



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		75 000	300 000
Annen driftsinntekt		462 751	
Sum inntekter		537 751	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-98	21 779
Sum kostnader		-98	21 779
Driftsresultat		537 849	278 221
Annen rentekostnad		36 143	109 072
Sum finanskostnader		36 143	109 072
Netto finans		-36 143	-109 072
Ordinært resultat før skattekostnad		501 706	169 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 706	169 149
Årsresultat	2	501 706	169 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 706	169 149
Totalresultat		501 706	169 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 706	169 149
Sum overføringer og disponeringer		501 706	169 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 937 250
Sum varige driftsmidler			3 937 250
Sum anleggsmidler		0	3 937 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 501	39 501
Sum fordringer		39 501	39 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 675	67 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 675	67 861
Sum omløpsmidler		983 175	107 362
SUM EIENDELER		983 175	4 044 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 256 469
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital			1 256 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	0	1 256 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 756 838
Sum annen langsiktig gjeld			2 756 838
Sum langsiktig gjeld		0	2 756 838
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		983 175	31 304
Sum kortsiktig gjeld		983 175	31 304
Sum gjeld		983 175	2 788 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 175	4 044 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449398

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 028 856
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LT EIENDOMSUTVIKLING DA
Forretningsadresse: Haukeveien 11
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		75 000	300 000
Annen driftsinntekt		462 751	
Sum inntekter		537 751	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-98	21 779
Sum kostnader		-98	21 779
Driftsresultat		537 849	278 221
Annen rentekostnad		36 143	109 072
Sum finanskostnader		36 143	109 072
Netto finans		-36 143	-109 072
Ordinært resultat før skattekostnad		501 706	169 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 706	169 149
Årsresultat	2	501 706	169 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 706	169 149
Totalresultat		501 706	169 149
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 706	169 149
Sum overføringer og disponeringer		501 706	169 149



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 937 250
3 937 250

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

0 3 937 250

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

39 501 39 501
39 501 39 501

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

943 675 67 861

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

943 675 67 861

Sum omløpsmidler

983 175 107 362

SUM EIENDELER

983 175 4 044 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udisponert resultat

1 256 469

Sum opptjent egenkapital

1 256 469

Sum egenkapital

2 0 1 256 469

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 756 838



Sum annen langsiktig gjeld		2 756 838
Sum langsiktig gjeld	0	2 756 838
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	983 175	31 304
Sum kortsiktig gjeld	983 175	31 304
Sum gjeld	983 175	2 788 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	983 175	4 044 611



Organisasjonsnr: 997 028 856
LT EIENDOMSUTVIKLING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lt Eiendomsutvikling DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		75 000	300 000
Annen driftsinntekt		462 751	0
Sum driftsinntekter		<u>537 751</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad		-98	21 779
Sum driftskostnader		<u>-98</u>	<u>21 779</u>
Driftsresultat		<u>537 849</u>	<u>278 221</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 143	109 072
Resultat av finansposter		<u>-36 143</u>	<u>-109 072</u>
Resultat før skattekostnad		501 706	169 149
Resultat		<u>501 706</u>	<u>169 149</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>501 706</u>	<u>169 149</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		501 706	169 149
Sum overføringer		<u>501 706</u>	<u>169 149</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 937 250
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 937 250</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 937 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 501	39 501
Sum fordringer		<u>39 501</u>	<u>39 501</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 675	67 861
Sum omløpsmidler		<u>983 175</u>	<u>107 362</u>
Sum eiendeler		<u>983 175</u>	<u>4 044 611</u>



Balanse

Lt Eiendomsutvikling DA

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 256 469
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 256 469</u>
Sum egenkapital	2	<u>0</u>	<u>1 256 469</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 756 838
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 756 838</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		983 175	31 304
Sum kortsiktig gjeld		<u>983 175</u>	<u>31 304</u>
Sum gjeld		<u>983 175</u>	<u>2 788 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>983 175</u>	<u>4 044 611</u>

RE, 30.05.2023
Styret i Lt Eiendomsutvikling DA

Anders Aas
styreleder

Frank Holm
styremedlem

Glenn Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Selskapet er et DA og er da ikke eget skattesubjekt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lt Eiendomsutvikling DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 256 469	1 256 469
Årets resultat	501 706	501 706
Utdeling	-1 758 175	-1 758 175
Pr 31.12.2022	0	0