-257 652	-176 695
Skattekostnad på resultat	4	-56 723	-38 851
Årsresultat		-200 929	-137 844
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 929	-137 844
Totalresultat		-200 929	-137 844
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Udekket tap		-200 929	-137 844
Sum overføringer og disponeringer		-200 929	-137 844



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	2 801 867	2 720 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 801 867	2 720 390
Sum langsiktig gjeld		2 801 867	2 720 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		2 801 867	2 720 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 068 038	28 187 490



Organisasjonsnr: 976 929 071
GIPLING BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gipling Bygginvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 976 929 071



Resultatregnskap

Gipling Bygginvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 951	18 275
Sum driftskostnader		19 951	18 275
Driftsresultat		-19 951	-18 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	237 881	158 320
Annen rentekostnad		0	101
Resultat av finansposter		-237 701	-158 421
Resultat før skattekostnad		-257 652	-176 695
Skattekostnad på resultat	4	-56 723	-38 851
Årsresultat		-200 929	-137 844
Overføringer			
Overført til udekket tap		200 929	137 844
Sum overføringer		-200 929	-137 844



Balanse

Gipling Bygginvest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 723	0
Sum immaterielle eiendeler		56 723	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	28 007 578	28 007 578
Sum finansielle anleggsmidler		28 007 578	28 007 578
Sum anleggsmidler		28 064 301	28 007 578
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 738	3 319
Konsernfordringer	3	0	176 594
Sum fordringer	3	3 738	179 913
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 738	179 913
Sum eiendeler		28 068 038	28 187 490



Balanse

Gipling Bygginvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	820 136	820 136
Sum innskutt egenkapital		1 020 136	1 020 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	24 246 035	24 446 964
Sum opptjent egenkapital		24 246 035	24 446 964
Sum egenkapital	5	25 266 171	25 467 100
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 801 867	2 720 390
Sum annen langsiktig gjeld		2 801 867	2 720 390
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 801 867	2 720 390
Sum egenkapital og gjeld		28 068 038	28 187 490

Oslo, 27.06.2025

Styret i Gipling Bygginvest AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Bygginvest Berkåk AS	100	1 444 407	5 713 869	4 000 000
Bygginvest Bjugn AS	100	959 611	2 616 201	8 321 500
Bygginvest Kolvereid AS	100	1 171 994	6 730 749	3 013 000
Bygginvest Oppdal AS	100	2 187 629	5 626 866	4 000 000
Bygginvest Røros AS	100	2 684 907	12 789 710	999 000
Bygginvest Støren AS	100	3 048 486	11 459 343	5 000 000
Bygginvest Verdal AS	100	2 774 232	7 346 356	2 674 078
Sum				28 007 578

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Eiendommen i de underliggende selskap er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	176 594
Sum	0	176 594
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 801 867	2 720 390
Sum	2 801 867	2 720 390

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 723	-38 851
Skattekostnad ordinært resultat	-56 723	-38 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 652	-176 695
Permanente forskjeller	-180	101
Mottatt konsernbidrag	0	176 594
Skattepliktig inntekt	-257 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 832	0	257 832
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-257 832	0	257 832
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-56 723	0	56 723

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	820 136	24 446 964	25 467 100
Årets resultat				-200 929	-200 929
Konsernbidrag mottatt					0
Pr 31.12.2024	200 000	0	820 136	24 246 035	25 266 171

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gipling Bygginvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MIDT-NORGE BYGGEVARE AS	200	100,0	100,0



Generalforsamlingsprotokoll GIPLING BYGGINVEST AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 27.06.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 27.06.2025



Edger Haugen



Til generalforsamlingen i Gipling Bygginvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gipling Bygginvest AS som viser et underskudd på kr 5 814 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss 29.06.2025