



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 277 956</b>	<b>3 249 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 526	284 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 526</b>	<b>284 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 482</b>	<b>3 533 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			12 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 893	16 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 893</b>	<b>-16 540</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>96 108</b>	<b>96 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 349	240 263
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		20 532 025	3 124 635
Annen kortsiktig gjeld			72 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 992 709 642  
LITANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 709 642  
LITANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		15 277 956	3 249 557
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 526	284 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 526</b>	<b>284 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 482</b>	<b>3 533 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			12 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 893	16 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 893</b>	<b>-16 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>96 108</b>	<b>96 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 349	240 263
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		20 532 025	3 124 635
Annen kortsiktig gjeld			72 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>



Organisasjonsnr: 992 709 642  
LITANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

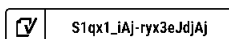
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Litangen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 709 642



S1qx1\_iAj-ryx3eJdJAJ



## Resultatregnskap

Litangen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader

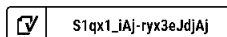
Finansinntekter og finanskostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Overføringer

Litangen Utvikling AS

Side 2





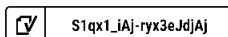
## Balanse

Litangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		15 277 956	3 249 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 526	284 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 504 482</b>	<b>3 533 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>

Litangen Utvikling AS

Side 3





## Balanse

Litangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	12 647
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 647</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 893	-16 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 893</b>	<b>-16 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>96 108</b>	<b>96 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 349	240 263
Konserngjeld		20 532 025	3 124 635
Annen kortsiktig gjeld		0	72 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 553 374</b>	<b>3 437 572</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 649 482</b>	<b>3 533 680</b>

Kragerø, 28.02.2023  
Styret i Litangen Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp  
styreleder

Andreas Magnus Simonsen  
styremedlem

Tim Agnar Kronborg  
styremedlem



## Litangen Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

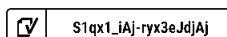
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Litangen Utvikling AS

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Litangen Utvikling AS inngår hentes ut.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 145 000	5 145 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>5 145 000</b>	<b>5 145 000</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>5 145 000</b>	<b>5 145 000</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

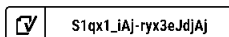
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	100	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	12 647	-16 540	96 108
Korreksjon		-12 647	12 647	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 893</b>	<b>96 108</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.





## Litangen Utvikling AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 900	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 900</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 900	0	-102 900
<b>Sum</b>	<b>102 900</b>	<b>0</b>	<b>-102 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 900	0	102 900
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Lønnskostnader

Litangen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.



COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 18:26

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 28.02.2023 13:09

DOCUMENT ID:  
ryx3eJdjAj

ENVELOPE ID:  
S1qx1\_iAj-ryx3eJdjAj

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Litangen Utvikling AS 28.02.23.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Litangen Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-Syu7JuoAo.pdf  
Litangen Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-HyMo8Jj0s.pdf  
Litangen Utvikling AS 28.02.23.pdf-pAdES-SJaz10jCs.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Magnus Simonsen andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Signed	28.02.2023 13:12	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/03/31)
	Authenticated	28.02.2023 13:11	Low	IP: 213.52.76.98
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@agnar.no	Signed	28.02.2023 13:24	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05)
	Authenticated	28.02.2023 13:22	Low	IP: 85.19.88.214
Håkon Armstorp hakon.armstorp@fredensborgfritid.no	Signed	28.02.2023 18:26	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/08/19)
	Authenticated	28.02.2023 18:24	Low	IP: 46.15.245.139

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed