



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 380	702 715
Sum inntekter		19 380	702 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 271	450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-450 000
Annen driftskostnad	2	425 270	79 573
Sum kostnader		879 541	79 573
Driftsresultat		-860 161	623 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 267	
Annen rentekostnad		34 376	167 621
Annen finanskostnad		1 440	1 740
Sum finanskostnader		268 083	169 361
Netto finans		-268 083	-169 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 128 244	453 780
Skattekostnad på resultat	3	-248 175	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 069	455 581
Årsresultat	5	-880 069	455 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-880 069	455 581
Totalresultat		-880 069	455 581
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-880 069	455 581
Sum overføringer og disponeringer		-880 069	455 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 050 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 979	
Sum varige driftsmidler		7 301 979	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 301 979	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 420
Andre kortsiktige fordringer		25 915	26 748
Sum fordringer		25 915	36 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	393	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393	287
Sum omløpsmidler		26 308	36 455
SUM EIENDELER		7 328 287	7 536 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	312 908	312 908
Sum innskutt egenkapital		342 908	342 908
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	424 488	-455 581
Sum opptjent egenkapital		-424 488	455 581
Sum egenkapital		-81 579	798 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 175 064	1 423 277
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 064	1 423 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 887 267
Sum annen langsiktig gjeld			4 887 267
Sum langsiktig gjeld		1 175 064	6 310 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 318	
Betalbar skatt	3		16 448
Skyldig offentlige avgifter			262 041
Kortsiktig konserngjeld		5 593 484	142 432
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 234 802	427 421
Sum gjeld		7 409 866	6 737 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 287	7 536 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710719

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 839 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUDNEDALSVEIEN 1799 AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 915 839 002
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 380	702 715
Sum inntekter		19 380	702 715
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 271	450 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-450 000
Annen driftskostnad	2	425 270	79 573
Sum kostnader		879 541	79 573
Driftsresultat		-860 161	623 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 267	
Annen rentekostnad		34 376	167 621
Annen finanskostnad		1 440	1 740
Sum finanskostnader		268 083	169 361
Netto finans		-268 083	-169 361
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 128 244	453 780
Skattekostnad på resultat	3	-248 175	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 069	455 581
Årsresultat	5	-880 069	455 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-880 069	455 581
Totalresultat		-880 069	455 581
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-880 069	455 581
Sum overføringer og disponeringer		-880 069	455 581



Organisasjonsnr: 915 839 002
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 050 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	251 979	
Sum varige driftsmidler		7 301 979	7 500 000
Sum anleggsmidler		7 301 979	7 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 420
Andre kortsiktige fordringer		25 915	26 748
Sum fordringer		25 915	36 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	393	287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393	287
Sum omløpsmidler		26 308	36 455
SUM EIENDELER		7 328 287	7 536 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	312 908	312 908
Sum innskutt egenkapital		342 908	342 908
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5	424 488	-455 581
Sum opptjent egenkapital		-424 488	455 581
Sum egenkapital		-81 579	798 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 175 064	1 423 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 175 064	1 423 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 887 267
Sum annen langsiktig gjeld			4 887 267
Sum langsiktig gjeld		1 175 064	6 310 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		641 318	
Betalbar skatt	3		16 448
Skyldig offentlige avgifter			262 041
Kortsiktig konserngjeld		5 593 484	142 432
Annen kortsiktig gjeld			6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 234 802	427 421
Sum gjeld		7 409 866	6 737 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 287	7 536 455



Organisasjonsnr: 915 839 002
AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Audnedalsveien 1799 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 839 002



RESULTATREGNSKAP

AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		19 380	702 715
Sum driftsinntekter		19 380	702 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	454 271	450 000
Reversering nedskrivning driftsmidler	1	0	-450 000
Annen driftskostnad	2	425 270	79 573
Sum driftskostnader		879 541	79 573
Driftsresultat		-860 161	623 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		232 267	0
Annen rentekostnad		34 376	167 621
Annen finanskostnad		1 440	1 740
Resultat av finansposter		-268 083	-169 361
Resultat før skattekostnad		-1 128 244	453 780
Skattekostnad på resultat	3	-248 175	-1 801
Resultat		-880 069	455 581
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-880 069	455 581
OVERFØRINGER			
Overføring til/fra annen egenkapital		-880 069	455 581
Sum overføringer		-880 069	455 581



BALANSE

AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 050 000	7 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 979	0
Sum varige driftsmidler		7 301 979	7 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 301 979	7 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 420
Andre kortsiktige fordringer		25 915	26 748
Sum fordringer		25 915	36 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	393	287
Sum omløpsmidler		26 308	36 455
Sum eiendeler		7 328 287	7 536 455



BALANSE

AUDNEDALSVEIEN 1799 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	312 908	312 908
Sum innskutt egenkapital		342 908	342 908
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-424 488	455 581
Sum opptjent egenkapital		-424 488	455 581
Sum egenkapital		-81 579	798 490
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 175 064	1 423 277
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 887 267
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 887 267
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		641 318	0
Betalbar skatt	3	0	16 448
Skyldig offentlige avgifter		0	262 041
Konserngjeld		5 593 484	142 432
Annen kortsiktig gjeld		0	6 500
Sum kortsiktig gjeld		6 234 802	427 421
Sum gjeld		7 409 866	6 737 965
Sum egenkapital og gjeld		7 328 287	7 536 455

Tønsberg, 30.06.2023
Styret i Audnedalsveien 1799 AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Siri Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	TOMTER	DRIFTSLØSØRE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 900 000	100 000	0	13 000 000
Tilgang	0	0	256 250	256 250
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 900 000	100 000	256 250	13 256 250
Akkumulerte avskrivninger	3 100 000	0	4 271	3 104 271
Akkumulerte nedskrivninger	2 850 000	0	0	2 850 000
Bokført verdi per 31.12.2022	6 950 000	100 000	251 979	7 301 979
Årets avskrivninger	450 000	0	4 271	454 271
Årets nedskrivning	0	0		0
Forventet økonomisk levetid	15-30 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 2 Antall ansatte

Selskapets har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 210 487	6 597 204	386 717
Sum	6 210 487	6 597 204	386 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 527	0	741 527
Avskåret rentefradrag	-127 762	-127 762	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 341 198	6 469 442	1 128 244
Utsatt skatt (22 %)	1 175 064	1 423 277	248 214
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 128 244	453 780
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		386 717	-506 778
Avskåret rentefradrag		0	127 762
Skattepliktig inntekt		-741 527	74 764
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		38	16 448
Endring i utsatt skatt		-248 213	-18 249
Skattekostnad ordinært resultat		-248 175	-1 801
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-1 128 244	453 780
Beregnet skatt av resultat før skatt		-248 214	99 832
Sum		-248 214	99 832
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	32 896
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-16 448
Sum betalbar skatt i balansen		0	16 448

Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	30 000	312 908	455 581	798 490
Årets resultat	0	0	-880 069	-880 069
Egenkapital 31.12.2022	30 000	312 908	-424 488	-81 579

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10
Haug, Siri Myhre	BANKID	2023-08-10 09:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.