



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Buholmen Båt AS
Rønvikfjæra 7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 727	673 562
Sum inntekter		646 727	673 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 999	69 697
Annen driftskostnad	2	289 277	251 282
Sum kostnader		356 277	320 979
Driftsresultat		290 450	352 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 740	86 895
Sum finansinntekter		88 740	86 895
Annen rentekostnad		128 210	152 755
Annen finanskostnad		25 748	
Sum finanskostnader		153 957	152 755
Netto finans		-65 218	-65 860
Ordinært resultat før skattekostnad		225 232	286 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-122 536	4 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 768	281 892
Årsresultat		347 768	281 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 768	281 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		27 592
Overføringer annen egenkapital	6	347 768	254 299
Sum overføringer og disponeringer		347 768	281 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 900	
Sum immaterielle eiendeler		169 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 293 248	501 438
Sum varige driftsmidler		1 293 248	501 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 909 666	3 005 931
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 666	3 005 931
Sum anleggsmidler		4 372 814	3 507 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 300	21 318
Andre kortsiktige fordringer		235 577	29 801
Sum fordringer		314 877	51 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 527	39 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 527	39 375
Sum omløpsmidler		322 404	90 493
SUM EIENDELER		4 695 218	3 597 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	602 068	254 299
Sum opptjent egenkapital		602 068	254 299
Sum egenkapital		674 068	326 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 732 442	3 187 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
Sum langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145 834	7 490
Betalbar skatt	4	47 364	4 832
Skyldig offentlige avgifter			17 426
Annen kortsiktig gjeld	8	95 512	54 724
Sum kortsiktig gjeld		1 288 710	84 473
Sum gjeld		4 021 151	3 271 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 219	3 597 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854084

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Buholmen Båt AS
Rønvikfjæra 7
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ivar Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		646 727	673 562
Sum inntekter		646 727	673 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 999	69 697
Annen driftskostnad	2	289 277	251 282
Sum kostnader		356 277	320 979
Driftsresultat		290 450	352 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 740	86 895
Sum finansinntekter		88 740	86 895
Annen rentekostnad		128 210	152 755
Annen finanskostnad		25 748	
Sum finanskostnader		153 957	152 755
Netto finans		-65 218	-65 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-122 536	4 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 768	281 892
Årsresultat		347 768	281 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 768	281 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		27 592
Overføringer annen egenkapital	6	347 768	254 299
Sum overføringer og disponeringer		347 768	281 892



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 169 900

Sum immaterielle eiendeler 169 900

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 1 293 248 501 438

Sum varige driftsmidler 1 293 248 501 438

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 2 909 666 3 005 931

Sum finansielle anleggsmidler 2 909 666 3 005 931

Sum anleggsmidler 4 372 814 3 507 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 300 21 318

Andre kortsiktige fordringer 235 577 29 801

Sum fordringer 314 877 51 118

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 527 39 375

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 527 39 375

Sum omløpsmidler 322 404 90 493

SUM EIENDELER 4 695 218 3 597 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 72 000 72 000

Sum innskutt egenkapital 72 000 72 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	602 068	254 299
Sum opptjent egenkapital		602 068	254 299
Sum egenkapital		674 068	326 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 732 442	3 187 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
Sum langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 145 834	7 490
Betalbar skatt	4	47 364	4 832
Skyldig offentlige avgifter			17 426
Annen kortsiktig gjeld	8	95 512	54 724
Sum kortsiktig gjeld		1 288 710	84 473
Sum gjeld		4 021 151	3 271 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 219	3 597 863



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	720.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikjord Jarle	64.00	64.00%	Ordinære aksjer
Vikjord Edel	36.00	36.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Påls Vei Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967646237

