



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 541 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJO EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 965 824	6 552 261
Andre driftsinntekter		900	1 221
Sum inntekter		6 966 724	6 553 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	737 711	960 274
Annen driftskostnad	3	2 434 402	2 361 673
Sum kostnader		3 172 113	3 321 947
Driftsresultat		3 794 611	3 231 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 361	105 153
Sum finansinntekter		29 361	105 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 023	98 266
Annen rentekostnad		321 486	243 578
Sum finanskostnader		393 509	341 844
Netto finans		-364 148	-236 691
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 463	2 994 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 762	659 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 675 701	2 334 856
Årsresultat		2 675 701	2 334 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675 701	2 334 856
Totalresultat		2 675 701	2 334 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 225 970
Overført til annen egenkapital	7	2 675 701	1 108 886



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 675 701	2 334 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	188 057	101 269
Sum immaterielle eiendeler		188 057	101 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	29 537 543	26 584 433
Maskiner og anlegg	4	6 540	9 795
Sum varige driftsmidler		29 544 082	26 594 228
Sum anleggsmidler		29 732 139	26 695 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320 617	116 974
Andre kortsiktige fordringer		1 824 035	2 625 235
Sum fordringer		4 144 652	2 742 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 175 829	10 702 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 829	10 702 718
Sum omløpsmidler		13 320 481	13 444 926
SUM EIENDELER		43 052 621	40 140 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 414 575	18 738 873
Sum opptjent egenkapital		21 414 575	18 738 873
Sum egenkapital		21 914 575	19 238 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 324 247	10 616 385
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 250	15 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 497	10 631 635
Sum langsiktig gjeld		13 339 497	10 631 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 516	52 585
Betalbar skatt	6	841 550	499 693
Skyldig offentlige avgifter		583 700	143 168
Kortsiktig konserngjeld	9	6 250 994	9 519 972
Annen kortsiktig gjeld		47 789	54 498
Sum kortsiktig gjeld		7 798 549	10 269 915
Sum gjeld		21 138 046	20 901 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 052 621	40 140 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708920

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 541 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJO EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 947 541 439
EJO EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 965 824	6 552 261
Andre driftsinntekter		900	1 221
Sum inntekter		6 966 724	6 553 482
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	737 711	960 274
Annen driftskostnad	3	2 434 402	2 361 673
Sum kostnader		3 172 113	3 321 947
Driftsresultat		3 794 611	3 231 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 361	105 153
Sum finansinntekter		29 361	105 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 023	98 266
Annen rentekostnad		321 486	243 578
Sum finanskostnader		393 509	341 844
Netto finans		-364 148	-236 691
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 463	2 994 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 762	659 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 675 701	2 334 856
Årsresultat		2 675 701	2 334 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675 701	2 334 856
Totalresultat		2 675 701	2 334 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		1 225 970
Overført til annen egenkapital	7	2 675 701	1 108 886
Sum overføringer og disponeringer		2 675 701	2 334 856



Organisasjonsnr: 947 541 439
EJO EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	188 057	101 269
Sum immaterielle eiendeler		188 057	101 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	29 537 543	26 584 433
Maskiner og anlegg	4	6 540	9 795
Sum varige driftsmidler		29 544 082	26 594 228
Sum anleggsmidler		29 732 139	26 695 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320 617	116 974
Andre kortsiktige fordringer		1 824 035	2 625 235
Sum fordringer		4 144 652	2 742 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 175 829	10 702 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 175 829	10 702 718
Sum omløpsmidler		13 320 481	13 444 926
SUM EIENDELER		43 052 621	40 140 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 414 575	18 738 873
Sum opptjent egenkapital		21 414 575	18 738 873
Sum egenkapital		21 914 575	19 238 873



Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	13 324 247	10 616 385
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 250	15 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 497	10 631 635

Sum langsiktig gjeld

13 339 497 10 631 635

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld		74 516	52 585
Betalbar skatt	6	841 550	499 693
Skyldig offentlige avgifter		583 700	143 168
Kortsiktig konserngjeld	9	6 250 994	9 519 972
Annen kortsiktig gjeld		47 789	54 498
Sum kortsiktig gjeld		7 798 549	10 269 915

Sum gjeld

21 138 046 20 901 550

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

43 052 621 40 140 424



Organisasjonsnr: 947 541 439
EJO EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ejo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ejo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: K4BPC-05L4B-BGVHV-JPEZ-DTZ8G-VFEPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 10:46:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KABPC-05L4B-BGVHV-JPEZ-DTZ8G-VFEPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap EJO Eiendom AS.pdf	Johansen, Pål Morten	07.05.1956	30.06.2022 10:27
Årsregnskap EJO Eiendom AS.pdf	Johansen, Morten	14.08.1980	30.06.2022 10:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNGimBsTxqzYUjwhz4uDIIPecyZOk=



