



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 270	1 118 064
Sum inntekter		1 158 270	1 118 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 012 859	1 120 243
Sum kostnader		1 041 384	1 148 768
Driftsresultat		116 886	-30 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	53 739	122 745
Annen renteinntekt	7	460	1 696
Sum finansinntekter		54 199	124 441
Annen rentekostnad	8	8 029	10 729
Annen finanskostnad	9	10 864	11 303
Sum finanskostnader		57 033	125 014
Netto finans		35 306	102 409
Ordinært resultat før skattekostnad		152 192	71 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 192	71 705
Årsresultat	10	173 920	94 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 689	3 393
Andre fordringer	13	158 322	143 040
Sum fordringer		165 011	146 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 921	865 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 921	865 296
Sum omløpsmidler		1 143 931	1 011 729
SUM EIENDELER		1 146 531	1 014 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	800 740	626 820
Sum opptjent egenkapital		800 740	626 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		800 740	626 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	181 519	233 091
Sum annen langsiktig gjeld		181 519	233 091
Sum langsiktig gjeld		181 519	233 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 356	144 076
Annen kortsiktig gjeld		5 917	10 342
Sum kortsiktig gjeld		164 273	154 418
Sum gjeld		345 791	387 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 531	1 014 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466926

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 335 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LABO BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Heidi Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 158 270	1 118 064
Sum inntekter		1 158 270	1 118 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 012 859	1 120 243
Sum kostnader		1 041 384	1 148 768
Driftsresultat		116 886	-30 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	53 739	122 745
Annen renteinntekt	7	460	1 696
Sum finansinntekter		54 199	124 441
Annen rentekostnad	8	8 029	10 729
Annen finanskostnad	9	10 864	11 303
Sum finanskostnader		57 033	125 014
Netto finans		35 306	102 409
Ordinært resultat før skattekostnad		152 192	71 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 192	71 705
Årsresultat	10	173 920	94 311



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 689	3 393
Andre fordringer	13	158 322	143 040
Sum fordringer		165 011	146 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		978 921	865 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		978 921	865 296

Sum omløpsmidler		1 143 931	1 011 729
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 146 531	1 014 329
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	800 740	626 820
Sum opptjent egenkapital		800 740	626 820

Sum egenkapital		800 740	626 820
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	181 519	233 091
--------------------------------	----	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	181 519	233 091
Sum langsiktig gjeld	181 519	233 091
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	158 356	144 076
Annen kortsiktig gjeld	5 917	10 342
Sum kortsiktig gjeld	164 273	154 418
Sum gjeld	345 791	387 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 146 531	1 014 329



Organisasjonsnr: 983 335 853
LABO BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDELEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøte i Labo Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Labo Boligsameie** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 173 920**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: N6PCE-X8XFF-WKPS-13UH6-ZZ6DL-H14KO



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 16.mars. 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signatur)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25,5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-16 20:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6PCE-X8XFF-WKPJS-13UH6-ZZ6DL-H14KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 158 270	1 118 064	1 157 092	1 157 262
Sum		1 158 270	1 118 064	1 157 092	1 157 262
Sum					
		1 158 270	1 118 064	1 157 092	1 157 262
Forretningsførsel og revisjon	2	68 217	72 475	74 725	76 805
Lønn og honorarer	3	28 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	4	37 800	0	131 000	131 000
Eksterne tjenester	5	76 913	414 751	100 000	95 000
Kabel-tv og bredbånd		160 608	160 608	163 688	177 408
Forsikring		103 476	99 599	103 400	103 400
Kommunale avgifter		462 293	300 064	283 400	453 400
Brensel og strøm		34 006	22 882	40 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	69 546	49 864	64 000	56 000
Sum		1 041 384	1 148 768	988 738	1 171 538
Driftsresultat		116 886	-30 704	168 354	-14 276
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	53 739	122 745	0	0
Renteinntekter	7	460	1 696	2 000	2 000
Rentekostnad	8	8 029	10 729	8 187	6 637
Andre finansposter	9	10 864	11 303	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		57 033	125 014	-6 187	-4 637
Årsresultat	10	173 920	94 311	162 167	-18 913
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-51 573	-48 995	-51 566	-53 373
Endring i disponible midler	10	122 347	45 316	110 601	-72 286