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Påls Vei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		646 727	673 562
Sum driftsinntekter		646 727	673 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 999	69 697
Annen driftskostnad	2	289 277	251 282
Sum driftskostnader		356 277	320 979
DRIFTSRESULTAT		290 450	352 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	88 740	86 895
Sum finansinntekter		88 740	86 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 210	152 755
Annen finanskostnad		25 748	0
Sum finanskostnader		153 957	152 755
NETTO FINANSPOSTER		(65 218)	(65 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 232	286 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(122 536)	4 832
ORDINÆRT RESULTAT		347 768	281 892
ÅRSRESULTAT		347 768	281 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	347 768	254 299
Fremføring av udekket tap	6	0	27 592
SUM OVERF. OG DISP.		347 768	281 892



Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 900	0
Sum immaterielle eiendeler		169 900	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 293 248	501 438
Sum varige driftsmidler		1 293 248	501 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 909 666	3 005 931
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 666	3 005 931
SUM ANLEGGSMIDLER		4 372 814	3 507 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 300	21 318
Andre kortsiktige fordringer		235 577	29 801
Sum fordringer		314 877	51 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 527	39 375
SUM OMLØPSMIDLER		322 404	90 493
SUM EIENDELER		4 695 218	3 597 861

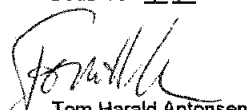


Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	72 000	72 000
Sum Innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	602 068	254 299
Sum opptjent egenkapital		602 068	254 299
SUM EGENKAPITAL		674 068	326 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 732 442	3 187 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 732 442	3 187 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 145 834	7 490
Betalbar skatt	4	47 364	4 832
Skyldig offentlige avgifter		0	17 426
Annen kortsiktig gjeld	8	95 512	54 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 288 710	84 473
SUM GJELD		4 021 151	3 271 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 219	3 597 863


Bodø den 27/9.2021



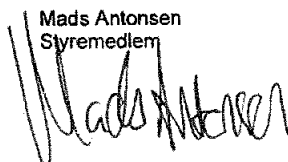
Tom Harald Antonsen
Styrets leder



Lars Ivar Henriksen
Styremedlem/daglig leder



Martin Antonsen
Styremedlem



Mads Antonsen
Styremedlem

Årsregnskap for Påls Vei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 621
+ Tilgang	858 810
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 981 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 621 183
+ Ordinære avskrivninger	67 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 688 185
Balanseført verdi pr 31/12	1 293 246
Prosentstøtte for ord. avskr.	4-25

Inkl i driftmidlene ligger ikke avskrivbar tomt med kr 200 000

Note 2 - Honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

Fordring på Byggmester Jarle Vikjord AS er kr 2 909 666, forrige år kr 3 005 931. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Deler av fordring til Byggmester Jarle Vikjord AS, kr 1 896 252 er renteberegnet, med kr 88 735. Resterende gjeldsposter er ikke renteberegnet.

Noter for Påls Vei Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967646237



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	225 232
Permanente og andre forskjeller	25 748
Endring i midlertidige forskjeller	-35 688
Inntekt	215 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	47 364
= Sum betalbar skatt	47 364
+ endring i utsatt skattefordel	-169 900
= Ordinær skattekostnad	-122 536

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 364
= Betalbar skatt i balansen	47 364

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-753 266	-784 202
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-19 010	-23 762
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	772 275	807 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-772 275	807 964
Balanseført utsatt skattefordel	169 900	0



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 720 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 72 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Jarle Kristian Vikjord	64	64,00 %	Styreleder
Edel Vikjord	36	36,00 %	

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	72 000	254 299	326 299
Tilført fra årsresultat		347 768	347 768
Pr 31.12.	72 000	602 068	674 068



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 872 704 og pr 31.12. i fjor kr 1 327 353.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 732 442	3 187 091
Balanseført verdi pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 293 248	501 438

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 78 000. Gjeld er ikke renteberegnet.



