



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 906 944	3 907 102
Sum inntekter		1 906 944	3 907 102
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,5,6,7	939 076	1 422 216
Sum kostnader		1 001 831	1 484 972
Driftsresultat		905 113	2 422 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 022	3 342
Sum finansinntekter		1 022	3 342
Annen rentekostnad	9	64 690	150 779
Annen finanskostnad	10	9 701	9 769
Sum finanskostnader		-53 967	-137 668
Netto finans		-73 369	-157 206
Ordinært resultat før skattekostnad		831 744	2 264 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 744	2 264 925
Årsresultat	11	851 146	2 284 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037	90 263
Andre fordringer	13	158 641	151 252
Sum fordringer		159 678	241 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	326 367	289 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 367	289 540
Sum omløpsmidler		486 044	531 055
SUM EIENDELER		486 044	531 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 031 124	-1 882 270
Sum opptjent egenkapital		-1 031 124	-1 882 270
Sum egenkapital	14	-1 031 123	-1 882 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 355 038	2 046 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 038	2 046 046
Sum langsiktig gjeld		1 355 038	2 046 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 772	345 197
Skyldige offentlige avgifter		24 845	0
Annen kortsiktig gjeld		21 513	22 082
Sum kortsiktig gjeld		162 129	367 279
Sum gjeld		1 517 168	2 413 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 044	531 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593591

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VIBESGT. 25
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasmund Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 906 944	3 907 102
Sum inntekter		1 906 944	3 907 102
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 755	62 755
Annen driftskostnad	3,5,6,7	939 076	1 422 216
Sum kostnader		1 001 831	1 484 972
Driftsresultat		905 113	2 422 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	1 022	3 342
Sum finansinntekter		1 022	3 342
Annen rentekostnad	9	64 690	150 779
Annen finanskostnad	10	9 701	9 769
Sum finanskostnader		-53 967	-137 668
Netto finans		-73 369	-157 206
Ordinært resultat før skattekostnad		831 744	2 264 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 744	2 264 925
Årsresultat	11	851 146	2 284 462



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037	90 263
Andre fordringer	13	158 641	151 252
Sum fordringer		159 678	241 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	326 367	289 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 367	289 540
Sum omløpsmidler		486 044	531 055
SUM EIENDELER		486 044	531 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 031 124	-1 882 270
Sum opptjent egenkapital		-1 031 124	-1 882 270
Sum egenkapital	14	-1 031 123	-1 882 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 355 038	2 046 046
Sum annen langsiktig gjeld		1 355 038	2 046 046
Sum langsiktig gjeld		1 355 038	2 046 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 772	345 197



Skyldige offentlige avgifter	24 845	0
Annen kortsiktig gjeld	21 513	22 082
Sum kortsiktig gjeld	162 129	367 279
Sum gjeld	1 517 168	2 413 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	486 044	531 055



Organisasjonsnr: 992 085 312
SAMEIET VIBESGT. 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 258 921	1 584 430	933 944	854 800
Sum		1 258 921	1 584 430	933 944	854 800
Ekstraordinære inntekter	2	23 000	0	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	625 023	2 322 672	0	0
Sum andre inntekter		648 023	2 322 672	0	0
Sum		1 906 944	3 907 102	933 944	854 800
Forretningsførsel og revisjon	3	66 711	74 330	70 500	71 900
Lønn og honorarer	4	62 755	62 755	62 755	62 755
Vedlikehold	5	284 483	801 931	144 000	85 000
Eksterne tjenester	6	116 221	115 146	98 400	105 700
Kabel-tv og bredbånd		95 518	93 801	97 100	98 400
Forsikring		95 290	82 749	92 500	112 140
Kommunale avgifter		129 597	113 250	143 000	140 000
Brensel og strøm		89 598	88 875	80 000	80 000
Andre driftsutgifter	7	61 658	52 134	50 000	51 000
Sum		1 001 831	1 484 972	838 255	806 895
Driftsresultat		905 113	2 422 130	95 689	47 905
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	1 022	3 342	1 100	1 000
Rentekostnad	9	64 690	150 779	97 948	45 480
Andre finansposter	10	9 701	9 769	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-53 967	-137 668	-96 848	-44 480
Årsresultat	11	851 146	2 284 462	-1 159	3 425
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-691 007	-2 453 954	-81 626	-54 950
Endring i disponible midler	11	160 139	-169 492	-82 785	-51 525

506 Sameiet Vibesgt. 25

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 037	90 225
Andre leierestanser		0	38
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	156 142	148 665
Andre fordringer		2 434	2 522
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 867	289 540
Innestående på særtilkåp	15	18 500	0
Sum omløpsmidler		486 044	531 055
SUM EIENDELER		486 044	531 055

506 Sameiet Vibesgt. 25

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-1 882 270	-4 166 732
Årets resultat	11	851 146	2 284 462
Sum egenkapital	14	-1 031 123	-1 882 270
GJELD			
Husbanken	12	1 355 038	2 046 046
Sum langsiktig gjeld		1 355 038	2 046 046
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 027
Leverandørgjeld		115 772	345 197
Skyldig off. myndigheter		24 845	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpne renter		3 845	7 651
Annen kortsiktig gjeld		6 258	12 404
Sum kortsiktig gjeld		162 129	367 279
Sum gjeld		1 517 168	2 413 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 044	531 055

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Vibesgt. 25

Sted: _____, dato: _____

Aasmund Andersen
Styreleder

Lasse Johan Sjøvold
Styremedlem

Svein Barkenæs
Styremedlem

506 Sameiet Vibesgt. 25

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantekret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	619 740	619 740	619 674	619 674
3607 Renter og avdrag	0	227 655	0	0
3612 Inntekt kabel-tv	93 024	93 024	93 000	93 000
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	68 488	22 478	97 948	45 480
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	65 040	18 679	81 626	54 950
3620 Strømgifter	7 693	0	0	0
3630 Dugnadbidrag	22 800	22 800	8 000	8 000
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	350 006	552 260	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	33 930	32 994	33 696	33 696
3690 Andre inntekter	6 000	3 200	0	0
3691 Dugnadsgebyr	-7 800	-8 400	0	0
Sum	1 258 921	1 584 430	933 944	854 800

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8405 Tilskudd	23 000	0	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	625 023	2 322 672	0	0
Sum	648 023	2 322 672	0	0

Sameiet mottok i 2020 et tilskudd på kr 23.000 fra Klima og energifondet.

