



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 352 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		162 495	
Annen driftskostnad		130 642	2 198 611
Sum kostnader		293 137	2 198 611
Driftsresultat		-293 137	-2 198 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 508	112 310
Annen renteinntekt		2 386	
Annen finansinntekt			13 886 498
Sum finansinntekter		153 894	13 998 808
Annen finanskostnad		279 155	
Sum finanskostnader		279 155	
Netto finans		-125 261	13 998 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 398	11 800 197
Skattekostnad på resultat		-30 652	-458 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 746	12 259 184
Årsresultat		-387 746	12 259 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 746	12 259 184
Totalresultat		-387 746	12 259 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 004 261
Overført fra annen egenkapital		-387 746	-11 745 077
Sum overføringer og disponeringer		-387 746	12 259 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		462 485	561 073
Sum immaterielle eiendeler		462 485	561 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap		24 615 995	11 115 995
Obligasjoner og andre fordringer			162 495
Sum finansielle anleggsmidler		106 888 948	93 551 443
Sum anleggsmidler		107 351 433	94 112 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		620 174	29 079 824
Sum fordringer		620 174	29 079 824
Sum omløpsmidler		620 174	29 079 824
SUM EIENDELER		107 971 607	123 192 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 100)		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		6 810 335	6 352 122
Sum innskutt egenkapital		76 194 845	75 736 632

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		22 629 334	23 017 079
Sum opptjent egenkapital		22 629 334	23 017 079
Sum egenkapital		98 824 179	98 753 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 125
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld		9 147 272	24 375 348
Sum kortsiktig gjeld		9 147 428	24 438 629
Sum gjeld		9 147 428	24 438 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 971 607	123 192 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518166

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM INNLAND AS
Forretningsadresse: Skansvegen
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		162 495	
Annen driftskostnad		130 642	2 198 611
Sum kostnader		293 137	2 198 611
Driftsresultat		-293 137	-2 198 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 508	112 310
Annen renteinntekt		2 386	
Annen finansinntekt			13 886 498
Sum finansinntekter		153 894	13 998 808
Annen finanskostnad		279 155	
Sum finanskostnader		279 155	
Netto finans		-125 261	13 998 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 398	11 800 197
Skattekostnad på resultat		-30 652	-458 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 746	12 259 184
Årsresultat		-387 746	12 259 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-387 746	12 259 184
Totalresultat		-387 746	12 259 184
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 004 261
Overført fra annen egenkapital		-387 746	-11 745 077
Sum overføringer og disponeringer		-387 746	12 259 184



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		462 485	561 073
Sum immaterielle eiendeler		462 485	561 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap		24 615 995	11 115 995
Obligasjoner og andre fordringer			162 495
Sum finansielle anleggsmidler		106 888 948	93 551 443
Sum anleggsmidler		107 351 433	94 112 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		620 174	29 079 824
Sum fordringer		620 174	29 079 824
Sum omløpsmidler		620 174	29 079 824
SUM EIENDELER		107 971 607	123 192 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (310 404 aksjer á kr 100)		31 040 400	31 040 400
Overkurs		38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital		6 810 335	6 352 122
Sum innskutt egenkapital		76 194 845	75 736 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 629 334	23 017 079
Sum opptjent egenkapital		22 629 334	23 017 079
Sum egenkapital		98 824 179	98 753 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		63 125
Skyldige offentlige avgifter	156	156
Annen kortsiktig gjeld	9 147 272	24 375 348
Sum kortsiktig gjeld	9 147 428	24 438 629
Sum gjeld	9 147 428	24 438 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 971 607	123 192 340



Organisasjonsnr: 986 352 066
NG EIENDOM INNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	24-05-2023 17:10
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 10:16
Holand, Rolf Harald	BANKID_MOBILE	24-05-2023 13:00
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 11:24

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NG Eiendom Innland AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	162 495	0
Annen driftskostnad	2, 3	130 642	2 198 611
Sum driftskostnader		293 137	2 198 611
Driftsresultat		-293 137	-2 198 611
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		151 508	112 310
Renteinntekter		2 386	0
Andre finansinntekter		0	13 886 498
Andre finanskostnader		279 155	0
Netto finanskostnader		-125 261	13 998 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-418 398	11 800 197
Skattekostnad	4	-30 652	-458 986
Årsresultat		-387 746	12 259 183
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	8	0	24 004 261
Overført til/fra annen egenkapital	8	-387 746	-11 745 078
Overføringer og disponeringer		-387 746	12 259 183



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	462 486	561 073
Sum immaterielle eiendeler		462 486	561 073
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	82 272 953	82 272 953
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 615 995	11 115 995
Andre fordringer		0	162 495
Sum finansielle anleggsmidler		106 888 948	93 551 443
Sum anleggsmidler		107 351 434	94 112 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	620 173	29 079 824
Sum fordringer		620 173	29 079 824
Sum omløpsmidler		620 173	29 079 824
SUM EIENDELER		107 971 607	123 192 340



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	31 040 400	31 040 400
Overkurs	8	38 344 110	38 344 110
Annen innskutt egenkapital	8	6 810 335	6 352 122
Sum innskutt egenkapital		76 194 845	75 736 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	22 629 334	23 017 079
Sum opptjent egenkapital		22 629 334	23 017 079
Sum egenkapital		98 824 179	98 753 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	0	63 125
Skyldige offentlige avgifter		156	156
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	9 147 272	24 375 347
Sum kortsiktig gjeld		9 147 428	24 438 628
Sum gjeld		9 147 428	24 438 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 971 607	123 192 340

Brumunddal, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Innland AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Rolf Haraki Holand
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Innland AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

NG Eiendom Innland AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Andre personalkostnader	162 495	0
Sum	162 495	0

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	15 200
Andre tjenester	30 025	0

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	98 587	-249 745
Skatt av konsemdrag	-129 240	-580 328
Utsatt skatt overtatt ved fusjon	0	371 086
Skattekostnad ordinært resultat	-30 652	-458 986

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-418 398	11 800 187
Endring i midlertidige forskjeller	-448 124	-551 552
Permanente forskjeller	279 069	-13 886 498
Mottatt konsemdrag	587 453	4 324 608
Avgitt konsemdrag	0	-1 686 755
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-608 542	-683 252
Gevinst- og tapskonto	-1 493 664	-1 867 078
Netto midlertidige forskjeller	-2 102 206	-2 550 330

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-462 486	-561 073
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-561 073	-311 328
Innregnet mot resultat	98 587	-249 745
Balanse 31.12	-462 486	-561 073

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Os Landhandel AS	Ringsaker	100,0 %	1 110 962	7 974 614	7 947 091
Grannudløret AS	Ringsaker	100,0 %	2 252 541	43 787 344	10 000 000
Meierigården Eiendom Løten AS	Ringsaker	100,0 %	514 688	7 368 572	11 381 774
Lysrud Brumunddal AS	Ringsaker	100,0 %	1 000 143	5 983 192	10 354 772
Fjeldset Elverum AS	Ringsaker	100,0 %	1 199 678	15 893 007	10 470 463
Wik Hamar AS	Ringsaker	100,0 %	904 926	10 228 248	9 590 312
Hunndalen Gjøvik AS	Ringsaker	100,0 %	648 147	9 777 895	9 940 002
Hobergvn. 147 Ottestad AS	Ringsaker	100,0 %	1 137 165	8 744 375	12 588 540
Sum					82 272 953



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Jernbaneveien 30 AS	Oslo	50,0 %	60 000
Kampen Eiendom AS	Oslo	49,0 %	10 335 811
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50,0 %	18 000
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Brumunddal	50,0 %	702 184
Vestliporten Eiendom AS	Drammen	50,0 %	13 500 000
Sum			24 615 995

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 310 404 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 31 040 400.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	31 040 400	38 344 110	6 352 122	23 017 079	98 753 712
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	458 213	0	458 213
Årsresultat	0	0	0	-387 746	-387 746
Egenkapital 31.12.2022	31 040 400	38 344 110	6 810 335	22 629 334	98 824 179

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	609 384	28 699 955

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	63 125	9 147 272	24 375 347

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom In

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond


Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Holand, Rolf Harald **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Holand, Rolf Harald

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Innland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Innland AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XM815-C4F21-SL3QM-KU7K4-EV1MZ-QPTX1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Innland AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XM815-C4F21-SL3QM-KU7K4-EV1MZ-QPTX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 15:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XM8I5-C4F21-SL3QM-KU7N4-EV1MZ-QPTX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>