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 122 621
+ Tilgang	858 810
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 981 431
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 621 183
+ Ordinære avskrivninger	67 002
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 688 185
Balanseført verdi pr 31/12	1 293 246
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-25

Inkl i driftsmidlene ligger ikke avskrivbar tomt med kr 200 000

Note 2 - Honorarer mv

Selskapet har ingen ansatte og faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i selskapet. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Mellomværende med nærstående

Fordring på Byggmester Jarle Vikjord AS er kr 2 909 666, forrige år kr 3 005 931. Fordringen er klassifisert som langsiktig. Deler av fordring til Byggmester Jarle Vikjord AS, kr 1 896 252 er renteberegnet, med kr 88 735. Resterende gjeldsposter er ikke renteberegnet.



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	225 232
Permanente og andre forskjeller	25 748
Endring i midlertidige forskjeller	-35 688
Inntekt	215 293

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	47 364
= Sum betalbar skatt	47 364
+ endring i utsatt skattefordel	-169 900
= Ordinær skattekostnad	-122 536

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	47 364
= Betalbar skatt i balansen	47 364

Midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-753 266	-784 202
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	-19 010	-23 762
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	772 275	807 964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-772 275	807 964
Balanseført utsatt skattefordel	169 900	0



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 720 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 72 000. Det er bare en aksjeklasse i selskapet.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel	Verv
Jarle Kristian Vikjord	64	64,00 %	Styreleder
Edel Vikjord	36	36,00 %	

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	72 000	254 299	326 299
Tilført fra årsresultat		347 768	347 768
Pr 31.12.	72 000	602 068	674 068



Påls Vei Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 872 704 og pr 31.12. i fjor kr 1 327 353.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 732 442	3 187 091
Balanseført verdi pantsatte eiendeler:		
Bygg	1 293 248	501 438

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 78 000. Gjeld er ikke renteberegnet.



Påls Vei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		646 727	673 562
Sum driftsinntekter		646 727	673 562
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 999	69 697
Annen driftskostnad	2	289 277	251 282
Sum driftskostnader		356 277	320 979
DRIFTSRESULTAT		290 450	352 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	88 740	86 895
Sum finansinntekter		88 740	86 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 210	152 755
Annen finanskostnad		25 748	0
Sum finanskostnader		153 957	152 755
NETTO FINANSPOSTER		(65 218)	(65 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		225 232	286 724
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(122 536)	4 832
ORDINÆRT RESULTAT		347 768	281 892
ÅRSRESULTAT		347 768	281 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	347 768	254 299
Fremføring av udekket tap	6	0	27 592
SUM OVERF. OG DISP.		347 768	281 892



Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 900	0
Sum immaterielle eiendeler		169 900	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	1 293 248	501 438
Sum varige driftsmidler		1 293 248	501 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 909 666	3 005 931
Sum finansielle anleggsmidler		2 909 666	3 005 931
SUM ANLEGGSMIDLER		4 372 814	3 507 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 300	21 318
Andre kortsiktige fordringer		235 577	29 801
Sum fordringer		314 877	51 118
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 527	39 375
SUM OMLØPSMIDLER		322 404	90 493
SUM EIENDELER		4 695 218	3 597 861



Påls Vei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	602 068	254 299
Sum opptjent egenkapital		602 068	254 299
SUM EGENKAPITAL		674 068	326 299
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 732 442	3 187 091
Sum annen langsiktig gjeld		2 732 442	3 187 091
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 732 442	3 187 091
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 145 834	7 490
Betalbar skatt	4	47 364	4 832
Skyldig offentlige avgifter		0	17 426
Annen kortsiktig gjeld	8	95 512	54 724
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 288 710	84 473
SUM GJELD		4 021 151	3 271 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 219	3 597 863

Bodø den __.__.2021

Tom Harald Antonsen Lars Ivar Henriksen
Styrets leder Styremedlem/daglig leder

Martin Antonsen Mads Antonsen
Styremedlem Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Påls Vei Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967646237

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haslevangen 15
0579 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892