



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 217 797
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FIOLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	670 137	649 068
Annen driftsinntekt	10	214 087	177 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 224</b>	<b>826 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	275 299	485 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 555</b>	<b>503 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 669</b>	<b>323 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 880	5 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		129 735	89 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 855</b>	<b>-83 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	463 814	239 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 917	33 749
Sum fordringer		37 917	33 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 732	118 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 732	118 750
Sum omløpsmidler		185 649	152 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 741 959	6 278 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 741 959</b>	<b>6 278 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 742 759</b>	<b>6 278 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 644 469	2 863 878
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11,	3 718 752	3 932 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 221</b>	<b>6 796 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 917	34 469
Annen kortsiktig gjeld			615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 917</b>	<b>35 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 138</b>	<b>6 831 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 217 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FIOLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	670 137	649 068
Annen driftsinntekt	10	214 087	177 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 224</b>	<b>826 967</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	275 299	485 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 555</b>	<b>503 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 669</b>	<b>323 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 880	5 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		129 735	89 013
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 855</b>	<b>-83 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	463 814	239 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	12 958 248	12 958 248
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		37 917	33 749
Sum fordringer		37 917	33 749
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 732	118 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 732	118 750
Sum omløpsmidler		185 649	152 499
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 741 959	6 278 145



Sum opptjent egenkapital		6 741 959	6 278 145
Sum egenkapital		6 742 759	6 278 945
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	2 644 469	2 863 878
Øvrig langsiktig gjeld	10, 12,11	3 718 752	3 932 839
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 363 221	6 796 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 917	34 469
Annen kortsiktig gjeld			615
Sum kortsiktig gjeld		37 917	35 084
Sum gjeld		6 401 138	6 831 801
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>



Organisasjonsnr: 986 217 797  
FIOLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Fiolveien Borettslag**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Fiolveien Borettslag org.nr. 986217797



## Resultatregnskap 2024

Fiolveien Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	670 137	649 068	714 000	695 000
Nedskrivning IN-gjeld	10	214 087	177 899	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>884 224</b>	<b>826 967</b>	<b>714 000</b>	<b>695 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	18 256	18 256	18 000	18 000
Konsulenttjenester	3	46 640	46 334	49 000	51 000
Kontingenter	4	3 264	3 264	3 000	4 000
Rep og vedlikehold	5	62 459	300 094	65 000	87 000
Forsikringer		34 249	28 009	31 000	38 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		117 320	98 665	112 000	132 000
Andre driftskostnader	6	11 367	9 096	13 000	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>293 555</b>	<b>503 717</b>	<b>291 000</b>	<b>343 000</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>590 669</b>	<b>323 250</b>	<b>423 000</b>	<b>352 000</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2 880	5 278	0	0
Finanskostnad		129 735	89 013	137 000	122 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-126 855</b>	<b>-83 735</b>	<b>-137 000</b>	<b>-122 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>	<b>286 000</b>	<b>230 000</b>
Overført til annen egenkapital	9	463 814	239 516	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>463 814</b>	<b>239 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Fiolveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

**Fiolveien Borettslag**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 12	12 395 200	12 395 200
Tomt	7, 12	563 048	563 048
Sum varige driftsmidler		12 958 248	12 958 248
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 958 248</b>	<b>12 958 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		37 917	33 749
Sum fordringer		37 917	33 749
Bankinnskudd, kasse o.l.		147 732	118 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 649</b>	<b>152 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>

Balanserapport 2024 for Fiolveien Borettslag



## Balanse 31.12.2024

Fiolveien Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	800	800
Annen egenkapital	9	6 741 959	6 278 145
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 742 759</b>	<b>6 278 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 644 469	2 863 878
IN-Gjeld	10, 12	1 403 552	1 617 639
Borettsinnskudd	11, 12	2 315 200	2 315 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 363 221</b>	<b>6 796 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 917	34 469
Annen kortsiktig gjeld		0	615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 917</b>	<b>35 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 401 138</b>	<b>6 831 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 143 897</b>	<b>13 110 747</b>

Fiolveien Borettslag

Thorik Randem Gisingrud  
Styrets leder

Monica Dahl  
Styremedlem

Lars Vikeby  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Fiolveien Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	321 024	296 736	321 000	343 000
3611 Andel renter IN	129 639	89 010	137 000	122 000
3612 Andel avdrag IN	219 474	263 322	256 000	230 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>670 137</b>	<b>649 068</b>	<b>714 000</b>	<b>695 000</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og	16 000	16 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	2 000	2 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 250	4 213	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	28 365	27 183	28 000	30 000
Andre forvaltningstjenester	14 025	14 025	15 000	15 000
HMS	0	913	1 000	1 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>46 640</b>	<b>46 334</b>	<b>49 000</b>	<b>51 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	464	3 264	3 000	1 000
Kontingent BORI	2 800	0	0	3 000
<b>Sum kontingenter</b>	<b>3 264</b>	<b>3 264</b>	<b>3 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	5 623	285 689	30 000	30 000
Vedlikehold VVS	2 353	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	20 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	48 174	7 560	9 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	6 309	6 845	6 000	7 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>62 459</b>	<b>300 094</b>	<b>65 000</b>	<b>87 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/container	3 169	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	6 398	7 041	8 000	8 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 800	2 054	2 000	2 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>11 367</b>	<b>9 096</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	563 048	12 395 200
Anskaffelseskost pr.31.12	563 048	12 395 200
Bokført verdi pr.31.12	563 048	12 395 200
Anskaffelsesår	2003	2003

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 à kr 100.

## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 278 145	6 038 630
Tilført til/fra EK fra årets resultat	463 814	239 516
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>6 741 959</b>	<b>6 278 145</b>



## Note 10 Pantelån

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,65%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2004	6 080 000	
Nedbetalt tidligere	3 246 424	
Nedbetalt i år	214 827	
Lånesaldo 31.12		2 618 749
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2034		

### Eidsberg Sparebank

Renter 31.12.24: 7,15%, løpetid 23 år		
Opprinnelig 2006	3 802 214	
Nedbetalt tidligere	3 771 912	
Nedbetalt i år	4 582	
Lånesaldo 31.12		25 720
Beregnet innfrielsesdato: 31.05.2029		

**Sum langsiktig gjeld** **2 644 469**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel IN restansvar som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

## Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

## Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	6 363 221	6 796 717
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	12 958 248	12 958 248
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 986 624	12 986 624



**Note 13 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>117 415</b>	<b>319 120</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	463 814	239 516
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-219 409	-263 321
Nedskrivning IN-gjeld	-214 087	-177 899
B. Årets endring i disponible midler	30 317	-201 705
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>147 732</b>	<b>117 415</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	185 649	152 499
- Kortsiktig gjeld	37 917	35 084
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>147 732</b>	<b>117 415</b>



## 729 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
Dahl, Monica 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Dahl, Monica

Navn Dato  
Vikeby, Lars 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Vikeby, Lars

Navn Dato  
Gislingrud, Thorild 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Gislingrud, Thorild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Fiolveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fiolveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 463 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**04.03.2025 21:34:17**

*Signaturmetode*

**Norwegian Buypass**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.