



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYASDALSVEIEN 56 AS  
Forretningsadresse: Valhallagata 19  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 650	123 000
Annen driftsinntekt		1 382 215	2 395 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 865</b>	<b>2 518 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 100	
Avskrivning	3	6 298	
Annen driftskostnad	2	1 146 883	1 921 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 281</b>	<b>1 921 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 584</b>	<b>597 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 991	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 991</b>	<b>2 089</b>
Annen finanskostnad		544 715	503 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 715</b>	<b>503 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 724</b>	<b>-501 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 140</b>	<b>96 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 946	24 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-61 086	71 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 952 893	18 952 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 844	24 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 737</b>	<b>18 977 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 737</b>	<b>18 977 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	100 812	
Andre fordringer	6	33 222	59 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 034</b>	<b>59 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>144 367</b>	<b>1 412 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 401</b>	<b>1 471 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 249 138</b>	<b>20 449 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 436 000	1 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 436 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 039 118	2 100 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 118</b>	<b>2 100 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 475 118</b>	<b>3 536 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 398	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 398</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 231 150	8 632 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 231 150</b>	<b>8 632 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 548</b>	<b>8 632 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	64 988	47 053
Betalbar skatt	4		23 481
Skyldige offentlige avgifter	8	65 162	30 750
Annen kortsiktig gjeld	6	7 410 322	8 179 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 540 472</b>	<b>8 280 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 774 020</b>	<b>16 913 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 249 138</b>	<b>20 449 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYASDALSVETEN 56 AS  
Forretningsadresse: Valhallagata 19  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 650	123 000
Annen driftsinntekt		1 382 215	2 395 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 865</b>	<b>2 518 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 100	
Avskrivning	3	6 298	
Annen driftskostnad	2	1 146 883	1 921 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 160 281</b>	<b>1 921 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 584</b>	<b>597 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 991	2 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 991</b>	<b>2 089</b>
Annen finanskostnad		544 715	503 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>544 715</b>	<b>503 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 724</b>	<b>-501 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 946	24 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-61 086	71 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 086</b>	<b>71 129</b>



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>548</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 952 893	18 952 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 844	24 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 970 737</b>	<b>18 977 035</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 970 737</b>	<b>18 977 583</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	100 812	
Andre fordringer	6	33 222	59 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 034</b>	<b>59 203</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	144 367	1 412 630
---	---	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 401</b>	<b>1 471 833</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 249 138</b>	<b>20 449 416</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 436 000	1 436 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 436 000</b>	<b>1 436 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 039 118	2 100 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 118</b>	<b>2 100 204</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 475 118</b>	<b>3 536 204</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	2 398	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 398</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 231 150	8 632 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 231 150</b>	<b>8 632 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 233 548</b>	<b>8 632 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	64 988	47 053
Betalbar skatt	4		23 481
Skyldige offentlige avgifter	8	65 162	30 750
Annen kortsiktig gjeld	6	7 410 322	8 179 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 540 472</b>	<b>8 280 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 774 020</b>	<b>16 913 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 249 138</b>	<b>20 449 416</b>



Organisasjonsnr: 911 717 247  
FREYASDALSVEIEN 56 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1436.00	1000.00	1436000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KK HOLDING AS	1396.00	97.21%	Ordinære aksjer
KJETIL KRISTIANSEN	40.00	2.79%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1436.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FREYASDALSVEIEN 56 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## FREYASDALSVEIEN 56 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	18 952 893	0	0	146 473	19 099 366
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	18 952 893	0	0	146 473	19 099 366
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	0	0	0	-128 629	-128 629
Balansført pr. 31.12.2024	0	18 952 893	0	0	17 844	18 970 737
Årets avskrivninger	0	0	0	0	6 298	6 298

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Endring utsatt skatt 2 946  
Årets totale skattekostnad 2 946

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad -58 139  
Permanente forskjeller 71 531  
Endring i midlertidige forskjeller -20 337  
Årets skattegrunnlag -6 945

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill 17 844  
Sum 17 844  
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -6 945  
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 10 899  
  
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 398



## FREYASDALSVEIEN 56 AS

### Noter til regnskapet for 2024

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-20 337
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-20 337

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 436 000	2 100 204	3 536 204
Årsresultat	0	-61 086	-61 086
Egenkapital 31.12.2024	1 436 000	2 039 118	3 475 118

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

*Fordringer*

	2024	2023
--	------	------

Lån til foretak i samme konsern	-7 435 131	-8 085 131
---------------------------------	------------	------------

Gjeld til KK Holding AS - kr 8.085.131 er ikke renteberegnet

### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Forfall mer enn fem år frem i tid	5 990 000	6 400 000

### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne innskudd

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 436	1 000	1 436 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
KK HOLDING AS	1 396	97,21 %	97,21 %
KJETIL KRISTIANSEN	40	2,79 %	2,79 %
Sum	1 436	100,00 %	100,00 %



**FREYASDALSVEIEN 56 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**