



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 284	
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		116 724	0
Driftsresultat		-116 724	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-25 679	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 045	0
Årsresultat		-91 045	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 045	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-91 045	
Sum overføringer og disponeringer		-91 045	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 679	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 679</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 679</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	91 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 045</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 615</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 415 284	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 440	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 416 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 284	
Annen driftskostnad		1 440	
Sum kostnader		116 724	0
<b>Driftsresultat</b>		-116 724	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-116 724	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-25 679	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-91 045	0
<b>Årsresultat</b>		-91 045	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-91 045	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-91 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-91 045	



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 679	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 679</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 325 679</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 430	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	91 045	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-91 045</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 615</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 415 284	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 440		
Sum kortsiktig gjeld	1 440		
Sum gjeld	5 416 724		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 350 109		0



Organisasjonsnr: 927 955 105  
GAMLE DRAMMENSVEI 438 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gamle Drammensvei 438 AS**

**Organisasjonsnr. 927955105**



Gamle Drammensvei 438 AS

## Resultatregnskap

Note sep-des 2021

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		115 284	0
Annen driftskostnad		1 440	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 724</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(116 724)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(116 724)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(25 679)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(91 045)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 679</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 325 679</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(91 045)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(66 615)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 415 284	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 416 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>

Hvalstad, den 2022

Tove Karlsen  
Daglig leder

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
Styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og service forpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

den siste dagen i regnskapsåret. Poster som er sikret med terminkontrakter, er vurdert til terminkurs (korrigert for renteelementet etter balansedato inkludert i terminkursen).

dtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 724
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 724</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 679
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 679</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 724	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-116 724</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 724	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>116 724</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 679</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Inngang	I år
Tomt	5 300 000
<b>Total</b>	<b>5 300 000</b>



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-91 045	-91 045
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 615</b>	<b>-66 615</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 0,1 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Start Holding AS	21 000
Eikr Gruppen AS	225 000
Teieb Sharifan	54 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er bokført kr 5 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(91 045)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(66 615)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 415 284	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 416 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>

Hvalstad, den 30.06. 2022

Tove Karlsen  
Daglig leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
Styremedlem

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styrets leder

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



**Årsregnskap 2021  
for  
Gamle Drammensvei 438 AS**

**Organisasjonsnr. 927955105**



Gamle Drammensvei 438 AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		115 284	0
Annen driftskostnad		1 440	0
Sum driftskostnader		116 724	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(116 724)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(116 724)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(25 679)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(91 045)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	25 679	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 679</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 300 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 325 679</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 430	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(91 045)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(91 045)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(66 615)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 415 284	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 415 284</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 440	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 440</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 416 724</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 350 109</b>	<b>0</b>

Hvalstad, den 2022

Tove Karlsen  
Daglig leder

Henrik Øystein Wolff Helgesen  
Styrets leder

Arnbjørn Osmund Lærdal  
Styremedlem

Kenneth Ubøe Storbraaten  
Styremedlem

Årsregnskap for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Garanti- og serviceforpliktelser mv

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av resultatet fra selskapene er ført opp som inntekt etter fradrag for avskrivninger på henførbare merverdier og goodwill.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

den siste dagen i regnskapsåret. Poster som er sikret med terminkontrakter, er vurdert til terminkurs (korrigert for renteelementet etter balansedato inkludert i terminkursen).

dtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-116 724
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-116 724</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 679
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-25 679</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 724	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-116 724</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	116 724	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>116 724</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 679</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Inngang	I år
Tomt	5 300 000
<b>Total</b>	<b>5 300 000</b>

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



Gamle Drammensvei 438 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-91 045	-91 045
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-96 615</b>	<b>-66 615</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300000 aksjer hver pålydende kr 0,1 samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Start Holding AS	21 000
Eikr Gruppen AS	225 000
Teieb Sharifan	54 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er bokført kr 5 300 000 i gjeld til Teieb Sharifan per 31.12. Lånet er ikke renteberegnet.

Noter for Gamle Drammensvei 438 AS

Organisasjonsnr. 927955105



## SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

Tove Karlsen

6d7f6ec7-c2b9-4d9e-ad5e-824437799069 - 2022-07-29 16:59:21 UTC +03:00  
BankID - b2755ed9-9899-4b07-9a5d-4d5d0fde7898 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuu:us  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til a signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30a67946-d028-4ba9-a0e9-4a175797baed>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com