Årsregnskap 2021

EJO Eiendom AS

Org.nr.: 947 541 439

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBstXcqZYUjwhz4uDllPecyZOk=



Ejo Eiendom A/s

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		6 965 824	6 552 261
Andre driftsinntekter		900	1 221
Sum driftsinntekter		6 966 724	6 553 482
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	737 711	960 274
Annen driftskostnad	3	2 434 402	2 361 673
Sum driftskostnader		3 172 113	3 321 947
Driftsresultat		3 794 611	3 231 535
Finansposter			
Annen renteinntekt		29 361	105 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	72 023	98 266
Annen rentekostnad		321 486	243 578
Resultat av finansposter		-364 148	-236 691
Ordinært resultat før skattekostnad		3 430 463	2 994 844
Skattekostnad på ordinært resultat	6	754 762	659 988
Ordinært resultat		2 675 701	2 334 856
Årsresultat		2 675 701	2 334 856
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	0	1 225 970
Overført til annen egenkapital	7	2 675 701	1 108 886
Sum overføringer		2 675 701	2 334 856



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBsTxqZYUjwhz4uDIIPecyZOk=



Ejo Eiendom A/s

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	188 057	101 269
Sum immaterielle eiendeler		188 057	101 269
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	29 537 543	26 584 433
Maskiner og anlegg	4	6 540	9 795
Sum varige driftsmidler		29 544 082	26 594 228
Sum anleggsmidler		29 732 139	26 695 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 320 617	116 974
Andre kortsiktige fordringer		1 824 035	2 625 235
Sum fordringer		4 144 652	2 742 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 175 829	10 702 718
Sum omløpsmidler		13 320 481	13 444 926
Sum eiendeler		43 052 621	40 140 424



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBstXcqZYUjwhz4uDIITPecyZOk=



Ejo Eiendom A/s		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 414 575	18 738 873
Sum opptjent egenkapital		21 414 575	18 738 873
Sum egenkapital		21 914 575	19 238 873
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 324 247	10 616 385
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 250	15 250
Sum annen langsiktig gjeld		13 339 497	10 631 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 516	52 585
Betalbar skatt	6	841 550	499 693
Skyldig offentlige avgifter		583 700	143 168
Annen kortsiktig konserngjeld	9	6 250 994	9 519 972
Annen kortsiktig gjeld		47 789	54 498
Sum kortsiktig gjeld		7 798 549	10 269 915
Sum gjeld		21 138 046	20 901 550
Sum egenkapital og gjeld		43 052 621	40 140 424

Oslo, 30.06.2022

Morten Johansen
styreleder/daglig leder

Pål Morten Johansen
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBsTxqzYUjwhz4uDIITPecyZOk=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBsTxqZYUjwhz4uDIITPecyZOk=



EJO Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse til styret

Det er verken avsatt eller utbetalt honorar til selskapets styre i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 56 000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Nærings- bygg	Leiligheter	Maskiner	Prosjekt i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	3 016 493	19 650 782	13 704 970	19 533	0	36 391 778
Tilgang	0	0	3 673 127	0	14 438	3 673 127
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3 016 493	19 650 782	17 378 097	19 532	14 438	40 079 342
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	9 616 826	905 442	12 992	0	10 535 260
Akk. nedskrivninger 31.12.21	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 016 493	10 033 956	16 472 655	6 540	14 438	29 544 082
						0
Årets avskrivninger	0	393 016	341 440	3 256	0	737 711
Avskrivningstid	Ingen	50 år	50 år	6 år	Ingen	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
EJO Holding AS	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

EJO Holding AS eies delvis av Pål Johansen som er selskapets styreleder samt aksjeselskap heleid av styreleders barn.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBstXcqZYUjwhz4uDIITPecyZOk=



EJO Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	841 550	845 480
Endring utsatt skatt	-86 788	-185 492
Skattekostnad	754 763	659 988

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 430 463	2 994 844
Permanente forskjeller	273	5 104
Endring midlertidige forskjeller	394 489	843 143
Skattepliktig resultat	3 825 225	3 843 090
Avgitt konsernbidrag	0	-1 571 757
Grunnlag betalbar skatt i balansen	3 825 225	2 271 333

Betalbar skatt i balansen (22 %) 841 550 499 693

Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	-811 301	-405 937
Gevinst- og tapskonto	-43 502	-54 377
Grunnlag utsatt skatt	-854 803	-460 314
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-188 057	-101 269

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapi	Annen	Sum
	tal egenkapital		
Egenkapital 01.01.	500 000	18 738 873	19 238 873
Årets resultat		2 675 701	2 675 701
Egenkapital 31.12.	500 000	21 414 575	21 914 575



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBstXcqZYUjwhz4uDltPecyZOk=



EJO Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner - løpetid lenger enn 5 år	13 324 247	10 616 385
Depositum	15 250	15 250
Sum	13 339 497	10 631 635

6 av selskapets eiendommer er per 31.12.2021 stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon. Det er tatt pant i eiendommene på totalt kr 34 500 000.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 18 093 361, men en reell verdi som er vesentlig høyere.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	EJO Holding AS	
	2021	2020
Konsernbidrag	0	1 571 757
Annen kortsiktig gjeld	6 250 994	7 948 215
Sum	6 250 994	9 519 972



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fwRquat0RIX1YpNG/mBsTxqZYUjwhz4uDllPecyZOk=