



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 851 051
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RE - INVEST AS
Forretningsadresse:	Bøkveien 2B 1659 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Egil de Flon
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 639	584 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 639</b>	<b>584 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		230 384	198 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 384</b>	<b>198 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>385 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 560 000
Annen renteinntekt		37 407	13 229
Annen finansinntekt		2 080 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117 407</b>	<b>1 573 229</b>
Annen rentekostnad		7 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 144</b>	<b>1 573 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 126 398	209 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		525 096	275 095
Investeringer i aksjer og andeler		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>585 096</b>	<b>335 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 096</b>	<b>335 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 113 500	780 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 113 500</b>	<b>780 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 466 260	3 545 404
Markedsbaserte obligasjoner		161 605	524 442
Andre finansielle instrumenter		576 758	604 124
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 204 623</b>	<b>4 673 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 145	2 452 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>416 145</b>	<b>2 452 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 734 268</b>	<b>7 906 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 319 364</b>	<b>8 241 372</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 739 178	6 612 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 739 178</b>	<b>6 612 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 839 178</b>	<b>6 712 780</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		80 186	28 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 186</b>	<b>1 528 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>480 186</b>	<b>1 528 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 319 364</b>	<b>8 241 372</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	136 506 920	71 310 546
Avkastning på finansinvestering	1, 2	634 506	584 130
Annen driftsinntekt	1	191 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 332 677</b>	<b>71 894 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 593 051	59 586 872
Lønnskostnad	3	4 582 183	3 898 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 139 521	1 279 652
Annen driftskostnad	3	4 310 773	4 226 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 625 528</b>	<b>68 991 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 707 149</b>	<b>2 902 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 108	13 754
Annen finansinntekt	2, 5	2 892 172	1 318 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 949 280</b>	<b>1 332 098</b>
Annen rentekostnad		209 435	88 545
Annen finanskostnad	2	2 502 658	1 467 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 712 093</b>	<b>1 555 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 187</b>	<b>-223 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 944 336</b>	<b>2 678 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 866 042	501 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 078 294</b>	<b>2 177 185</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 078 294</b>	<b>2 177 185</b>
Minoritetsinteresser		3 183 310	853 463
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 984</b>	<b>1 323 722</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Totalresultat		3 894 984	1 323 722



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	110 622	37 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 622</b>	<b>37 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 641 797	4 214 948
Maskiner og anlegg	4	720 277	1 044 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	638 934	914 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 001 008</b>	<b>6 174 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	94 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 205 630</b>	<b>6 271 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>21 588 846</b>	<b>4 046 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 838 006	11 716 664
Andre kortsiktige fordringer		7 679 821	6 508 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 517 827</b>	<b>18 225 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	10	3 466 260	3 545 405
Andeler i deltakterlignende selskaper	10	81 885	81 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	161 605	524 442
Andre finansielle instrumenter	10	494 873	522 239
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 204 623</b>	<b>4 673 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	7 028 843	8 039 988



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 028 843	8 039 988
Sum omløpsmidler		45 545 716	32 962 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 751 346</b>	<b>39 234 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 357 818	13 112 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 357 818</b>	<b>13 112 835</b>
Minoritetsinteresser	7	7 517 294	6 253 985
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 975 112</b>	<b>19 466 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 258 321	3 158 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 321</b>	<b>3 158 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 321</b>	<b>3 158 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624 247	9 615 236
Betalbar skatt	6	1 939 181	615 531
Skyldig offentlige avgifter	11	5 006 630	3 580 354
Utbytte		2 320 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		627 855	1 298 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 517 913</b>	<b>16 609 191</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		26 776 234	19 767 516
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 751 346</b>	<b>39 234 336</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RE - INVEST AS  
Forretningsadresse: Bøkveien 2B  
1659 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Egil de Flon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 639	584 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 639</b>	<b>584 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		230 384	198 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 384</b>	<b>198 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>416 254</b>	<b>385 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			1 560 000
Annen renteinntekt		37 407	13 229
Annen finansinntekt		2 080 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 117 407</b>	<b>1 573 229</b>
Annen rentekostnad		7 263	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 263</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 110 144</b>	<b>1 573 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		2 526 398	1 959 137
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	1 750 000
Avsatt til annen egenkapital		2 126 398	209 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	525 096	275 095
Investeringer i aksjer og andeler	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>585 096</b>	<b>335 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>585 096</b>	<b>335 095</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	4 113 500	780 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 113 500</b>	<b>780 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3 466 260	3 545 404
Markedsbaserte obligasjoner	161 605	524 442
Andre finansielle instrumenter	576 758	604 124
<b>Sum investeringer</b>	<b>4 204 623</b>	<b>4 673 971</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	416 145	2 452 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>416 145</b>	<b>2 452 306</b>

