



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMOVEGEN 476 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 41 852 | 33 008 |
| Sum kostnader | | 41 852 | 33 008 |
| Driftsresultat | | -41 852 | -33 008 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -41 852 | -33 008 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 208 | -7 262 |
| Årsresultat | 5 | -32 644 | -25 746 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 644 | -25 746 |
| Totalresultat | | -32 644 | -25 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 644 | -25 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 644 | -25 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 37 020 | 27 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 020 | 27 812 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |
| Sum anleggsmidler | | 9 179 556 | 8 317 979 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 108 | 2 914 |
| Sum fordringer | | 3 108 | 2 914 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 229 021 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 021 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 232 129 | 2 915 |
| SUM EIENDELER | | 9 411 685 | 8 320 894 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 131 250 | 98 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -131 250 | -98 606 |
| Sum egenkapital | 5 | 198 750 | -68 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 363 235 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 607 420 | 5 367 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 970 655 | 8 367 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 970 655 | 8 367 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 281 | 8 394 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 281 | 22 080 |
| Sum gjeld | | 9 212 936 | 8 389 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 411 685 | 8 320 894 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323844

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDAMOVEGEN 476 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 41 852 | 33 008 |
| Sum kostnader | | 41 852 | 33 008 |
| Driftsresultat | | -41 852 | -33 008 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -41 852 | -33 008 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 208 | -7 262 |
| Årsresultat | 5 | -32 644 | -25 746 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -32 644 | -25 746 |
| Totalresultat | | -32 644 | -25 746 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -32 644 | -25 746 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 644 | -25 746 |



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 37 020 | 27 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 020 | 27 812 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 179 556 | 8 317 979 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 108 | 2 914 |
| Sum fordringer | | 3 108 | 2 914 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 229 021 | 1 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 229 021 | 1 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 232 129 | 2 915 |
|-------------------------|--|----------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 411 685 | 8 320 894 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 7 | | |
|-------------------|---|--|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 131 250 | 98 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -131 250 | -98 606 |
| Sum egenkapital | 5 | 198 750 | -68 606 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 363 235 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 607 420 | 5 367 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 970 655 | 8 367 420 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 970 655 | 8 367 420 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 281 | 8 394 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 13 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 281 | 22 080 |
| Sum gjeld | | 9 212 936 | 8 389 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 411 685 | 8 320 894 |



Organisasjonsnr: 929 126 777
LUNDAMOVEGEN 476 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Lundamovegen 476 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 126 777



RESULTATREGNSKAP

LUNDAMOVEGEN 476 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 41 852 | 33 008 |
| Sum driftskostnader | | 41 852 | 33 008 |
| Driftsresultat | | -41 852 | -33 008 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -41 852 | -33 008 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -9 208 | -7 262 |
| Årsresultat | 5 | -32 644 | -25 746 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 32 644 | 25 746 |
| Sum overføringer | | -32 644 | -25 746 |

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 2



BALANSE

LUNDAMOVEGEN 476 AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 37 020 | 27 812 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 020 | 27 812 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 9 142 536 | 8 290 167 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 9 179 556 | 8 317 979 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 108 | 2 914 |
| Sum fordringer | | 3 108 | 2 914 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 229 021 | 1 |
| Sum omløpsmidler | | 232 129 | 2 915 |
| Sum eiendeler | | 9 411 685 | 8 320 894 |

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 3



BALANSE

LUNDAMOVEGEN 476 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 330 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -131 250 | -98 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | -131 250 | -98 606 |
| Sum egenkapital | 5 | 198 750 | -68 606 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 363 235 | 3 000 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 5 607 420 | 5 367 420 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 970 655 | 8 367 420 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 242 281 | 8 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 13 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 281 | 22 080 |
| Sum gjeld | | 9 212 936 | 8 389 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 411 685 | 8 320 894 |

Melhus, 27.02.2026
Styret i Lundamovegen 476 AS

John Olaf Solstad
styreleder

Roy Jarle Jensen
styremedlem

Hans Tarjei Finsrud
styremedlem

LUNDAMOVEGEN 476 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lundamovegen 476 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 8 290 167 | 8 290 167 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 852 369 | 852 369 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 9 142 537 | 9 142 537 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 9 142 537 | 9 142 537 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -9 208 | -7 262 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 208 | -7 262 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -41 852 | -33 008 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -41 852 | -33 008 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Sum | -1 | -1 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -168 270 | -126 418 | 41 852 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -168 271 | -126 418 | 41 852 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -37 020 | -27 812 | 9 207 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 01.01.2025 | 30 000 | 0 | 0 | -98 606 | -68 606 |
| Årets resultat | | | | -32 644 | -32 644 |
| Emisjon 18.06.25 | 300 000 | | | | 300 000 |
| Pr 31.12.2025 | 330 000 | 0 | 0 | -131 250 | 198 750 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDAMOVEGEN 476 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 3 300 | 100,0 | 330 000 |
| Sum | 3 300 | | 330 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Melhus Boliginvest AS | 1 650 | 50,0 | 50,0 |
| Finsrud Holding AS | 825 | 25,0 | 25,0 |
| J.O.B. Holding AS | 660 | 20,0 | 20,0 |
| Effektivgruppen AS | 165 | 5,0 | 5,0 |
| Totalt antall aksjer | 3 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -32 644 etter skatt, mot kr. -25 746 i 2024. Selskapet skal videreutvikle eiendom de har kjøpt og dette vil generere inntekter i framtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.