



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 872	928 752
Sum inntekter		937 872	928 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 760
Annen driftskostnad	5,6,7,8	603 674	542 708
Sum kostnader		637 904	578 698
Driftsresultat		299 968	350 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 107	13 596
Sum finansinntekter		23 107	13 596
Annen rentekostnad	15	106 607	73 869
Sum finanskostnader		106 607	73 869
Netto finans		-83 500	-60 273
Ordinært resultat før skattekostnad		216 468	289 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 468	289 781
Årsresultat		216 468	289 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 045	17 636
Andre fordringer		62 757	71 923
Sum fordringer		78 802	89 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 927 151	1 740 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 151	1 740 177
Sum omløpsmidler		2 005 953	1 829 735
SUM EIENDELER		2 591 153	2 414 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 182 778	-7 399 245
Sum egenkapital		-7 181 178	-7 397 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	574 033	542 665
Sum avsetninger for forpliktelser		574 033	542 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 876 554	9 133 674
Øvrig langsiktig gjeld	13	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 944 554	9 201 674
Sum langsiktig gjeld		9 518 587	9 744 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 774	58 465
Annen kortsiktig gjeld		4 970	9 777
Sum kortsiktig gjeld		253 744	68 242
Sum gjeld		9 772 331	9 812 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 153	2 414 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 944 554	9 201 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641575

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		937 872	928 752
Sum inntekter		937 872	928 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 760
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	603 674	542 708
Sum kostnader		637 904	578 698
Driftsresultat		299 968	350 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 107	13 596
Sum finansinntekter		23 107	13 596
Annen rentekostnad	15	106 607	73 869
Sum finanskostnader		106 607	73 869
Netto finans		-83 500	-60 273
Ordinært resultat før skattekostnad		216 468	289 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 468	289 781
Årsresultat		216 468	289 781



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDAISGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 045	17 636
Andre fordringer		62 757	71 923
Sum fordringer		78 802	89 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 927 151	1 740 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 151	1 740 177
Sum omløpsmidler		2 005 953	1 829 735
SUM EIENDELER		2 591 153	2 414 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 182 778	-7 399 245



Sum egenkapital		-7 181 178	-7 397 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	574 033	542 665
Sum avsetninger for forpliktelser		574 033	542 665
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 876 554	9 133 674
Øvrig langsiktig gjeld	13	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 944 554	9 201 674
Sum langsiktig gjeld		9 518 587	9 744 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 774	58 465
Annen kortsiktig gjeld		4 970	9 777
Sum kortsiktig gjeld		253 744	68 242
Sum gjeld		9 772 331	9 812 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 153	2 414 935
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 944 554	9 201 674



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndeekte felleskostnader	937 152	928 032	937 248	1 012 128
Andre driftsinntekter	720	720	720	720
Sum driftsinntekter	937 872	928 752	937 968	1 012 848
Utgifter				
Personalkostnader	3 4 230	4 230	4 230	4 230
Styregodtgjørelser	4 30 000	30 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 550
Forretningsførerhonorar	74 730	72 198	75 000	78 500
Kontingent boligbyggelaget	5 400	5 400	5 400	5 400
Regnskapsm. avskrivinger	0	1 760	0	0
Vedlikehold	6 84 640	78 400	84 640	92 176
Kabel-TV og/eller internett	66 047	60 286	0	0
Forsikring	56 834	53 645	58 000	62 000
Andre driftskostnader	7 35 510	16 217	37 900	40 700
Kommunale avgifter	8 275 263	250 702	263 300	288 500
Sum driftsutgifter	637 904	578 698	563 720	607 056
Res. før finansielle poster	299 968	350 054	374 248	405 792
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	23 107	13 596	25 000	54 000
Renteutgifter	15 106 607	73 869	151 911	252 098
Sum finansielle inn-/utbet.	-83 500	-60 273	-126 911	-198 098
Årsresultat	216 468	289 781	247 337	207 694



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	14 800	14 800
Bygninger	10	568 000	568 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 045	17 636
Andre fordringer		62 757	71 923
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	1 927 151	1 740 177
Sum omløpsmidler		2 005 953	1 829 735
SUM EIENDELER		2 591 153	2 414 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 182 778	-7 399 245
Sum egenkapital		-7 181 178	-7 397 645
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	574 033	542 665
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 876 554	9 133 674
Borettsinnskudd	13	68 000	68 000
Sum langsiktig gjeld		9 518 587	9 744 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 970	9 762
Leverandørgjeld		248 774	58 465
Annen kortsiktig gjeld		0	15
Sum kortsiktig gjeld		253 744	68 242
Sum gjeld		9 772 331	9 812 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 591 153	2 414 935

Pantestillelser 14 8 944 554 9 201 674

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Hege Beate Staurnes
Styreleder

Steffen Gjelstenli Eikenæs
Styremedlem

Randi Målen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 761 494	1 731 075	1 761 494	1 752 209
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	216 468	289 781	247 337	207 694
Tilbakeføring avskrivning	0	1 760	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	31 368	78 400	0	0
Avdrag langsiktig lån	-257 120	-339 522	-246 060	-209 203
B. Årets endring disponible midler:	-9 284	30 419	1 277	-1 509
C. Disponible midler pr. 31.12	1 752 209	1 761 494	1 762 771	1 750 700
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	574 033	542 665	0	0
Fritt disponibelt:	1 178 176	1 218 829	1 277	-1 509
Omløpsmidler 31.12	2 005 953	1 829 735	1 831 012	2 004 444
Kortsiktig gjeld 31.12	-253 744	-68 242	-68 242	-253 744
Disponible midler 31.12	1 752 209	1 761 494	1 762 771	1 750 700



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	53 272	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	31 368	78 400
Sum	84 640	78 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	1 711	0
6552 Driftskostnader VVS	1 750	0
6553 Driftskostnader Elektro	8 229	0
6559 Andre driftskostnader	2 165	1 445
6715 Sekretærarbeider ol	2 600	3 640
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 252	10 469
7720 Generalforsamling	2 130	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	673	663
Sum	35 510	16 217

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	212 053	188 532
7761 Eiendomsskatt	63 210	62 170
Sum	275 263	250 702

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	14 800
Bokført verdi pr. 31.12		14 800

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	568 000
Bokført verdi pr. 31.12		568 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	542 665
+ årets avsetning	31 368
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	574 033



Noter 2022

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	68 000
Sum	68 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 944 554
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	582 800

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppgradering av bolig 2020
Lånenummer:	14638988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 413 656
Lånesaldo 01.01:	9 133 674
Avdrag i perioden:	257 120
Lånesaldo 31.12:	8 876 554

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638988	8	586 518	4 692 144
	8	523 051	4 184 408



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 24-26-28-30-32-34
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Styreleder	Hege Beate Staurnes (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Randi Målen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Steffen Gjelstenli Eikenæs (sign.)	24.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: X13JP-ZIGJG-35E40-WDXKO-QB87F-CW13M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 20:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X13JP-ZIGJG-35E4O-WDXKO-QDB87-CW13M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>