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 973	15 152	9 300	9 300
Forretningsførerhonorar	59 388	57 828	59 800	61 200
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	66 711	74 330	70 500	71 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. I 2019 var honoraret for 2018 og 2019. I 2020 var det kun for revisjon av 2020.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755	7 755	7 755
Sum	62 755	62 755	62 755	62 755

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold fasade	32 550	74 072	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	1 359	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	18 750	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	59 000	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	3 006	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	2 646	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	2 028	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	164 450	0	144 000	85 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 905	0	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	414 820	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	1 095	4 925	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	5 396	2 102	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	0	9 729	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	49 332	0	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	225 250	0	0
Sum	284 483	801 931	144 000	85 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	8 480	16 824	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	2 750	0	0
6760 Vaktmestertjenester	52 732	50 659	58 400	59 700
6761 Renholdstjenester	35 683	32 750	35 000	36 000
6763 Ekstra renovasjon	19 326	12 163	5 000	10 000
Sum	116 221	115 146	98 400	105 700

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 6 - Eksterne tjenester

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 800	4 140	5 000	6 000
6825 Kopiering	912	920	0	0
6940 Porto	1 150	2 331	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	3 750	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 694	3 254	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	1 700	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	1 875	0	0
7789 Drift heis	35 132	25 163	20 000	25 000
7790 Andre driftskostnader	1 690	1 140	25 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	1 687	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 477	984	0	0
7793 Malerverer	7 064	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	158	2 100	0	0
Sum	61 658	52 134	50 000	51 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	494	3 257	1 000	500
8080 Renteinntekt felleskostnader	528	85	100	500
Sum	1 022	3 342	1 100	1 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8150 Lånenr 1213.75.06082	64 690	150 367	97 948	45 480
8159 Andre rentekostnader	0	412	0	0
Sum	64 690	150 779	97 948	45 480

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 701	9 769	0	0
Sum	9 701	9 769	0	0

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	163 776	333 268
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	851 146	2 284 462
Avdrag langsiktig lån	-691 007	-2 453 954
B. Årets endring i disponible midler	160 139	-169 492
C. Disponible midler 31.12	323 915	163 776

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold i borettslaget samt innfrielse an lån 1213.64.98663 12137506082
Lånenummer:	12137506082
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	01.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 046 046
Avdrag i perioden:	691 007
Lånesaldo 31.12:	1 355 038
Saldo 5 år frem i tid:	1 056 043
Andelssaldo 01.01:	2 305 760
Innbetalt IN i perioden:	625 023
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	95 422
Andelssaldo 31.12:	2 835 361
Sum pantegjeld for lån:	4 190 399

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137506082	2	286 679	573 358
	1	182 987	182 987
	4	128 091	512 364
	1	86 329	86 329

Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25 Orgnr: 992085312

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 506 Sameiet Vibesgt. 25

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	97 142	95 518
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 000	53 147
Sum	156 142	148 665

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 18.500 i bundne skattetreksmidler



Electronic signature

Signed by

Sjøvold, Lasse Johan

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 11.23.51

Date of birth

1989-09-20

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Måbäck, Anna Elisabeth

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.05.2021 11.33.22

Date of birth

1958-07-16

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Vibesgt. 25

Møtedato 26. mai.2021
Møtetidspunkt 18:00
Møtested ZOOM

Tilstede var 7 seksjonseiere og 2 representert med fullmakt, til sammen 9 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Anna Måbäck
Møtet ble åpnet av Anna Måbäck

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Anna Elisabeth Måbäck
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Anna Måbäck. Til å underskrive protokollen ble foreslått Anna Måbäck og Lasse Johan Sjøvold.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2020

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2020 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2021

A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2021

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 45.000,-
Vedtak Godkjent



5.Forslag

A Forslag fra styret om :

Leilighetsnr (H-nr) i blokka er høyst sannsynlig feil. De skal gå fra venstre til høyre når man kommer opp trappa. Nåværende nummer går fra høyre til venstre, og i tillegg er enkelte dører markert avvikende også fra denne regelen. Det er problematisk for pakkelevering på dør, og er en risiko for brannetaten ved utrykning som orienterer seg etter H-nr. Offentlige registrere viser også feil.

Det foreslås at styret følger opp med Oslo Kommune om utstedelse av nye H-nr og retter opp feilene.

Vedtak Enstemmig vedtatt

Styret vil undersøkemuligheten for å kunne bruke H-nummer på callinganlegget .

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Svein Barkenes

Vedtak Han ble valgt

B Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Tom Gulliksen

Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Aasmund Andersen	1 år igjen
Styremedlem:	Lasse Johan Sjøvold	1 år igjen
Styremedlem:	Svein Barkenes	for 2 år
Varamedlem:	Tom Gulliksen	for 1 år

7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og det ordinære årsmøtet hevet kl. 18.55

Anna Måbäck

Møteleder

Lasse Johan Sjøvold

Protokollvitne