



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANNKANT 1 AS
Forretningsadresse: Strandsvingen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 052	162 739
Sum inntekter		205 052	162 739
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	120 340	70 058
Sum kostnader		129 640	70 058
Driftsresultat		75 412	92 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	97
Sum finansinntekter		32	97
Netto finans		32	97
Ordinært resultat før skattekostnad		75 444	92 778
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 598	20 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 846	72 384
Årsresultat	3	58 846	72 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 846	72 384
Totalresultat		58 846	72 384
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 429	72 307
Avsatt til annen egenkapital		12 417	77
Sum overføringer og disponeringer		58 846	72 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 400 000	12 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 760	
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 474 760	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 474 760	12 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		686	856
Konsernfordringer	5	205 052	81 370
Sum fordringer		205 738	82 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 186	111 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 186	111 015
Sum omløpsmidler		218 924	193 240
SUM EIENDELER		12 693 684	12 593 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 430 000	3 430 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 956	70 539
Sum opptjent egenkapital		82 956	70 539
Sum egenkapital	3	12 512 956	12 500 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 502	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 502	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 502	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	177 226	92 701
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		177 226	92 701
Sum gjeld		180 728	92 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 693 684	12 593 240
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Årsregnskap 2020 Vannkant 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 845 235



Resultatregnskap
Vannkant 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		205 052	162 739
Sum driftsinntekter		205 052	162 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 300	0
Annen driftskostnad	1	120 340	70 058
Sum driftskostnader		129 640	70 058
Driftsresultat		75 412	92 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	97
Resultat av finansposter		32	97
Ordinært resultat før skattekostnad		75 444	92 778
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 598	20 394
Ordinært resultat		58 846	72 384
Årsresultat	3	58 846	72 384
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		46 429	72 307
Avsatt til annen egenkapital		12 417	77
Sum overføringer		58 846	72 384



Balanse Vannkant 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 400 000	12 400 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	74 760	0
Sum varige driftsmidler	4, 7	12 474 760	12 400 000
Sum anleggsmidler		12 474 760	12 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	5	205 052	81 370
Andre kortsiktige fordringer		686	856
Sum fordringer		205 738	82 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 186	111 015
Sum omløpsmidler		218 924	193 240
Sum eiendeler		12 693 684	12 593 240



Balanse Vannkant 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 430 000	3 430 000
Overkurs	3	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 430 000	12 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	82 956	70 539
Sum opptjent egenkapital		82 956	70 539
Sum egenkapital	3	12 512 956	12 500 539
Gjeld			
Utsatt skatt	2	3 502	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 502	0
Kortsiktig gjeld			
Konsemgjeld	5	177 226	92 701
Sum kortsiktig gjeld		177 226	92 701
Sum gjeld		180 728	92 701
Sum egenkapital og gjeld		12 693 684	12 593 240

Stavanger, 15.02.2021

Styret i Vannkant 1 AS

Marius Sandvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Vannkant 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 096	20 394
Endring i utsatt skatt	3 502	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 598	20 394
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	75 444	92 778
Permanente forskjeller	0	-76
Endring i midlertidige forskjeller	-15 918	0
Avgitt konsernbidrag	-59 525	-92 701
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 096	20 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 096	-20 394
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 918	0	-15 918
Sum	15 918	0	-15 918
Grunnlag for utsatt skatt	15 918	0	-15 918
Utsatt skatt (22 %)	3 502	0	-3 502



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	3 430 000	9 000 000	70 539	12 500 539
Pr. 01.01.2020	3 430 000	9 000 000	70 539	12 500 539
Årets overskudd			58 846	58 846
Konsernbidrag avgitt			-46 429	-46 429
Pr. 31.12.2020	3 430 000	9 000 000	82 956	12 512 956

Styreleder Marius Sandvik eier indirekte 25 % av aksjene i selskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	84 060	12 400 000	12 484 060
Anskaffelseskost 31.12.20	84 060	12 400 000	12 484 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 300		9 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	9 300		9 300
Bokført verdi 31.12.20	74 760	12 400 000	12 474 760
Årets ordinære avskrivninger	9 300		9 300
Økonomisk levetid	3 år		

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi.

Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Dette gir årlig avskrivninger på kr 0. Leilighetene er bokført til anskaffelseskost.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer		
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	205 052	81 370	0	0
Sum	205 052	81 370	0	0

	Leverandørgjeld	Annen gjeld		
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	117 701	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	59 525	92 701
Sum	0	0	177 226	92 701

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vannkant 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	34 300	3 430 000
Sum	100		3 430 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vannkanten Eiendom AS	100	100	100



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet i form av fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld. Bokført verdi av pantsstilte eiendeler kr 12 400 000.