



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		135 151	258 435
Sum kostnader		135 151	258 435
Driftsresultat		-135 151	-258 435
Netto finans			
Annen rentekostnad	1	430 240	523
Sum finanskostnader		430 240	523
Netto finans		-430 240	-523
Resultat før skattekostnad		-565 391	-258 958
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-565 391	-258 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 391	-258 958
Totalresultat		-565 391	-258 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-565 391	-258 958
Sum overføringer og disponeringer		-565 391	-258 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 618 739	91 618 739
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Sum anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1	6 799 116	4 265 766
Sum fordringer		6 799 116	4 265 766
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 276	79 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276	79 757
Sum omløpsmidler		6 800 393	4 345 523
SUM EIENDELER		98 419 132	95 964 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	540 000	540 000
Overkurs		82 041 910	82 607 300
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		82 581 910	83 147 300
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		82 581 910	83 147 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 211	17 301
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	15 822 011	12 799 661
Sum kortsiktig gjeld		15 837 222	12 816 962
Sum gjeld		15 837 222	12 816 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 419 132	95 964 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422916

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 847 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKAHJØRNET AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christian Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		135 151	258 435
Sum kostnader		135 151	258 435
Driftsresultat		-135 151	-258 435
Annen rentekostnad	1	430 240	523
Sum finanskostnader		430 240	523
Netto finans		-430 240	-523
Resultat før skattekostnad		-565 391	-258 958
Skattekostnad på resultat	7		
Årsresultat		-565 391	-258 958
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 391	-258 958
Totalresultat		-565 391	-258 958
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-565 391	-258 958
Sum overføringer og disponeringer		-565 391	-258 958



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 618 739	91 618 739
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Sum anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1	6 799 116	4 265 766
Sum fordringer		6 799 116	4 265 766
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 276	79 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276	79 757
Sum omløpsmidler		6 800 393	4 345 523
SUM EIENDELER		98 419 132	95 964 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	540 000	540 000
Overkurs		82 041 910	82 607 300
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		82 581 910	83 147 300



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		82 581 910	83 147 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 211	17 301
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	15 822 011	12 799 661
Sum kortsiktig gjeld		15 837 222	12 816 962
Sum gjeld		15 837 222	12 816 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 419 132	95 964 262



Organisasjonsnr: 924 847 204
MARVIKAHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Marvikahjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marvikahjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Arvid Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-04-08 09:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Marvikahjørnet AS

Org.nr.:924 847 204



Resultatregnskap			
Marvikahjørnet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		135 151	258 435
Sum driftskostnader		135 151	258 435
Driftsresultat		-135 151	-258 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	430 240	523
Resultat av finansposter		-430 240	-523
Resultat før skattekostnad		-565 391	-258 958
Resultat		-565 391	-258 958
Årsresultat		-565 391	-258 958
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	565 391	258 958
Sum overføringer		-565 391	-258 958



Balanse			
Marvikahjørnet AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	91 618 739	91 618 739
Sum finansielle anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Sum anleggsmidler		91 618 739	91 618 739
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	1	6 799 116	4 265 766
Sum fordringer		6 799 116	4 265 766
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 276	79 757
Sum omløpsmidler		6 800 393	4 345 523
Sum eiendeler		98 419 132	95 964 262



Balanse			
Marvikahjørnet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	540 000	540 000
Overkurs		82 041 910	82 607 300
Sum innskutt egenkapital		82 581 910	83 147 300
Sum egenkapital		82 581 910	83 147 300
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 211	17 301
Annen kortsiktig gjeld	1	15 822 011	12 799 661
Sum kortsiktig gjeld		15 837 222	12 816 962
Sum gjeld		15 837 222	12 816 962
Sum egenkapital og gjeld		98 419 132	95 964 262
Kristiansand, 8.4.2025 Styret i Marvikahjørnet AS			
_____ Tom Chr Meyer-Bredesen styreleder		_____ Walter Ludvik Grov styremedlem	
_____ Terje Frigstad styremedlem		_____ Aud Henny Skeie styremedlem	
Marvikahjørnet AS		Side 4	



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelsen av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet er beskrevet i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte som mottas fra datter innregnes i avsetningsåret. Utbytte inntektsføres i den grad utdeling ligger innenfor opptjente resultat i eierperioden. Investeringen nedskrives dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og verdifall ikke anses forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 1 Mellomværende med nærstående selskap

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Fording på Marvika Atrium AS	0	0	6 799 116	4 265 766
Sum	0	0	6 799 116	4 265 766

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Balder Vekst	0	0	1 922 350	1 350 000
Gjeld til Skeie Eiendom AS	0	0	8 695 758	6 823 292
Gjeld til Marvika Holding AS	0	0	5 184 928	4 607 394
Sum	0	0	15 803 036	12 780 686

Kr 3 334 128 av gjelden til Skeie Eiendom AS renteberegnes. Rentene i 2024 utgjorde kr 430 240. Resterende gjeld renteberegnes ikke, det er ikke avtalt nedbetalingstid for lånene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	540 000	82 607 300	83 147 300
Årets resultat	0	-565 391	-565 391
Egenkapital 31.12.2024	540 000	82 041 910	82 581 910

Note 3 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført- verdi
Datterselskap					
Marvika Atrium AS Kristiansand		100%	22 718 610	-1 909 107	91 618 739
Balanseført verdi 31.12.2024					91 618 739

Verdien av investeringen i datterselskap er et estimat forbundet med usikkerhet.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 540 000 består av 30 000 aksjer à kr. 18.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Holding AS	11 700	39%
Balder Vekst AS	5 400	18%
Skeie Eiendom AS	12 900	43%
Sum	30 000	100%

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Marvikahjørnet AS

924 847 204

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 154 348	-588 958	565 391
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 154 348	588 958	-565 391

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad

	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-565 391	-258 958
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-565 391	-258 958

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Årsregnskap 2024 - Marvikahjørnet AS

Signers:

Name	Method	Date
Grov, Walter Ludvik	BANKID	2025-05-07 13:35
Meyer-Bredesen, Tom Christian	BANKID	2025-04-08 13:37
Skeie, Aud Henny	BANKID	2025-04-08 13:38
Frigstad, Terje	BANKID	2025-04-08 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.