



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 449 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTEGATEN 42 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Washingtons vei 2  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neumann Meyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	2 598 677	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 677</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	34 880	
Annen driftskostnad	2	1 503 282	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 538 162</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 060 515</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Annen finanskostnad		295 134	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 134</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-295 129</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>765 386</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	248 370	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>517 016</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 016</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7	509 212	
Konsernbidrag	7	49 635	
Overføringer annen egenkapital	7	-41 831	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>517 016</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 483 612	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 483 612</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 612</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 445	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 445</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 395</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 840</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 534 452</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	228 830	
Overkurs	7	18 837	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>247 667</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 667</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 060	
Betalbar skatt	5	164 890	
Annen kortsiktig gjeld	4	965 835	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 286 785</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 286 785</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 534 452</b>	<b>0</b>



## Nøstegaten 42 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2019 innfusjonert deler av Nøstegaten 42 AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2019. Transaksjonen er gjennomført til kontinuitet. Sammenlignbare tall for 2018 foreligger således ikke.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved utleie gjennomføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Nøstegaten 42 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administreres av styret.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 690 934	1 690 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	128 051	128 051
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 818 985	1 818 985
Akk.avskrivning 31.12.2019	-335 373	-335 373
Balanseført pr. 31.12.2019	1 483 612	1 483 612
Årets avskrivninger	34 880	34 880
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld	250 492

Mellomværende er ikke rentebærende. Det er ingen fast avdragstid på mellomværende.



## Nøstegaten 42 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2019**

Betalbar skatt	178 889
Endring utsatt skatt	69 481
Årets totale skattekostnad	<u>248 370</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	765 386
Permanente forskjeller	12 866
Endring i midlertidige forskjeller	34 880
Alminnelig inntekt	<u>813 132</u>
Ytet konsernbidrag	-63 634
Årets skattegrunnlag	<u>749 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	164 890

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	-350 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-350 702
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-350 702
Sum	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	168 385
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	77 154
Permanente forskjeller (22%)	<u>2 831</u>
Beregnet skattekostnad	<u>248 370</u>

Effektiv skattesats \*) **32,5 %**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.



## Nøstegaten 42 Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	228 830	1	228 830

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøstet Invest AS	228 830	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Nøstet Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet faller inn under reglene for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	517 016	517 016
Avsatt utbytte/konsernbidrag	0	0	-509 212	-509 212
Avgitt konsernbidrag	0	0	-49 635	-49 635
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	198 830	526 435	0	725 265
Påvirkning på egenkap ifbm fusjon	0	-507 598	41 831	-465 767
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>228 830</b>	<b>18 837</b>	<b>0</b>	<b>247 667</b>

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen - Coronavirus-utbrudd

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.