



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 534 627	2 886 808
Sum inntekter		1 534 627	2 886 808
Kostnader			
Avskrivning	4	982 084	982 085
Annen driftskostnad	2, 7	1 297 852	1 075 114
Sum kostnader		2 279 936	2 057 199
Driftsresultat		-745 309	829 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	211 186	311 705
Annen finansinntekt		8 629	6 615
Sum finansinntekter		219 815	318 320
Annen finanskostnad		1 414 443	1 650 036
Sum finanskostnader		1 414 443	1 650 036
Netto finans		-1 194 628	-1 331 716
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 939 937	-502 107
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-426 786	-110 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 513 151	-391 643
Årsresultat		-1 513 151	-391 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 513 151	-391 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 151	-391 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	91 421	
Sum immaterielle eiendeler		91 421	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	31 974 385	32 956 469
Sum varige driftsmidler		31 974 385	32 956 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 046 365	8 414 660
Sum finansielle anleggsmidler		7 046 365	8 414 660
Sum anleggsmidler		39 112 171	41 371 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	416 338	612 205
Andre fordringer		72 694	77 501
Konsernfordringer	7	211 186	311 705
Sum fordringer		700 218	1 001 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97 292	113 893
Sum omløpsmidler		797 510	1 115 304
SUM EIENDELER		39 909 681	42 486 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	550 000	550 000
Overkurs	9	2 707 030	4 052 921
Annen innskutt egenkapital	9		167 259
Sum innskutt egenkapital		3 257 030	4 770 180
Sum egenkapital		3 257 030	4 770 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		335 365
Sum avsetninger for forpliktelser			335 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	36 100 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 700 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	37 035 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 302	105 446
Skyldige offentlige avgifter		26 356	42 227
Annen kortsiktig gjeld		316 993	533 215
Sum kortsiktig gjeld		552 651	680 888
Sum gjeld		36 652 651	37 716 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 909 681	42 486 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486904

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 623 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 534 627	2 886 808
Sum inntekter		1 534 627	2 886 808
Kostnader			
Avskrivning	4	982 084	982 085
Annen driftskostnad	2, 7	1 297 852	1 075 114
Sum kostnader		2 279 936	2 057 199
Driftsresultat		-745 309	829 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	211 186	311 705
Annen finansinntekt		8 629	6 615
Sum finansinntekter		219 815	318 320
Annen finanskostnad		1 414 443	1 650 036
Sum finanskostnader		1 414 443	1 650 036
Netto finans		-1 194 628	-1 331 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-426 786	-110 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 513 151	-391 643
Årsresultat		-1 513 151	-391 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-1 513 151	-391 643
Sum overføringer og disponeringer		-1 513 151	-391 643



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 91 421

Sum immaterielle eiendeler 91 421

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 31 974 385 32 956 469

Sum varige driftsmidler 31 974 385 32 956 469

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7 7 046 365 8 414 660

Sum finansielle anleggsmidler 7 046 365 8 414 660

Sum anleggsmidler 39 112 171 41 371 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 416 338 612 205

Andre fordringer 72 694 77 501

Konsernfordringer 7 211 186 311 705

Sum fordringer 700 218 1 001 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 97 292 113 893

Sum omløpsmidler 797 510 1 115 304

SUM EIENDELER 39 909 681 42 486 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9, 10 550 000 550 000

Overkurs 9 2 707 030 4 052 921

Annen innskutt egenkapital 9 167 259

Sum innskutt egenkapital 3 257 030 4 770 180

Sum egenkapital 3 257 030 4 770 180



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		335 365
Sum avsetninger for forpliktelses			335 365
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	36 100 000	36 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 100 000	36 700 000
Sum langsiktig gjeld		36 100 000	37 035 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	209 302	105 446
Skyldige offentlige avgifter		26 356	42 227
Annen kortsiktig gjeld		316 993	533 215
Sum kortsiktig gjeld		552 651	680 888
Sum gjeld		36 652 651	37 716 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 909 681	42 486 433



Organisasjonsnr: 987 623 306
STORGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	1000.00	550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	550.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt noen ytelser, eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34992.00	29500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19520.00	12300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54512.00	41800.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 24 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EDK0A-XEZ7E-FXJZ5-WPXSC-3C47E-2GT5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-16 20:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDK0A-XEZ7E-FXJZ5-WPXSC-3C47E-2GT5I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgaten 24 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Storgaten 24 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>1 534 627</u>	<u>2 886 808</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	1 297 852	1 075 114
Avskrivning	4	<u>982 084</u>	<u>982 085</u>
Sum driftskostnader		<u>2 279 936</u>	<u>2 057 199</u>
Driftsresultat		<u>-745 309</u>	<u>829 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	7	211 186	311 705
Annen finansinntekt		8 629	6 615
Annen finanskostnad		<u>1 414 443</u>	<u>1 650 036</u>
Netto finansposter		<u>-1 194 628</u>	<u>-1 331 716</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 939 937</u>	<u>-502 107</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-426 786</u>	<u>-110 464</u>
Årsresultat		<u>-1 513 151</u>	<u>-391 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	<u>-1 513 151</u>	<u>-391 643</u>



Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	91 421	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>91 421</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	31 974 385	32 956 469
Sum varige driftsmidler		<u>31 974 385</u>	<u>32 956 469</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	7 046 365	8 414 660
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 046 365</u>	<u>8 414 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 112 171</u>	<u>41 371 129</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	416 338	612 205
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	211 186	311 705
Andre fordringer		72 694	77 501
Sum fordringer		<u>700 218</u>	<u>1 001 411</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97 292	113 893
Sum omløpsmidler		<u>797 510</u>	<u>1 115 304</u>
Sum eiendeler		<u>39 909 681</u>	<u>42 486 433</u>




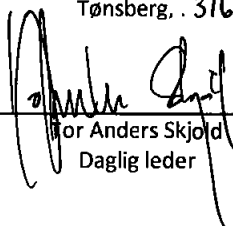
Storgaten 24 AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	550 000	550 000
Overkurs	9	2 707 030	4 052 921
Annen innskutt egenkapital	9	0	167 259
Sum innskutt egenkapital		<u>3 257 030</u>	<u>4 770 180</u>
Sum egenkapital		<u>3 257 030</u>	<u>4 770 180</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	335 365
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>335 365</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	<u>36 100 000</u>	<u>36 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>36 100 000</u>	<u>36 700 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	209 302	105 446
Skyldige offentlige avgifter		26 356	42 227
Annen kortsiktig gjeld		316 993	533 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>552 651</u>	<u>680 888</u>
Sum gjeld		<u>36 652 651</u>	<u>37 716 253</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 909 681</u>	<u>42 486 433</u>

31. desember 2020
Tønsberg, . 31. 21


Asbjørn Barkve
Styremedlem


Anders Skjold
Daglig leder


Pål Grabow Bakke Egeland
Styrets leder



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt noen ytelser, eller gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styremedlemmer eller andre ledende personer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	34 992
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	6 930
Teknisk utarbeidelse av likningspapirer	6 930
Annen bistand	5 660

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Ingen bundne midler per 31.12.20.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietakertilpasn.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Anskaffelseskost 31.12.20	45 598 609	1 500 000	540 702	47 639 311
Akk.avskrivning 31.12.20	-15 307 739	0	-357 187	-15 664 926
Balanseført pr. 31.12.20	30 290 870	1 500 000	183 515	31 974 385
Årets avskrivninger	882 497	0	99 587	982 084
Økonomisk levetid	50/10		5-7	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
	28 600 000	30 200 000

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 100 000	36 700 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 974 385	32 956 469

Selskapets bankforbindelse har pant i selskapets eiendom begrenset oppad til kr 37 000 000. Videre har selskapets morselskap Folksom AS stilt selvskyldnerkausjon på kr 5 000 000, samt er realkausjonist ved å pantsette sine aksjer i selskapet begrenset oppad til kr 37 000 000.



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring på Folksom AS	7 046 365	8 414 660
Påløpte renter lån til Folksom AS	211 186	311 705
Sum	<u>7 257 551</u>	<u>8 726 365</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht. avtale.

Selskapet har bokført kr 399 231 i honorarer fra morselskapet Folksom AS, vedrørende forvaltning, regnskapsføring og vaktmestertjenester.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-426 786	-110 464
Årets totale skattekostnad	<u>-426 786</u>	<u>-110 464</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 939 937	-502 107
Endring i midlertidige forskjeller	223 425	46 703
Årets skattegrunnlag	<u>-1 716 512</u>	<u>-455 404</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	5 994 688	6 038 664
Utestående fordringer	-250 045	-70 596
Sum	<u>5 744 643</u>	<u>5 968 068</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 160 193</u>	<u>-4 443 681</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-415 550</u>	<u>1 524 387</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	-91 421	335 365



Storgaten 24 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	550 000	4 052 921	167 259	4 770 180
Årsresultat	0	-1 345 891	-167 259	-1 513 151
Egenkapital 31.12.20	550 000	2 707 030	0	3 257 030

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen gjelder morselskapets garanti for fortsatt drift der nødvendig likviditet vil tilføres ved behov, samt at morselskapet har garantert som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 5 000 000. Styret jobber med finansiering av videre utvikling av eiendommen.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Folksom AS	550	1 000	550 000

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap der Storgaten 24 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.