



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 386 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Gårdsalléen 4A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Berntsen Reinsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 000	9 349 349
Sum inntekter		146 000	9 349 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 800
Annen driftskostnad		189 834	814 690
Sum kostnader		199 864	831 490
Driftsresultat		-53 864	8 517 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 815	12 183
Annen finansinntekt		158 932	27 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		423 896	
Sum finansinntekter		651 642	39 538
Annen rentekostnad		6 331	164 781
Sum finanskostnader		6 331	164 781
Netto finans		645 311	-125 243
Resultat før skattekostnad		591 447	8 392 617
Skattekostnad på resultat	2	4 234	1 847 435
Årsresultat	3	587 213	6 545 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 213	6 545 182
Totalresultat		587 213	6 545 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-912 787	6 545 182



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		587 213	6 545 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 550	2 563 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 562 985	5 007 651
Sum investeringer		5 562 985	5 007 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 199	1 087 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 199	1 087 518
Sum omløpsmidler		6 367 185	6 095 169
SUM EIENDELER		8 930 735	8 658 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 839 771	6 752 557
Sum opptjent egenkapital		5 839 771	6 752 557
Sum egenkapital	3	5 864 201	6 776 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 220 778	1 521 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 778	1 521 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 220 778	1 521 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 213	11 486
Betalbar skatt	2	305 385	324 084
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 159	24 235
Sum kortsiktig gjeld		1 845 756	359 804
Sum gjeld		3 066 534	1 881 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 930 735	8 658 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 386 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS
Forretningsadresse: Gårdsalléen 4A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Brit Berntsen Reinsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 386 003
APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 000	9 349 349
Sum inntekter		146 000	9 349 349
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 030	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			11 800
Annen driftskostnad		189 834	814 690
Sum kostnader		199 864	831 490
Driftsresultat		-53 864	8 517 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 815	12 183
Annen finansinntekt		158 932	27 356
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		423 896	
Sum finansinntekter		651 642	39 538
Annen rentekostnad		6 331	164 781
Sum finanskostnader		6 331	164 781
Netto finans		645 311	-125 243
Resultat før skattekostnad		591 447	8 392 617
Skattekostnad på resultat	2	4 234	1 847 435
Årsresultat	3	587 213	6 545 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		587 213	6 545 182
Totalresultat		587 213	6 545 182
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til/fra annen egenkapital		-912 787	6 545 182
Sum overføringer og disponeringer		587 213	6 545 182



Organisasjonsnr: 927 386 003
APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 550	2 563 550
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		5 562 985	5 007 651
Sum investeringer		5 562 985	5 007 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 199	1 087 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 199	1 087 518
Sum omløpsmidler		6 367 185	6 095 169
SUM EIENDELER		8 930 735	8 658 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 839 771	6 752 557
Sum opptjent egenkapital		5 839 771	6 752 557
Sum egenkapital	3	5 864 201	6 776 987



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 220 778	1 521 928
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 778	1 521 928
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 220 778	1 521 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 213	11 486
Betalbar skatt	2	305 385	324 084
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 159	24 235
Sum kortsiktig gjeld		1 845 756	359 804
Sum gjeld		3 066 534	1 881 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 930 735	8 658 720



Organisasjonsnr: 927 386 003
APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 16.03.2026

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Alvestad, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2026 09:48:09

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Bjørn Andreas Berntsen
2026-03-04
 BankID Signing
Brit Berntsen Reinsli
2026-03-05
 BankID Signing
Veronica Berntsen Hjelte
2026-03-05

Årsregnskap

2025

APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

Org.nr.:927 386 003

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		146 000	9 349 349
Sum driftsinntekter		146 000	9 349 349
Lønnskostnad	1	10 030	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	11 800
Annen driftskostnad		189 834	814 690
Sum driftskostnader		199 864	831 490
Driftsresultat		-53 864	8 517 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 815	12 183
Annen finansinntekt		158 932	27 356
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		423 896	0
Annen rentekostnad		6 331	164 781
Resultat av finansposter		645 311	-125 243
Resultat før skattekostnad		591 447	8 392 617
Skattekostnad på resultat	2	4 234	1 847 435
Årsresultat	3	587 213	6 545 182
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		587 213	6 545 182
Sum overføringer		587 213	6 545 182



BALANSE

APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 563 550	2 563 550
Sum varige driftsmidler		2 563 550	2 563 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 563 550	2 563 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		5 562 985	5 007 651
Sum investeringer		5 562 985	5 007 651
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 199	1 087 518
Sum omløpsmidler		6 367 185	6 095 169
Sum eiendeler		8 930 735	8 658 720



BALANSE

APOTEKGÅRDEN SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 339 771	6 752 557
Sum opptjent egenkapital		7 339 771	6 752 557
Sum egenkapital	3	7 364 201	6 776 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 220 778	1 521 928
Sum avsetning for forpliktelser		1 220 778	1 521 928
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 213	11 486
Betalbar skatt	2	305 385	324 084
Annen kortsiktig gjeld		25 159	24 235
Sum kortsiktig gjeld		345 756	359 804
Sum gjeld		1 566 534	1 881 732
Sum egenkapital og gjeld		8 930 735	8 658 720

04.03.2026

Styret i Apotekgården Sortland AS

Brit Berntsen Reinsli
styreleder/daglig leder

Veronica Berntsen Hjelle
styremedlem

Bjørn Andreas Berntsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Apotekgården Sortland AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, i tillegg kjøp og salg av aksjer/verdipapirer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 030	5 000
Sum	10 030	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	305 384	324 084
Endring i utsatt skatt	-301 150	1 523 351
Skattekostnad ordinært resultat	4 234	1 847 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	591 447	8 392 617
Permanente forskjeller	-572 206	4 818
Endring i midlertidige forskjeller	1 368 866	-6 924 324
Skattepliktig inntekt	1 388 107	1 473 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	305 384	324 084
Sum betalbar skatt i balansen	305 384	324 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-72 944	-109 562	-36 618
Gevinst – og tapskonto	5 621 934	7 027 417	1 405 483
Sum	5 548 990	6 917 855	1 368 866
Grunnlag for utsatt skatt	5 548 990	6 917 855	1 368 866
Utsatt skatt (22 %)	1 220 778	1 521 928	301 150

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	6 752 557	6 776 987
Årets resultat			587 213	587 213
Pr 31.12.2025	30 000	-5 570	7 339 771	7 364 201

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APOTTEKGÅRDEN SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Andreas Berntsen	100	33,3	33,3



Brit Berntsen Reinsli	100	33,3	33,3
Veronica Berntsen Hjelle	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Andreas Berntsen	styremedlem	100
Brit Berntsen Reinsli	styreleder/daglig leder	100
Veronica Berntsen Hjelle	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		300