



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 712 473	2 319 874
Sum inntekter		2 712 473	2 319 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	292 735	294 412
Sum kostnader		588 369	590 047
Driftsresultat		2 124 104	1 729 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	358 954	287 185
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		359 197	287 185
Netto finans		-359 197	-287 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 908	1 442 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 279	317 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 629	1 125 261
Årsresultat		1 376 629	1 125 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 629	1 125 261
Totalresultat		1 376 629	1 125 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 363 604	1 094 473
Avsatt til annen egenkapital	4	13 025	30 788
Sum overføringer og disponeringer		1 376 629	1 125 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 078 156	13 373 790
Sum varige driftsmidler		13 078 156	13 373 790
Sum anleggsmidler		13 078 156	13 373 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 041	58 595
Andre kortsiktige fordringer	6	564 427	176 568
Konsernfordringer	10	2 451 340	1 708 478
Sum fordringer		3 035 808	1 943 641
Sum omløpsmidler		3 035 808	1 943 641
SUM EIENDELER		16 113 964	15 317 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 220 574	2 207 550
Sum opptjent egenkapital		2 220 574	2 207 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 325 574	2 312 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	735 385	731 712
Sum avsetninger for forpliktelser		735 385	731 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 202 728	10 727 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 728	10 727 671
Sum langsiktig gjeld		11 938 113	11 459 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 576
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 842 627	1 490 134
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 850 277	1 545 498
Sum gjeld		13 788 389	13 004 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 113 964	15 317 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353437

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 712 473	2 319 874
Sum inntekter		2 712 473	2 319 874
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	292 735	294 412
Sum kostnader		588 369	590 047
Driftsresultat		2 124 104	1 729 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	358 954	287 185
Annen rentekostnad		243	
Sum finanskostnader		359 197	287 185
Netto finans		-359 197	-287 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 908	1 442 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 279	317 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 376 629	1 125 261
Årsresultat		1 376 629	1 125 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 376 629	1 125 261
Totalresultat		1 376 629	1 125 261
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 363 604	1 094 473
Avsatt til annen egenkapital	4	13 025	30 788
Sum overføringer og disponeringer		1 376 629	1 125 261



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	13 078 156	13 373 790
Sum varige driftsmidler		13 078 156	13 373 790
Sum anleggsmidler		13 078 156	13 373 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 041	58 595
Andre kortsiktige fordringer	6	564 427	176 568
Konsernfordringer	10	2 451 340	1 708 478
Sum fordringer		3 035 808	1 943 641
Sum omløpsmidler		3 035 808	1 943 641
SUM EIENDELER		16 113 964	15 317 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 220 574	2 207 550
Sum opptjent egenkapital		2 220 574	2 207 550
Sum egenkapital		2 325 574	2 312 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	735 385	731 712
Sum avsetninger for forpliktelses		735 385	731 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 202 728	10 727 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 728	10 727 671



Sum langsiktig gjeld		11 938 113	11 459 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			47 576
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 842 627	1 490 134
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 850 277	1 545 498
Sum gjeld		13 788 389	13 004 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 113 964	15 317 431



Organisasjonsnr: 991 617 574
NESODDEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	105.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Nesodden Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 8TJK4-JAQW-TFLZT-F2IL8-5SHOT-IK35F



Resultatregnskap			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 712 473	2 319 874
Sum leieinntekter		2 712 473	2 319 874
Avskrivning av driftsmidler	5	295 634	295 634
Annen driftskostnad	2	292 735	294 412
Sum driftskostnader		588 369	590 047
Driftsresultat		2 124 104	1 729 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	358 954	287 185
Annen rentekostnad		243	0
Sum finanskostnader		359 197	287 185
Resultat av finansposter		-359 197	-287 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 764 908	1 442 642
Skattekostnad på ordinært resultat	8	388 279	317 381
Ordinært resultat		1 376 629	1 125 261
Årsresultat		1 376 629	1 125 261
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 363 604	1 094 473
Avsatt til annen egenkapital	4	13 025	30 788
Sum overføringer		1 376 629	1 125 261
Nesodden Butikkeiendom AS		Side 2	

Pemco Dokumentnøkkel: 8TJK4-JAQW-TFLZT-F2JL8-3SHOT-1K35F



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 078 156	13 373 790
Sum varige driftsmidler		13 078 156	13 373 790
Sum anleggsmidler		13 078 156	13 373 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 041	58 595
Andre kortsiktige fordringer	6	564 427	176 568
Fordring konsernkonto	10	2 451 340	1 708 478
Sum fordringer		3 035 808	1 943 641
Sum omløpsmidler		3 035 808	1 943 641
Sum eiendeler		16 113 964	15 317 431

Pemso Dokumentnøkkel: 8TJK4-JAQW-TFLZT-F2IL8-5SHOT-1K35F



Balanse			
Nesodden Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 220 574	2 207 550
Sum opptjent egenkapital		2 220 574	2 207 550
Sum egenkapital		2 325 574	2 312 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	735 385	731 712
Sum avsetning for forpliktelser		735 385	731 712
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 202 728	10 727 671
Sum annen langsiktig gjeld		11 202 728	10 727 671
Sum langsiktig gjeld		11 938 113	11 459 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 576
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 842 627	1 490 134
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 788
Sum kortsiktig gjeld		1 850 277	1 545 498
Sum gjeld		13 788 389	13 004 881
Sum egenkapital og gjeld		16 113 964	15 317 431
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Nesodden Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Nesodden Butikkeiendom AS			Side 4

Pemco Dokumentnøkkel: 8.TJK4-JAQW-TFLZT-F2JL8-35HOT-1K35F



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	105	105 000
Sum	1 000	105	105 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 000	2 207 550	2 312 550
Avgitt konsernbidrag	-	-1 363 604	-1 363 604
Årets resultat	-	1 376 629	1 376 629
Egenkapital pr 31.12	105 000	2 220 574	2 325 574

Note 5 Varige driftsmidler

		Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 663 639	13 712 523	15 376 162
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 663 639	13 712 523	15 376 162

Akk. avskrivninger 01.01	-	2 002 372	2 002 372
Årets avskrivning	-	295 634	295 634
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 298 006	2 298 006
Bokført verdi pr. 31.12	1 663 639	11 414 516	13 078 156

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	11 202 728	10 727 671	94 417	86 964
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 748 210	1 403 170
Sum	11 202 728	10 727 671	1 842 627	1 490 134

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11.202.728. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 358.954.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	384 606	308 697
Endring i utsatt skatt	3 674	8 684
Skattekostnad ordinært resultat	388 279	317 381

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	384 606	308 697
Skatt av konsernbidrag	-384 606	-308 697
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 764 908	1 442 642
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	388 279	317 381

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	2020	2019
Skattekostnad	388 279	317 381
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	735 385	-	731 712
Sum	-	735 385	-	731 712
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	735 385	-	731 712



Nesodden Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	13 078 156	13 373 790
Totalt	13 078 156	13 373 790

Note 10 konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8TJK4-JAQW-TFL2T-F2JL8-35HOT-1K35F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:38:15Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:38:40Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8TJK4-JAQW-TFLZ-TJL8-3SHOT-1K35F



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesodden Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesodden Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 376 629.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnummer: CT7M6-1HEC3-A7USB-OSADO-6YHIA-NAWPU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nesodden Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CT7M6-1HEC3-A7U5B-OSADO-6YHIA-NAWFEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:51:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: CT7M6-1HEC3-A7U5B-05AD0-6YHIA-NAWPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>