



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA VEST AS
Forretningsadresse: Vangsgata 26
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	336 000
Sum inntekter		280 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		42 952	41 860
Sum kostnader		144 952	143 860
Driftsresultat		135 048	192 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		95 750	87 123
Sum finanskostnader		95 750	87 123
Netto finans		-95 750	-87 119
Ordinært resultat før skattekostnad		39 298	105 021
Skattekostnad på ordinært resultat		8 646	23 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 652	81 916
Årsresultat		30 652	81 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 652	81 916
Totalresultat		30 652	81 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 652	81 916
Sum overføringer og disponeringer		30 652	81 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 729 000	1 831 000
Sum varige driftsmidler		1 729 000	1 831 000
Sum anleggsmidler		1 729 000	1 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		324 859	324 859
Sum fordringer		324 859	324 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		65 368	36 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 368	36 316
Sum omløpsmidler		390 227	361 175
SUM EIENDELER		2 119 227	2 192 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 144	366 492
Sum opptjent egenkapital		31 144	366 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		61 144	396 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 854	34 418
Sum avsetninger for forpliktelser		29 854	34 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 006 668	1 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 668	1 728 000
Sum langsiktig gjeld		2 036 522	1 762 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 210	26 459
Annen kortsiktig gjeld		8 351	6 806
Sum kortsiktig gjeld		21 561	33 265
Sum gjeld		2 058 083	1 795 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 227	2 192 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 006 668	1 728 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751002

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA VEST AS
Forretningsadresse: Vangsgata 26
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	336 000
Sum inntekter		280 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		42 952	41 860
Sum kostnader		144 952	143 860
Driftsresultat		135 048	192 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		95 750	87 123
Sum finanskostnader		95 750	87 123
Netto finans		-95 750	-87 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 646	23 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 652	81 916
Årsresultat		30 652	81 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 652	81 916
Totalresultat		30 652	81 916
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 652	81 916
Sum overføringer og disponeringer		30 652	81 916



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

1 729 000

1 831 000

Sum varige driftsmidler

1 729 000

1 831 000

Sum anleggsmidler

1 729 000

1 831 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

324 859

324 859

Sum fordringer

324 859

324 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

65 368

36 316

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

65 368

36 316

Sum omløpsmidler

390 227

361 175

SUM EIENDELER

2 119 227

2 192 175

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

31 144

366 492

Sum opptjent egenkapital

31 144

366 492

Sum egenkapital

61 144

396 492

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

29 854

34 418

Sum avsetninger for
forpliktelser

29 854

34 418



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 006 668	1 728 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 668	1 728 000
Sum langsiktig gjeld		2 036 522	1 762 418
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 210	26 459
Annen kortsiktig gjeld		8 351	6 806
Sum kortsiktig gjeld		21 561	33 265
Sum gjeld		2 058 083	1 795 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 227	2 192 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	2 006 668	1 728 000



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Lokalisering og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Voss kommune og har som formål å kjøpe, eie og leie ut eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjemkommunen og har kun en leietaker.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.619.905	100.000	2.719.905
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2.619.905	100.000	2.719.905
Akkumulerte avskrivninger	990.905	0	990.905
Balanseført verdi 31.12.	1.629.000	100.000	1.729.000
Årets avskrivninger	102.000	0	102.000

Seksjon i Vangsgata 26 ble i 2012 kjøpt for totalt kr 2.719.905. Av kjøpesummen er det skjønnsmessig skilt ut kroner 100.000 i tomteverdi som ikke inngår i avskrivningsgrunnlaget.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styret.

Note 4 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapet sin gjeld er kroner 2.006.668 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Seksjon i næringsbygg	Voss	1.729.000
Sum		1.729.000

Det antas at virkelig verdi på seksjonen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	1.333.668

Selskapet har mellomregningskonto med aksjonæren sitt enkeltpersonsforetak, som også er selskapets leietaker. Saldo på balansedagen er kr 324.859. Mellomværende er ikke pantesikret og blir ikke renteregnet.