



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 562 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollebergveien 4 1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Hjelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	101 626	105 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 626</b>	<b>174 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 374</b>	<b>425 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		274 529	296 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 529</b>	<b>296 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 518</b>	<b>-296 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 855</b>	<b>129 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	34 068	28 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 787	101 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 383 200	2 452 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 383 200</b>	<b>2 452 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 276 000	1 276 000
Lån til foretak i samme konsern		1 142 426	1 120 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 418 426</b>	<b>2 396 015</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 801 626</b>	<b>4 848 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 065	15 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 065</b>	<b>15 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 299	30 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 299</b>	<b>30 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 364</b>	<b>45 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 852 989</b>	<b>4 893 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100,00)	8, 9	102 000	102 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	425 513	304 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425 513</b>	<b>304 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>527 513</b>	<b>406 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	88 866	54 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 866</b>	<b>54 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 225 822	4 412 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 822</b>	<b>4 412 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 688</b>	<b>4 467 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 722
Annen kortsiktig gjeld		10 788	13 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 788</b>	<b>19 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 476</b>	<b>4 486 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 989</b>	<b>4 893 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 562 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKALA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollebergveien 4  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hjelm Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 562 862  
SKALA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	5	69 000	69 000
Annen driftskostnad	4	101 626	105 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 626</b>	<b>174 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>429 374</b>	<b>425 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>49</b>
Annen rentekostnad		274 529	296 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 529</b>	<b>296 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 518</b>	<b>-296 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	34 068	28 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		120 787	101 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 787</b>	<b>101 001</b>



Organisasjonsnr: 992 562 862  
SKALA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 383 200 2 452 200  
Sum varige driftsmidler 2 383 200 2 452 200

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 276 000 1 276 000  
Lån til foretak i samme konsern 1 142 426 1 120 015  
Sum finansielle anleggsmidler 2 418 426 2 396 015

Sum anleggsmidler 4 801 626 4 848 215

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 15 065 15 065  
Sum fordringer 15 065 15 065

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 36 299 30 238  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 299 30 238

Sum omløpsmidler 51 364 45 303

SUM EIENDELER 4 852 989 4 893 518

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1020 aksjer a kr.100,00) 8, 9 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 425 513 304 726  
Sum opptjent egenkapital 425 513 304 726



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>527 513</b>	<b>406 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	88 866	54 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 866</b>	<b>54 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 225 822	4 412 266
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 225 822</b>	<b>4 412 266</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 314 688</b>	<b>4 467 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 722
Annen kortsiktig gjeld		10 788	13 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 788</b>	<b>19 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 325 476</b>	<b>4 486 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 852 989</b>	<b>4 893 518</b>



Organisasjonsnr: 992 562 862  
SKALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1020.00	100.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjelm Johansen, Monika	1020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1020.00	100.00%

Monika Hjelm Johansen er styrets leder

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skala Barnehage AS	66.67%	66.67%	-1473050.00	627100.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 SKALA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektføres på tilhørende periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Investering i datterselskap er oppført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 500	7 500
Andre tjenester	7 500	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 125 537	21 466	3 147 003
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 125 537</b>	<b>21 466</b>	<b>3 147 003</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(673 337)	(21 466)	(694 803)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(742 337)	(21 466)	(763 803)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 383 200</b>	<b>0</b>	<b>2 383 200</b>
Årets avskrivninger	(69 000)		(69 000)
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Skala Barnehage AS	Fredrikstad	66,67 %	-1.473.050	627.100

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	360.000	

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	100,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 020</b>		<b>102 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hjelm Johansen, Monika	1 020	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 020</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Monika Hjelm Johansen er styrets leder



## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	304 726	406 726
Årets resultat		120 787	120 787
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>102 000</b>	<b>425 513</b>	<b>527 513</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	154 855	129 488
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 215	(990)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(158 070)	(128 498)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	34 068	28 487
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>34 068</b>	<b>28 487</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	425 726	422 511	3 215
Skattemessig fremførbart underskudd	(176 644)	(18 573)	(158 070)
Sum midlertidige forskjeller	249 082	403 938	(154 855)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>54 798</b>	<b>88 866</b>	<b>(34 068)</b>

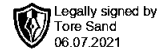
## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.225.822	4.412.266
<b>Sum</b>	<b>4.225.822</b>	<b>4.412.266</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.219.900	2.278.000
<b>Sum</b>	<b>2.219.900</b>	<b>2.278.000</b>

Langsiktig gjeld på kr 4.225.822 er et annuitetslån med løpetid på 20 år.



## ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP



Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Skala Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skala Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 120.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets aksjer i datterselskapet er bokført til kostpris kr 1.276.000. Datterselskapet har negativ egenkapital pr 31.12.20 og det kan være usikkerhet knyttet til fortsatt drift. I tillegg har selskapet en fordring på datterselskapet med kr 1.142.426. Disse forholdene indikerer at det kan være usikkerhet knyttet til verdien på aksjene i datterselskapet og fordringen på datterselskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

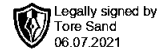
Hjemmeside  
ost-revisjon.com



Side 1 av 2



## ØST-REVISJON KONTORFELLESKAP



Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad  
**Sand & Dale Revisjon AS**  
Revisornr 976 534 018

Dokumentet er elektronisk signert

Tore Sand  
Statsautorisert revisor

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com



Side 2 av 2