



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562  
7057 JONSVATNET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 405	5 967
Annen driftsinntekt		284 000	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 405</b>	<b>170 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	108 643	75 147
Annen driftskostnad	3	191 288	446 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 931</b>	<b>521 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 526</b>	<b>-351 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	100
Annen finansinntekt		8 099	233 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 130</b>	<b>233 900</b>
Annen rentekostnad		106 919	94 450
Annen finanskostnad		51	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 970</b>	<b>94 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 840</b>	<b>139 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4,8	105 365	211 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 365</b>	<b>211 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 301 710	5 387 304
Sum varige driftsmidler		5 301 710	5 387 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		11 433 517	11 519 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,7	34 483	280 594
Sum fordringer		34 483	280 594
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 630	128 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 630	128 363
Sum omløpsmidler		68 113	408 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 501 630</b>	<b>11 928 068</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 170 708	3 276 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 170 708</b>	<b>3 276 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 270 708</b>	<b>3 376 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 382 924	3 453 930
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 815 398	5 049 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 322</b>	<b>8 503 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 198 322</b>	<b>8 503 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 161	11 422
Annen kortsiktig gjeld		26 439	36 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 600</b>	<b>48 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 230 922</b>	<b>8 551 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 501 630</b>	<b>11 928 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINA BEATHE FLØNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Jonsvannsveien 562  
7057 JONSVATNET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Beathe Flønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 388 033  
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 405	5 967
Annen driftsinntekt		284 000	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 405</b>	<b>170 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	108 643	75 147
Annen driftskostnad	3	191 288	446 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 931</b>	<b>521 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 526</b>	<b>-351 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	100
Annen finansinntekt		8 099	233 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 130</b>	<b>233 900</b>
Annen rentekostnad		106 919	94 450
Annen finanskostnad		51	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 970</b>	<b>94 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 840</b>	<b>139 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 366</b>	<b>-211 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	4, 8	105 365	211 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 365</b>	<b>211 913</b>



Organisasjonsnr: 993 388 033  
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	5 301 710	5 387 304
Sum varige driftsmidler		5 301 710	5 387 304
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 131 807	6 131 807
Sum finansielle anleggsmidler		6 131 807	6 131 807
Sum anleggsmidler		11 433 517	11 519 111
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1,7	34 483	280 594
Sum fordringer		34 483	280 594
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 630	128 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 630	128 363
Sum omløpsmidler		68 113	408 957
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 501 630</b>	<b>11 928 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 170 708	3 276 073



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 170 708</b>	<b>3 276 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 270 708</b>	<b>3 376 073</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 3 382 924	3 453 930
Øvrig langsiktig gjeld	7 4 815 398	5 049 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 198 322</b>	<b>8 503 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 198 322</b>	<b>8 503 805</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 161	11 422
Annen kortsiktig gjeld	26 439	36 768
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 600</b>	<b>48 190</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 230 922</b>	<b>8 551 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 501 630</b>	<b>11 928 068</b>



Organisasjonsnr: 993 388 033  
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nina Beathe Flønes	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		8223.00	



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nina Beathe Flønes Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nina Beathe Flønes Invest AS som viser et underskudd på NOK 105 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. juni 2021

**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

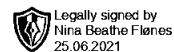
Arne J. Buvik

Statsautorisert revisor



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033



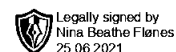
## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



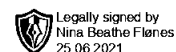
### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 405	5 967
Annen driftsinntekt		284 000	164 500
Sum driftsinntekter		<u>293 405</u>	<u>170 467</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	108 643	75 147
Annen driftskostnad	3	191 288	446 604
Sum driftskostnader		<u>299 930</u>	<u>521 751</u>
Driftsresultat		<u>-6 525</u>	<u>-351 284</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 130	233 900
Annen finanskostnad		106 970	94 529
Netto finansposter		<u>-98 840</u>	<u>139 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-105 365</u>	<u>-211 913</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-105 365</u>	<u>-211 913</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4,8	<u>-105 365</u>	<u>-211 913</u>



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



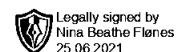
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	<u>5 301 710</u>	<u>5 387 304</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 301 710</u>	<u>5 387 304</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 131 807</u>	<u>6 131 807</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 433 517</u>	<u>11 519 111</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	1,7	<u>34 483</u>	<u>280 593</u>
Sum fordringer		<u>34 483</u>	<u>280 593</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>33 630</u>	<u>128 363</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 112</u>	<u>408 957</u>
Sum eiendeler		<u>11 501 630</u>	<u>11 928 068</u>



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	3 170 708	3 276 073
Sum opptjent egenkapital		<u>3 170 708</u>	<u>3 276 073</u>
Sum egenkapital		<u>3 270 708</u>	<u>3 376 073</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 382 924	3 453 930
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 815 398	5 049 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 198 322</u>	<u>8 503 805</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 161	11 422
Annen kortsiktig gjeld		26 439	36 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>32 600</u>	<u>48 190</u>
Sum gjeld		<u>8 230 922</u>	<u>8 551 995</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 501 630</u>	<u>11 928 068</u>

31. desember 2020  
Trondheim, 18. juni 2021

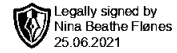
---

Nina Beathe Flønes  
styreleder



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033



## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nina Beathe Flønes, styrets leder	50	100 %	100 %

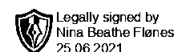
### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033



## Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet en slik ordning

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:* **2020**

Revisjon	18 500
Sum	<u>18 500</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Revisor:

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 18500,- for 2020 med følgende fordeling: revisjon kr 17375,- og annen bistand kr 1125,-.

### Note 4 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-105 366
Resultatført konsernbidrag	-8 099
Endring i midlertidige forskjeller	105 366
Alminnelig inntekt	<u>-8 099</u>
Mottatt konsernbidrag	8 099
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2020**

Driftsmidler inkl goodwill	-196 897
Utestående fordringer	<u>-141 211</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-338 108
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-338 108</u>
Sum	0

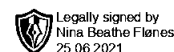
### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 462 451	5 462 451
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 049	23 049
Anskaffelseskost 31.12.2020	<u>5 485 500</u>	<u>5 485 500</u>



## Nina Beathe Flønes Invest AS

Org.nr: 993 388 033



### Noter til regnskapet for 2020

Akk.avskrivning 31.12.2020	-183 790	-183 790
Balanseført pr. 31.12.2020	5 301 710	5 301 710

Årets avskrivninger 108 643 108 643

Økonomisk levetid 50 år

### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Sandmoen Bed & Breakfast AS	100%	6 131 807

Aksjene er oppført til kostpris.

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	8 099	233 800
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Sandmoen B & B AS	-4 815 398	-5 049 875

### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	3 276 073	3 376 073
Årsresultat	0	-105 366	-105 366
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 170 707	3 270 707

### Note 9 - Pant og garantier

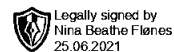
*Bokført verdi av pantstillelser:* 2020  
Leiligheter 5 301 710

*Pantsikret gjeld* 2020  
Gjeld sikret med pant: -3 382 924



**Nina Beathe Flønes Invest AS**

Org.nr: 993 388 033



---

**Noter til regnskapet for 2020**