



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 38A  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	540 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 750</b>	<b>540 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 342	285 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 342</b>	<b>285 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 408</b>	<b>254 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		112 699	120 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>120 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 699</b>	<b>-120 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 709</b>	<b>134 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 607	29 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	187 102	105 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 737 500	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 776	178 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 776</b>	<b>178 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 776</b>	<b>178 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 396 947	439 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 947</b>	<b>439 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 627</b>	<b>460 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 336 695	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	2	69 607	29 643
Annen kortsiktig gjeld			59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 954</b>	<b>88 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 406 649</b>	<b>9 218 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 38 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 38A  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	540 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>572 750</b>	<b>540 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 342	285 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 342</b>	<b>285 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 408</b>	<b>254 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen rentekostnad		112 699	120 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>120 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 699</b>	<b>-120 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	69 607	29 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	187 102	105 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

9 737 500

9 500 000

Sum varige driftsmidler

9 737 500

9 500 000

Sum anleggsmidler

9 737 500

9 500 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

86 776

178 643

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

86 776

178 643

Sum omløpsmidler

86 776

178 643

SUM EIENDELER

9 824 276

9 678 643

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-9 320

-9 320

Sum innskutt egenkapital

20 680

20 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 396 947

439 845

Sum opptjent egenkapital

1 396 947

439 845

Sum egenkapital

1 417 627

460 525

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 362 500

Øvrig langsiktig gjeld

6,7

8 336 695

6 766 975

Sum annen langsiktig gjeld

8 336 695

9 129 475



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347	
Betalbar skatt	2	69 607	29 643
Annen kortsiktig gjeld			59 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 954</b>	<b>88 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 406 649</b>	<b>9 218 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>



Organisasjonsnr: 917 386 722  
PARKGATA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Parkgata 38 AS**

**Organisasjonsnr. 917386722**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382





Parkgata 38 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	540 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 750</b>	<b>540 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 342	285 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 342</b>	<b>285 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 408</b>	<b>254 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 699	120 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>120 174</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 699)</b>	<b>(120 146)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>256 709</b>	<b>134 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 607	29 643
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	187 102	105 043
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 737 500	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 776	178 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 776</b>	<b>178 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 396 947	439 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 947</b>	<b>439 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 417 627</b>	<b>460 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 336 695	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347	0
Betalbar skatt	2	69 607	29 643
Annen kortsiktig gjeld		0	59 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 954</b>	<b>88 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 406 649</b>	<b>9 218 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>

Tromsø den ....06.2022

Tom Espen Daae Stormo  
Styrets leder

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 709
+ Permanente og andre forskjeller	59 688
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>316 397</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 607
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>69 607</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 607</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 607
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 607</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital endring

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Evoc AS	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	430 525	460 525
+Fra årets resultat			187 102	187 102
+/-Andre transaksjoner:	0	0	770 000	770 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 387 627</b>	<b>1 417 627</b>

Stiftelsesutgifter kr. 9 320 er belastet selskapet egenkapital. Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 500 000
+ Tilgang	237 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 737 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	9 737 500
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000. Lånet er serielån.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 000 000	2 362 500

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Pantsatte eiendeler:

G.nr. 200, b.nr. 967 i Tromsø Kommune	8 000 000	3 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonær
Prioritet:	1 prioritet pant avgitt til Danske Bank fra aksjonær
Lånebeløp:	kr 8 000 000
Rentesats:	Nibor + 4,5%
Avdragsplan	Hvert kvartal, innfries i sin helhet 10.08.2026



**Årsregnskap 2021  
for  
Parkgata 38 AS**

**Organisasjonsnr. 917386722**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 1063  
9261 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 816551382



Parkgata 38 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		572 750	540 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>572 750</b>	<b>540 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	203 342	285 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 342</b>	<b>285 668</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 408</b>	<b>254 832</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>28</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 699	120 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 699</b>	<b>120 174</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 699)</b>	<b>(120 146)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>256 709</b>	<b>134 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	69 607	29 643
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	187 102	105 043
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>187 102</b>	<b>105 043</b>

Årsregnskap for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 737 500	9 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 737 500</b>	<b>9 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	86 776	178 643
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>86 776</b>	<b>178 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 320)	(9 320)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 680</b>	<b>20 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 396 947	439 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 396 947</b>	<b>439 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 417 627</b>	<b>460 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 362 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	8 336 695	6 766 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 336 695</b>	<b>9 129 475</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		347	0
Betalbar skatt	2	69 607	29 643
Annen kortsiktig gjeld		0	59 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>69 954</b>	<b>88 643</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 406 649</b>	<b>9 218 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 824 276</b>	<b>9 678 643</b>

Tromsø den ..30..06.2022

Tom Espen Daae Stormo  
Styrets leder



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	256 709
+ Permanente og andre forskjeller	59 688
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>316 397</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	69 607
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>69 607</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 607</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	69 607
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 607</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital endring

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

Navn	Antall Eierandel
Evoc AS	30 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	430 525	460 525
+Fra årets resultat			187 102	187 102
+/-Andre transaksjoner:	0	0	770 000	770 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 387 627</b>	<b>1 417 627</b>

Stiftelsesutgifter kr. 9 320 er belastet selskapet egenkapital. Andre transaksjoner er gjeldsettergivelse.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 500 000
+ Tilgang	237 500
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 737 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	9 737 500
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 750 000. Lånet er serielån.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 000 000	2 362 500

Noter for Parkgata 38 AS

Organisasjonsnr. 917386722



Parkgata 38 AS

## Noter 2021

### Pantsatte eiendeler:

G.nr. 200, b.nr. 967 i Tromsø Kommune	8 000 000	3 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Aksjonær
Prioritet:	1 prioritet pant avgitt til Danske Bank fra aksjonær
Lånebeløp:	kr 8 000 000
Rentesats:	Nibor + 4,5%
Avdragsplan	Hvert kvartal, innfries i sin helhet 10.08.2026