**Sum omløpsmidler** 8 734 268 7 906 277

**SUM EIENDELER** 9 319 364 8 241 372

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 739 178	6 612 780
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 739 178	6 612 780
Sum egenkapital	8 839 178	6 712 780
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	80 186	28 592
Sum kortsiktig gjeld	480 186	1 528 592
Sum gjeld	480 186	1 528 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 319 364	8 241 372



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	136 506 920	71 310 546
Avkastning på finansinvestering	1, 2	634 506	584 130
Annen driftsinntekt	1	191 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 332 677</b>	<b>71 894 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 593 051	59 586 872
Lønnskostnad	3	4 582 183	3 898 636
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 139 521	1 279 652
Annen driftskostnad	3	4 310 773	4 226 735
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 625 528</b>	<b>68 991 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 707 149</b>	<b>2 902 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 108	13 754
Annen finansinntekt	2, 5	2 892 172	1 318 344
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 949 280</b>	<b>1 332 098</b>
Annen rentekostnad		209 435	88 545
Annen finanskostnad	2	2 502 658	1 467 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 712 093</b>	<b>1 555 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>237 187</b>	<b>-223 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 944 336</b>	<b>2 678 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 866 042	501 729
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 078 294</b>	<b>2 177 185</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 078 294</b>	<b>2 177 185</b>
Minoritetsinteresser		3 183 310	853 463
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 894 984</b>	<b>1 323 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 894 984</b>	<b>1 323 722</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	110 622	37 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 622</b>	<b>37 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	3 641 797	4 214 948
Maskiner og anlegg	4	720 277	1 044 745
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	638 934	914 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 001 008</b>	<b>6 174 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	94 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 205 630</b>	<b>6 271 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 9	<b>21 588 846</b>	<b>4 046 092</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 838 006	11 716 664
Andre kortsiktige fordringer		7 679 821	6 508 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 517 827</b>	<b>18 225 569</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	10	3 466 260	3 545 405
Andeler i deltakerlignende selskaper	10	81 885	81 885
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10	161 605	524 442
Andre finansielle instrumenter	10	494 873	522 239
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 204 623</b>	<b>4 673 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	11	7 028 843	8 039 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 028 843</b>	<b>8 039 988</b>



Sum omløpsmidler		45 545 716	32 962 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 751 346</b>	<b>39 234 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 357 818	13 112 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 357 818</b>	<b>13 112 835</b>
Minoritetsinteresser	7	7 517 294	6 253 985
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 975 112</b>	<b>19 466 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 258 321	3 158 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 321</b>	<b>3 158 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 321</b>	<b>3 158 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 624 247	9 615 236
Betalbar skatt	6	1 939 181	615 531
Skyldig offentlige avgifter	11	5 006 630	3 580 354
Utbytte		2 320 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		627 855	1 298 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 517 913</b>	<b>16 609 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 776 234</b>	<b>19 767 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 751 346</b>	<b>39 234 336</b>



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 988 851 051  
RE - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall



# Konsernregnskap 2022

## Re - Invest AS

Penneo Dokumentnr: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OH5GQ-GGDQD

---

Organisasjonsnr: 988 851 051



## Årsberetning 2022 Re-Invest AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Virksomhetsområdet til Re-Invest AS er kjøp, salg og forvaltning av aksjer, samt hva som står i naturlig forbindelse med slik virksomhet. Virksomheten er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

Datterselskapet Acinor AS (52 % eierandel) driver med handel og produksjon av og med kjemikalier. Virksomhetene er lokalisert i Fredrikstad Kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har hatt en god økonomisk utvikling i 2022 med omsetningsvekst på 91 % og en resultatforbedring (resultat før skatt) på 233 %.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling i 2022. Ambisjonen for årene som kommer vil blant annet være å løfte lønnsomheten ytterligere. Konsernets egenkapital utgjør MNOK 24, hvor av MNOK 7,5 utgjør minoritetens andel. Likviditetsbeholdningen utgjør MNOK 5,4 og ansees som god. Styret er tilfreds med disse nøkkeltallene, men har besluttet at de skal styrkes ytterligere i årene som kommer.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Konsernet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2022. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for selskapets styre.

Konsernet er innenfor vilkårene for rapportering etter Åpenhetsloven. Viser her til mer informasjon på selskapets nettsider [www.acinor.no](http://www.acinor.no)

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Virksomheten er svært utsatt for markedsmessige svingninger i det globale råvaremarkedet, og har derfor fokus på dette ved økt bemanning og endringer i rutiner for kjøp og salg for å imøtekomme øke risiko – og usikkerhetsfaktorer.

