



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	739 196	650 974
Sum inntekter		739 196	650 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 371	76 446
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	942 645	622 813
Sum kostnader		978 014	699 258
Driftsresultat		-238 819	-48 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	491
Sum finansinntekter		296	491
Annen rentekostnad		7 035	0
Sum finanskostnader		7 035	0
Netto finans		6 740	-491
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 559	-47 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 559	-47 794
Årsresultat		-245 559	-47 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 559	-47 792
Sum overføringer og disponeringer		-245 559	-47 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 305	4 776
Andre fordringer	11	69 085	49 602
Sum fordringer		72 390	54 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 240	148 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 240	148 313
Sum omløpsmidler		310 630	202 692
SUM EIENDELER		310 630	202 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 317	139 242
Sum opptjent egenkapital		-106 317	139 242
Sum egenkapital	12	-106 317	139 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	339 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 080	0
Sum langsiktig gjeld		339 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 802	59 405
Annen kortsiktig gjeld	14	65	4 045
Sum kortsiktig gjeld		77 867	63 450
Sum gjeld		416 947	63 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 630	202 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507849

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 182 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVERHAGAN 1-31
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Olastuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	739 196	650 974
Sum inntekter		739 196	650 974
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 371	76 446
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	942 645	622 813
Sum kostnader		978 014	699 258
Driftsresultat		-238 819	-48 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	491
Sum finansinntekter		296	491
Annen rentekostnad		7 035	0
Sum finanskostnader		7 035	0
Netto finans		6 740	-491
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 559	-47 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-245 559	-47 794
Årsresultat		-245 559	-47 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 559	-47 792
Sum overføringer og disponeringer		-245 559	-47 792



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 305	4 776
Andre fordringer	11	69 085	49 602
Sum fordringer		72 390	54 378

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 240	148 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 240	148 313

Sum omløpsmidler		310 630	202 692
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		310 630	202 692
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-106 317	139 242
Sum opptjent egenkapital		-106 317	139 242

Sum egenkapital	12	-106 317	139 242
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	339 080	0
Sum annen langsiktig gjeld		339 080	0

Sum langsiktig gjeld		339 080	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 802	59 405
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14	65	4 045
Sum kortsiktig gjeld		77 867	63 450
Sum gjeld		416 947	63 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 630	202 692



Organisasjonsnr: 921 182 058
SAMEIET ØVERHAGAN 1-31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	139 242	187 034
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-245 559	-47 792
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	339 080	0
B. Endring arbeidskapital	93 521	-47 792
C. Arbeidskapital	232 763	139 242
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	310 630	202 692
Kortsiktig gjeld	-77 867	-63 450
C. Arbeidskapital	232 763	139 242

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	739 196	650 149	642 000	745 018
Sum leieinntekt		739 196	650 149	642 000	745 018
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	825	0	0
Sum annen inntekt		0	825	0	0
Sum inntekt		739 196	650 974	642 000	745 018
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 371	9 447	4 371	4 371
Styrehonorar	3	31 000	66 999	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	62 957	23 354	17 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	93 447	87 926	97 200	114 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	152 856	151 208	49 500	158 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 117	15 726	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	318 671	64 287	86 500	87 500
Revisjonshonorar		4 670	4 563	5 200	5 500
Forretningsførerhonorar		68 821	67 210	69 120	71 700
Andre honorar	9	6 069	1 290	0	2 000
TV/bredbånd		130 526	114 472	100 000	130 000
Kontingenter og gaver		1 324	498	0	1 000
Forsikringer		90 025	82 567	90 031	94 526
Andre kostnader	10	6 162	9 712	9 500	9 500
Sum kostnad		978 014	699 258	569 422	778 697
Driftsresultat		-238 819	-48 284	72 578	-33 679
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		296	491	1 000	1 000
Rentekostnad		7 035	0	0	10 522
Netto finansposter		6 740	-491	-1 000	9 522
Arsresultat		-245 559	-47 792	73 578	-43 201
Overført sameiekapital		-245 559	-47 792	0	0
SUM OVERFØRINGER		-245 559	-47 792	0	0



Balanse 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 276
Kundefordringer		3 305	1 500
Andre kortsiktige fordringer	11	19 201	155
Forskuddsbetalte kostnader		49 884	49 447
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		238 240	148 313
Sum omløpsmidler		310 630	202 692
SUM EIENDELER		310 630	202 692



Balanse 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 317	139 242
Sum opptjent egenkapital		-106 317	139 242
Sum egenkapital	12	-106 317	139 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	339 080	0
Sum langsiktig gjeld		339 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 802	59 405
Påløpne renter		65	0
Annen kortsiktig gjeld	14	0	4 045
Sum kortsiktig gjeld		77 867	63 450
Sum gjeld		416 947	63 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 630	202 692

Sted: _____

Dato: _____

Ole Tom Olastuen
Styreleder_____
Magnus Solberg Nygård
Styremedlem_____
Pål Jakoib Aasen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 210 b.nr 6 i Stange Kommune. Tomteareal 8817,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisenr. SP 1850119.4.1.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	660 864	615 149
3610 Sameieinnbetalinger	0	35 000
3617 Leieinntekter diverse I	78 332	0
Sum	739 196	650 149

Konto 3617 - Gjelder lading el-bil

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	825
Sum	0	825

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	9 447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	31 000	66 999
Sum	35 371	76 446

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	62 957	23 354
Sum	62 957	23 354

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	7 133	12 825
6360 Annet renhold	0	705
6390 Andre driftskostnader	3 663	9 612
6391 Snømåking/strøing/feiling	49 269	27 588
6392 Containerleie/tømming	0	3 168
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	33 382	34 028
Sum	93 447	87 926

Konto 6390 - Lys ved carport og utelys

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	152 856	151 208
Sum	152 856	151 208

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 786	1 735
6525 IT utstyr	0	7 679
6540 Inventar	0	4 396
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 331	1 916
Sum	7 117	15 726

Konto 6500 - Snøredskap, vannspreder, gressklipper, koster
|

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	2 700	25 000
6603 Vedlikehold elektro	301 943	2 875
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	924	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 858	12 962
6641 Malerarbeider	1 313	18 833
6642 Snekkerarbeid	1 683	1 411
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 380
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 250	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	826
Sum	318 671	64 287

Konto 6603 - Infrastruktur ladeanlegg og el-billadere



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 069	1 290
Sum	6 069	1 290

Konto 6714 - Fakturering, merarbeid låneopptak

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	2 280
7720 Årsmøte	4 736	4 692
7770 Betalingskostnader	1 005	1 002
7773 Omkostninger innkreving	421	299
7790 Andre kostnader	0	1 440
Sum	6 162	9 712

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 100	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	18 101	155
Sum	19 201	155

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022 og lading el-bil 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	139 242	-245 559	-106 317
Sum opptjent egenkapital	139 242	-245 559	-106 317
Sum egenkapital	139 242	-245 559	-106 317

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Ladeanlegg til el-bil
Lånenummer:	16364731632
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 920
Opptak i perioden:	350 000
Lånesaldo 31.12:	339 080

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364731632	31	10 938	339 078

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Øverhagan 1-31

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	4 045
Sum	0	4 045



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øverhagan 1-31.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øverhagan 1-31

Styreleder	Ole Tom Olastuen (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Magnus Solberg Nygård (sign.)	08.06.2022
Styremedlem	Pål Jakoib Aasen (sign.)	30.05.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Øverhagan 1-31

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øverhagan 1-31s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Øverhagan 1-31

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor