



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evjegata 10  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 975 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 677 752	
Annen driftskostnad	2	102 276	67 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 028</b>	<b>67 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 972</b>	<b>-67 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	4 605
Annen finansinntekt		4 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 451</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		264 165	230 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 165</b>	<b>230 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 714</b>	<b>-226 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 742</b>	<b>-293 412</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 243	-64 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 499	-228 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 518	508 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 831 308</b>	<b>5 509 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 002 096	2 904 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 096</b>	<b>2 904 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 036	5 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 036</b>	<b>5 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 069 441</b>	<b>8 418 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 958</b>	<b>454 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 988 168	3 038 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 988 168</b>	<b>3 038 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 126</b>	<b>3 493 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 442 806	4 728 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	3 689
Annen kortsiktig gjeld	3	705 652	701 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 027</b>	<b>704 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 833</b>	<b>5 433 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567365

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 747 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORØ BYGG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Firdavegen 30  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Korneliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 892 747 482  
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 975 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 975 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 677 752	
Annen driftskostnad	2	102 276	67 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 780 028</b>	<b>67 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 972</b>	<b>-67 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		338	4 605
Annen finansinntekt		4 113	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 451</b>	<b>4 605</b>
Annen rentekostnad		264 165	230 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 165</b>	<b>230 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 714</b>	<b>-226 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 742</b>	<b>-293 412</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 243	-64 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-50 499	-228 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>



Organisasjonsnr: 892 747 482  
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 518	508 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 831 308	5 509 060
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 002 096	2 904 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 096</b>	<b>2 904 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 236 036	5 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 236 036</b>	<b>5 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 069 441</b>	<b>8 418 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 958</b>	<b>454 958</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 988 168	3 038 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 988 168</b>	<b>3 038 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 126</b>	<b>3 493 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 442 806	4 728 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	3 689
Annen kortsiktig gjeld	3	705 652	701 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 027</b>	<b>704 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 833</b>	<b>5 433 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>



Organisasjonsnr: 892 747 482  
FLORØ BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

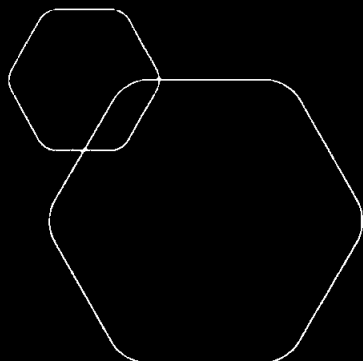
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

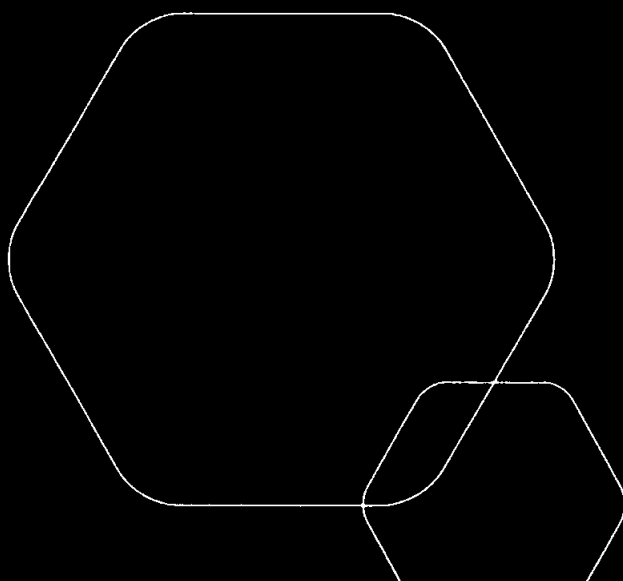
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Florø Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 747 482



## RESULTATREGNSKAP

### FLORØ BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 975 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 975 000</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 677 752	0
Annen driftskostnad	2	102 276	67 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 780 028</b>	<b>67 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 972</b>	<b>-67 306</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		338	4 605
Annen finansinntekt		4 113	0
Annen rentekostnad		264 165	230 711
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-259 714</b>	<b>-226 106</b>
Resultat før skattekostnad		-64 742	-293 412
Skattekostnad på resultat	4	-14 243	-64 551
<b>Resultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		50 499	228 861
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 499</b>	<b>-228 861</b>



## BALANSE

### FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	522 518	508 275
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 518</b>	<b>508 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 831 308	5 509 060
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	3 002 096	2 904 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 096</b>	<b>2 904 096</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 236 036	5 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 069 441</b>	<b>8 418 365</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>



## BALANSE

### FLORØ BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	354 958	354 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>454 958</b>	<b>454 958</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 988 168	3 038 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 988 168</b>	<b>3 038 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 443 126</b>	<b>3 493 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 442 806	4 728 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		375	3 689
Annen kortsiktig gjeld	3	705 652	701 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706 027</b>	<b>704 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 148 833</b>	<b>5 433 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 591 959</b>	<b>8 926 640</b>

Styret i Florø Bygg Utvikling AS

Florø 28.06.23

Steinar Korneliusen  
styreleder

Ronny Haugland  
styremedlem



## Florø Bygg Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes å ikke være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakt metode. Inntektsføring skjer når kontrakt er fullført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det var ingen ansatte i selskapet i 2022.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	3 002 096	2 904 096
<b>Sum</b>	<b>3 002 096</b>	<b>2 904 096</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	689 363	689 363
<b>Totalt</b>	<b>689 363</b>	<b>689 363</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-14 243	-64 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 243</b>	<b>-64 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 742	-293 412
Permanente forskjeller		
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>-64 742</b>	<b>-293 412</b>
Betalbar skatt i balansen :		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-	-	-
Utestående fordringer	-68 026	-68 026	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 307 055	-2 242 314	64 741
<b>Sum</b>	<b>-2 375 081</b>	<b>-2 310 339</b>	<b>64 741</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-2 375 081</b>	<b>-2 310 339</b>	<b>64 741</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>-522 518</b>	<b>-508 275</b>	<b>14 243</b>

## Note 5 Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 442 806	4 728 298
<b>Sum</b>	<b>4 442 806</b>	<b>4 728 298</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Kundefordringer	-	-
Varelager	3 831 308	5 509 060
<b>Sum</b>	<b>3 831 308</b>	<b>5 509 060</b>



Note 6

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2022	100 000	-	354 958	3 038 667	3 493 625
Årets resultat				-50 499	-50 499
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	-	354 958	2 988 168	3 443 126