### Finansiell risiko

Det er styrets oppfatning at den finansielle risikoen ikke er av økt betydning, men at endringer i verdisituasjonen grunnet pandemi, krig og energiutfordringer må følges nøye med.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i morselskapet og således ingen arbeidsmiljø. I datterselskapet er gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 4 stk.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Organisasjonsnr: 988 851 051

Penneo Dokumentnøkkel: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OHSGQ-GGDQD



Både styret og ledelsen jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Dette skal bl.a. synliggjøres gjennom virksomhetens HMS- arbeid og vil være både forebyggende og avdekkende.

#### **Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører lite omfang av forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernregnskapet viser et overskudd på TNOK 7 078, hvorav kr TNOK 3 183 utgjør årsresultat til majoritetsinteressen.

Fredrikstad, 30. juni 2023

---

Rolf Egil de Flon  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OH5GQ-GGDQD



## Resultatregnskap

### Re - Invest AS

Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
0	0	Salgsinntekt	1	136 506 920	71 310 546
646 639	584 130	Avkastning på finansinvestering	1, 2	634 506	584 130
0	0	Annen driftsinntekt	1	191 250	0
<b>646 639</b>	<b>584 130</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 332 677</b>	<b>71 894 676</b>
0	0	Varekostnad		118 593 051	59 586 872
0	0	Lønnskostnad	3	4 582 183	3 898 636
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	4	1 139 521	1 279 652
230 384	198 222	Annen driftskostnad	3	4 310 773	4 226 735
<b>230 384</b>	<b>198 222</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 625 528</b>	<b>68 991 895</b>
<b>416 254</b>	<b>385 908</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>8 707 149</b>	<b>2 902 781</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
2 080 000	1 560 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
37 407	13 229	Annen renteinntekt		57 108	13 754
0	0	Annen finansinntekt	2, 5	2 892 172	1 318 344
7 263	0	Annen rentekostnad		209 435	88 545
0	0	Annen finanskostnad	2	2 502 658	1 467 420
<b>2 110 144</b>	<b>1 573 229</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>237 187</b>	<b>-223 867</b>
<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 944 336</b>	<b>2 678 914</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 866 042	501 729
<b>2 526 398</b>	<b>1 959 137</b>	<b>Årsresultat</b>	7	<b>7 078 294</b>	<b>2 177 185</b>
0	0	Minoritetens andel		3 183 310	853 463
2 526 398	1 959 137	Majoritetens andel		3 894 984	1 323 722

Penneo Dokumentnr: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OHSGQ-GGDQD







## Indirekte kontantstrøm

### Re - Invest AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
2 526 398	1 959 137		8 944 336	2 678 914
0	0		-615 531	-677 716
0	-161 415		191 250	-161 415
0	0		1 139 521	1 279 652
0	0		-8 771 377	2 782 759
0	0		-4 121 342	2 998 031
0	0		5 009 011	2 638 883
-3 281 906	-842 471		-327 365	-4 349 832
<b>-755 508</b>	<b>955 251</b>		<b>1 448 503</b>	<b>7 189 276</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		225 010	0
0	0		0	111 350
938 693	604 594		938 693	604 594
250 000	-283 675		34 000	0
469 347	239 998		469 347	239 998
<b>219 346</b>	<b>648 271</b>		<b>660 356</b>	<b>253 246</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		900 004	900 004
1 500 000	250 000		2 220 000	970 000
<b>-1 500 000</b>	<b>-250 000</b>		<b>-3 120 004</b>	<b>-1 870 004</b>
-2 036 162	1 353 522		-1 011 145	5 572 518
2 452 307	1 098 784		8 039 988	2 467 470
<b>416 145</b>	<b>2 452 306</b>		<b>7 028 843</b>	<b>8 039 988</b>

Penneo Dokumenttjeneste: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OH5GQ-GGDQD



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder som gjelder for øvrige foretak i Norge. Konsernregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsfører i utgangspunktet som finansinntekt når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingen vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostpris.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursrap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfall kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2021
Salg av kjemikaler	136 469 420	71 198 046
Offentlige tilskudd	37 500	112 500
Avkastning på finansinvesteringer	634 506	584 130
Andre driftsinntekter	191 250	0
<b>Sum</b>	<b>137 332 677</b>	<b>71 894 676</b>

Geografisk fordeling	2022	2021
Norge	128 117 606	67 029 094
Andre land	8 351 814	4 865 582
<b>Sum</b>	<b>136 469 420</b>	<b>71 894 676</b>

Andre land består i salg til Sverige, Danmark, Tyskland, Polen, Storbritannia, Nederland og Belgia.



