



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 433 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEVITØPE AS  
Forretningsadresse: Slyngveien 17B  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Flydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	516 621	45 770
Sum kostnader		516 621	45 770
<b>Driftsresultat</b>		<b>-516 621</b>	<b>-45 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10 018
Sum finansinntekter		3	10 018
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			3 312 227
Annen rentekostnad		8 340	300
Sum finanskostnader		8 340	3 312 527
<b>Netto finans</b>		<b>-8 338</b>	<b>-3 302 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-378 185	-3 234 546
Overføringer annen egenkapital	4	-146 773	-113 733
Sum overføringer og disponeringer		-524 958	-3 348 279



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792	45 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792</b>	<b>45 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792</b>	<b>45 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793</b>	<b>45 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1000	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	378 185	3 234 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 185</b>	<b>-3 234 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 185</b>	<b>-3 134 546</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 947	2 979 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 947</b>	<b>2 979 102</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>220 947</b>	<b>2 979 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 031	45 508
Skyldig offentlige avgifter			150 905
Annen kortsiktig gjeld			4 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 031</b>	<b>200 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 978</b>	<b>3 179 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793</b>	<b>45 104</b>



Hevitøpe AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere en 1 år etter regnskapsårets utgang, eller gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



Hevitope AS

## Noter 2018

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Hevitope AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt lønn og andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2018
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hevitope AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	524 958	0
= Grunnlag utsatt skatt	-524 958	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	524 958	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	524 958	0
Utsatt skattefordel	115 490	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	524 958	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	115 490	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-3 234 546	-3 134 546
-Til årets resultat			-524 958	-524 958
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3 381 319	3 381 319
Pr 31.12.	100 000	0	-378 185	-278 185

Andre transaksjoner består av nedskrivning på interne gjeld og fordringer.

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Beløpet er oppgitt i hele million.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Pålydende	Stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Parox Industrier AS	Oslo	30 200	100	50 %	- 15,5	- 11,4



Hevitope AS

## Noter 2018

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

	Antall	Eierandel
Per Sigurd Flydak, styreleder	950	95%
Petter Mannsverk Andresen	50	5%

### Note 7 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som svak, og styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt.

Styret er oppmerksom på dette og igangsatt utarbeidelse på tiltak for bedre finansielle økonomiske situasjonen i selskapet. Styret skal sørge for tilførsel av nødvendig likviditet til udekket underskudd og negativ egenkapital.

Styret mener årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og av dens stilling.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til nærstående

Langsiktig lån pr 31.12 utgjør:

Navn	Beløp
Nordpolen Invest AS	220 943
Parox Industrier AS	1
Parox Bygg AS	1
Holmsletta Park AS	1
Vestbyveien Park AS	1
<b>Total</b>	<b>220 947</b>



Hevitope AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Årsresultat</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	516 621	45 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 621</b>	<b>45 770</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-516 621</b>	<b>-45 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	10 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	3 312 227
Annen rentekostnad		8 340	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 340</b>	<b>3 312 527</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 338</b>	<b>-3 302 509</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-146 773	-113 733
Fremføring av udekket tap	4	-378 185	-3 234 546
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-524 958</b>	<b>-3 348 279</b>



## Hevitope AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792	45 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792</b>	<b>45 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>793</b>	<b>45 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1000	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	-378 185	-3 234 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-378 185</b>	<b>-3 234 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-278 185</b>	<b>-3 134 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	220 947	2 979 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>220 947</b>	<b>2 979 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 031	45 508
Skyldig offentlige avgifter		0	150 905
Annen kortsiktig gjeld		0	4 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 031</b>	<b>200 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>793</b>	<b>45 104</b>

Oslo den 14.08.2019

Per Sigurd Flydal  
Styreleder



**Årsregnskap 2018  
for  
Hevitope AS**

Organisasjonsnr. 994433849

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 Drammen



Organisasjonsnr. 979365861