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		2 600	2 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 689	3 393
Til gode av forretningsfører		65	-588
Forskuddsbetalte kostnader	13	156 757	143 628
Andre fordringer		1 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		918 938	805 319
Innestående på særvilkår		59 983	59 977
Sum omløpsmidler		1 143 931	1 011 729
SUM EIENDELER		1 146 531	1 014 329



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		626 820	532 509
Årets resultat	10	173 920	94 311
Sum egenkapital		800 740	626 820
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	181 519	233 091
Sum langsiktig gjeld		181 519	233 091
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 780	3 528
Gjeld til forvaltningsklient		588	0
Leverandørgjeld		158 356	144 076
Påløpne renter		1 549	1 815
Annen kortsiktig gjeld		0	4 999
Sum kortsiktig gjeld		164 273	154 418
Sum gjeld		345 791	387 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 146 531	1 014 329

Oslo 31.12.21
Styret i Labo Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Liv Heidi Bjerke
Styreleder

André Terjesen Svee
Styremedlem

Ben-Samuel Frankmo
Styremedlem



Noter 53 Labo Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	823 416	782 736	823 365	823 098
3606 Vedlikeholdstillegg	90 048	90 048	89 880	90 050
3607 Renter og avdrag	59 688	61 248	59 743	60 010
3612 Inntekt kabel-tv	74 928	74 928	75 000	75 000
3625 Inntekt bredbånd	82 944	82 944	82 944	82 944
3646 Leie Garasjer	27 246	26 160	26 160	26 160
Sum	1 158 270	1 118 064	1 157 092	1 157 262

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	66 732	65 616	67 600	69 630
Aksjeutbytte fra OBF	-53 739	-122 745	0	0
Annen regnskapsførsel	1 485	1 484	1 500	1 550
Sum	14 478	-50 270	74 725	76 805

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.



Noter 53 Labo Boligsameie

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	37 800	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	131 000	131 000
Sum	37 800	0	131 000	131 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 268	1 268	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	6 189	30 000	30 000
6731 Honorar arkitekt	12 863	325 025	0	0
6733 Andre honorarer	0	52 406	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	42 000	29 863	50 000	50 000
6763 Ekstra renovasjon	20 783	0	20 000	15 000
Sum	76 913	414 751	100 000	95 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	42 747	20 440	0	0
6802 Papir og kopiering	1 648	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	8 600	9 000	9 000
6825 Kopiering	1 600	1 816	0	0
6940 Porto	3 096	2 274	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	10 584	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 248	3 571	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	922	0	25 000	17 000
7790 Andre driftskostnader	2 738	70	30 000	30 000
Sum	69 546	49 864	64 000	56 000



Noter 53 Labo Boligsameie

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	85	1 625	2 000	2 000
8052 Renteinntekt høyrentekonto	6	134	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	369	-64	0	0
Sum	460	1 696	2 000	2 000

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 lånenr 1212.72.64684	8 029	10 729	8 187	6 637
Sum	8 029	10 729	8 187	6 637

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	10 864	11 303	0	0
Sum	10 864	11 303	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	857 311	811 995
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	173 920	94 311
Avdrag langsiktig lån	-51 573	-48 995
B. Årets endring i disponible midler	122 347	45 316
C. Disponible midler 31.12	979 658	857 311

Noter 53 Labo Boligsameie Orgnr: 983335853



Noter 53 Labo Boligsameie

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127264684
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	14.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	233 091
Avdrag i perioden:	51 573
Lånesaldo 31.12:	181 519

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127264684	18	6 682	120 276
	10	6 125	61 250

Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	44 352	40 152
1742 Forskuddsbetalt forsikring	112 405	103 476
Sum	156 757	143 628



Resultat og balanse med noter for Labo Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Labo Boligsameie

Styreleder	Liv Heidi Bjerke (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	André Terjesen Svee (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Ben-Samuel Frankmo (sign.)	16.03.2022