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Avkastning av finansinvesteringer</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Mottatt utbytte/ rente obligasjoner og pengemarkedsfond	349 496	349 496
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	297 143	285 010
<b>Sum avkastning på finansinvesteringer</b>	<b>646 639</b>	<b>634 506</b>

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Annen finansinntekter		18 323
Annen finansinntekter (agio)	0	2 873 849
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>2 892 172</b>

<b>Annen finanskostnader</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Annen finanskostnad (disagio)	0	2 502 658
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>2 502 658</b>

### Note 3 Lønn

<b>Lønnskostnader</b>	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Lønninger	0	3 777 997
Arbeidsgiveravgift	0	573 632
Pensjonskostnader	0	101 106
Andre ytelser	0	129 447
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 582 182</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 4

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 118 755	0
Styrehonorar	0	50 000
Annen godtgjørelse	148 695	0
<b>Sum</b>	<b>1 267 450</b>	<b>50 000</b>

Daglig leder er ansatt i datterselskapet Acinor AS

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 187 010,- ekskl.mva.

	<b>Mor</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	23 500	79 610
Årsregnskap og ligningspapirer	55 000	75 000
Andre tjenester		32 400
<b>Sum honorar revisor</b>	<b>78 500</b>	<b>187 010</b>



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 430 399	1 678 698	5 830 292	12 939 388
- Avgang i året			550 000	550 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>5 430 399</b>	<b>1 678 698</b>	<b>5 280 292</b>	<b>12 389 388</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 788 602	958 421	4 641 358	7 388 391
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 641 797</b>	<b>720 277</b>	<b>638 934</b>	<b>5 000 998</b>
Årets ordinære avskrivninger	573 161	324 468	241 892	1 139 521
Økonomisk levetid	5-10 år	5 år	5-6 år	

### Note 5 Datterselskaper

Investeringsene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført	Årets resultat	Egenkapital
Acnor AS	Fredrikstad	52 %	525 096	6 631 895	15 661 030

Det er i år inntektsført utbytte fra datter med kr 2 080 000.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	Mor	Konsern
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 939 181
Endring i utsatt skattefordel	0	-73 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 866 042</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	446 398	8 497 937
Permanente forskjeller	-536 969	-552 900
Endring i midlertidige forskjeller	0	332 452
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 571</b>	<b>8 277 489</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 939 181
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 939 181</b>

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller	Mor	Konsern
Varige driftsmidler	0	-502 829
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-502 829</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-614 097	-614 097
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 722	-679 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 293 819	1 293 819
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-502 829</b>

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-110 622</b>
---------------------	----------	-----------------

Re - Invest AS

Side 9

Penneo Dokumenttnøkkel: FDP7N-E0VXC-K01YD-ATNTH-OH5GQ-GGDQD



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	6 612 780	6 712 780
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		2 526 398	2 526 398
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>8 739 178</b>	<b>8 839 178</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets andel	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	13 112 835	6 253 985	19 466 820
Tilleggsutbytte		-400 000	-1 920 000	-2 320 000
Årets resultat		3 894 983	3 183 310	7 078 293
Andre endringer		-250 000		-250 000
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>16 357 818</b>	<b>7 517 295</b>	<b>23 975 113</b>

### Note 8 Fordring og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 258 321	3 158 325
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 641 797	4 214 948
Lager av varer og annen beholdning	10 794 423	2 023 046
<b>Sum</b>	<b>14 436 220</b>	<b>6 237 994</b>

### Note 9 Varer

	Mor	Konsern
Innkjøpte handelsvarer	0	10 794 423
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	10 794 423



## Noter til konsernregnskapet 2022

### Note 10 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpris

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Omløpsaksjer og aksjefond	3 466 260	5 468 372
Andeler i deltakerlignende selskaper	81 885	557 040
Obligasjoner og pengemarkedsfond	161 605	188 335
Andre finansielle instrumenter	494 873	1 673 823
<b>Sum</b>	<b>4 204 623</b>	<b>7 887 570</b>

### Note 11 Bankinnskudd

	Mor	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør:	0	347 275

### Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Re - Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
	100 000	100 000,0	100 000,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Polf Egil de Flon	Styrets leder	100	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

Penneo Dokumenttnøkkel: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OH5GQ-GGDQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Egil De Flon

Daglig leder

På vegne av: Re - Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-760239

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-03 09:31:19 UTC



## Rolf Egil De Flon

Styreleder

På vegne av: Re - Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-760239

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-03 09:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDP7N-EOVXC-K01YD-ATNTH-OHSGQ-GGDQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Re-Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Re-Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad 3. juli 2023

BDO AS

Ole Jørgen Winther (signert)  
Statsautorisert revisor